

UN APPARTEMENT DANS UN MODULE – MONTE DANS LA JOURNEE !



LOGEMENTS POUR LES JEUNES

MODULHUSENE ©
Jon Schultz - Architecte
15 mai 2009

Les appartements satisfont à toutes les exigences françaises dans les domaines de la protection contre des incendies, isolation thermique et phonique, et accessibilité aux handicapés.
Les modules ont une consommation énergétique au-dessous de la moitié de la moyenne actuelle en France.

Le prix des modules à partir de 1150 €/m². Le délai de livraison est de 9 mois, de la signature à la clé en main.
Les fondations sont exécutées en parallèle avec la production des modules de logement. En plus de nos 96 logements pour étudiants à Compiègne, nous avons construit 36 grands appartements modulaires en Norvège.

Le concours CQFD de Jean-Louis Borloo a sélectionné MODULHUSENE lauréat 2006 et 2007, pour leur Cout-Qualité-Fiabilité-Delais. Une construction durable dont l'architecture fera la fierté du client.



MODULHUSENE

17 RUE DU DRAGON 75006 PARIS

SIRET 50270489300010 R.C.S. PARIS 502 704 893

Architecte Jon Schultz T. 0142224245 jon.schultz@modulhusene.com Co-gérant Olof Edström T. 0145448347 olof.edstrom@modulhusene.com

PRODUCTION DE 96 APPARTEMENTS POUR ETUDIANTS ©MODULHUSENE



Production en continue en usine, indépendante des conditions climatiques



Par camion, directement au site de construction



Les modules du bâtiment A sont mis en place, au même temps que les fondations du bâtiment B.



Bâtiment A monté, avec deux étages



Bâtiments A et B montés, avec trois étages



Tous les modules sont en place



terminés



avec la pelouse



Un appartement étudiant



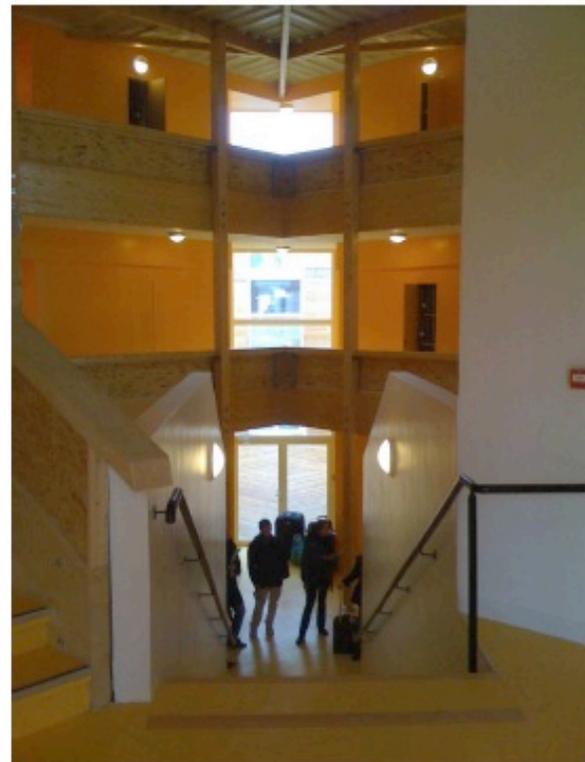
avec cuisine



et salle de bain

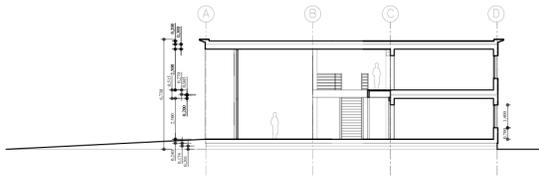


Hall commune

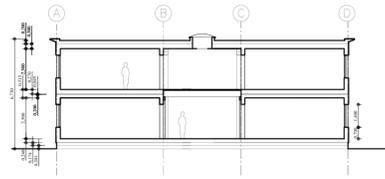


et entrée

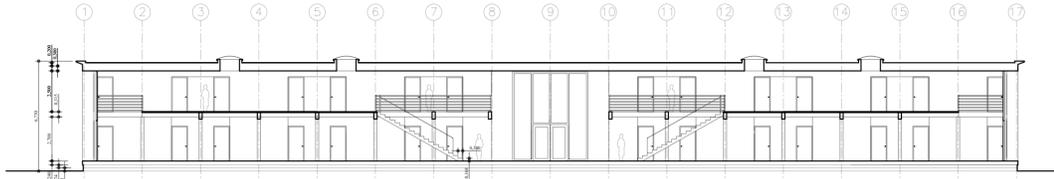
60 APPARTEMENTS POUR ETUDIANTS À TØNSBERG. PROJET 2009.



SECTION YY
Scale 1:100



SECTION ZZ
Scale 1:100



SECTION XX
Scale 1:100



FACADE
Scale 1:100

STUDENTBOLIGER I TØNSBERG

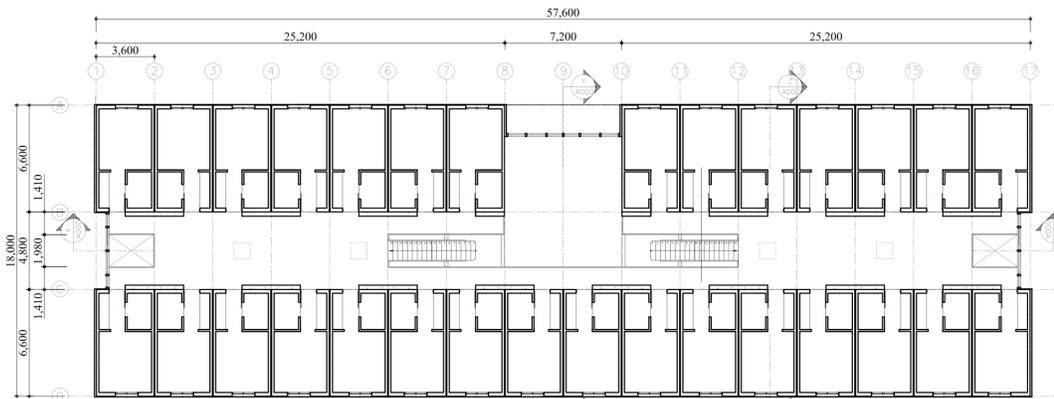
STUDENTFÅNKEPÅDELEN I VESTFOLD
GÅNNEVÅGVEIEN 1 114 BOKSE
DIREKTØR: HANS PER STORBERG
TELEFON: 31 01 17 19 40 51 40
hans.per.storberg@stava.no

ARKITEKT: KJØN KLARE SCHULTZ - 1004
17 FREDrik DRAGSTAD 7000 FARD
TELEFON: 31 96 02 81 - 31 61 17 00 96 02
jps@klsb.no/maeb@stava.no

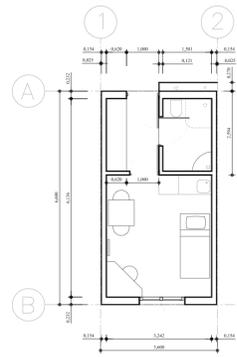
EGNEDETT: MODULBOLIGENE AS
SØKKEDE SVES GATE 3 0273 OSLO

RÅDGIVENDE INGENIØR: A.L. HØYER
SAMMERSBORG TØNSBERG 078 OSLO
PENS BRAAEN - TELEFON: 80 02 12 44
f.hoy@stava.no/olav@stava.no

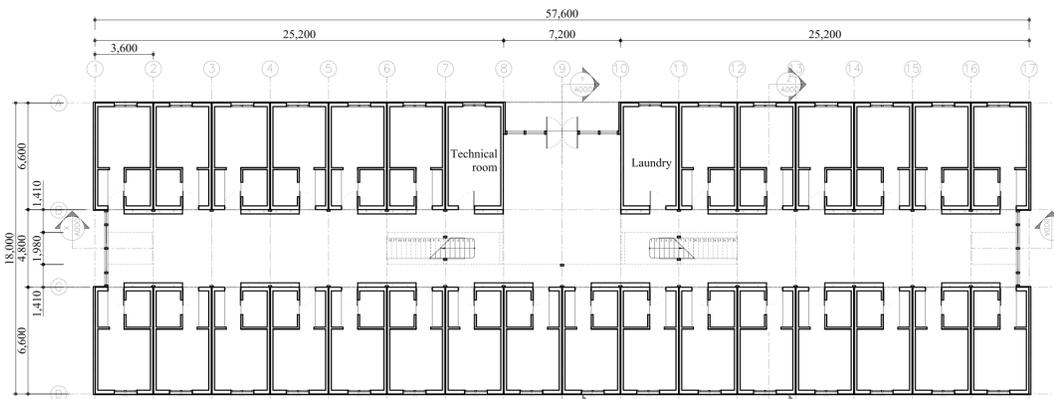
SECTION & FACADE
Scale: 1:100



PLAN FIRST FLOOR
Scale 1:100



PLAN MODULE
Scale 1:50



PLAN GROUND FLOOR
Scale 1:100

STUDENTBOLIGER I TØNSBERG

STUDENTFÅNKEPÅDELEN I VESTFOLD
GÅNNEVÅGVEIEN 1 114 BOKSE
DIREKTØR: HANS PER STORBERG
TELEFON: 31 01 17 19 40 51 40
hans.per.storberg@stava.no

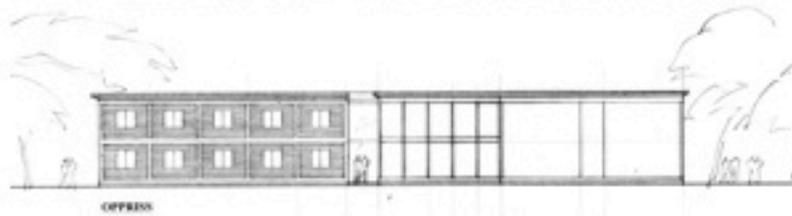
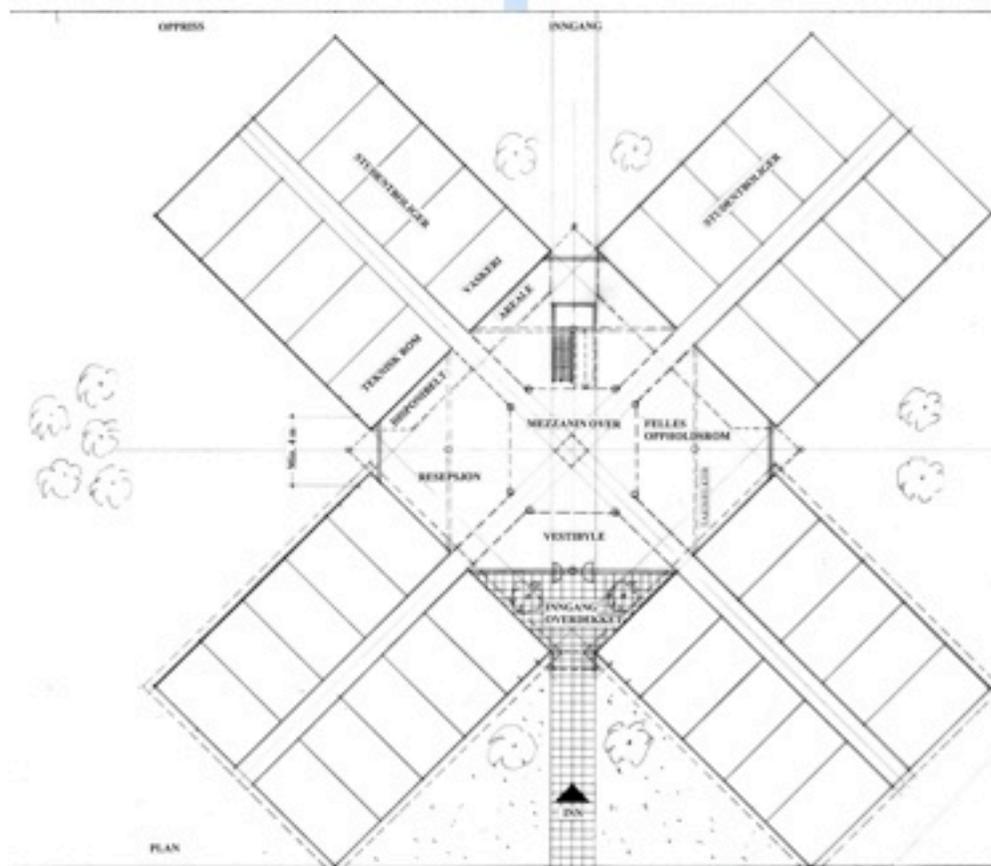
ARKITEKT: KJØN KLARE SCHULTZ - 1004
17 FREDrik DRAGSTAD 7000 FARD
TELEFON: 31 96 02 81 - 31 61 17 00 96 02
jps@klsb.no/maeb@stava.no

EGNEDETT: MODULBOLIGENE AS
SØKKEDE SVES GATE 3 0273 OSLO

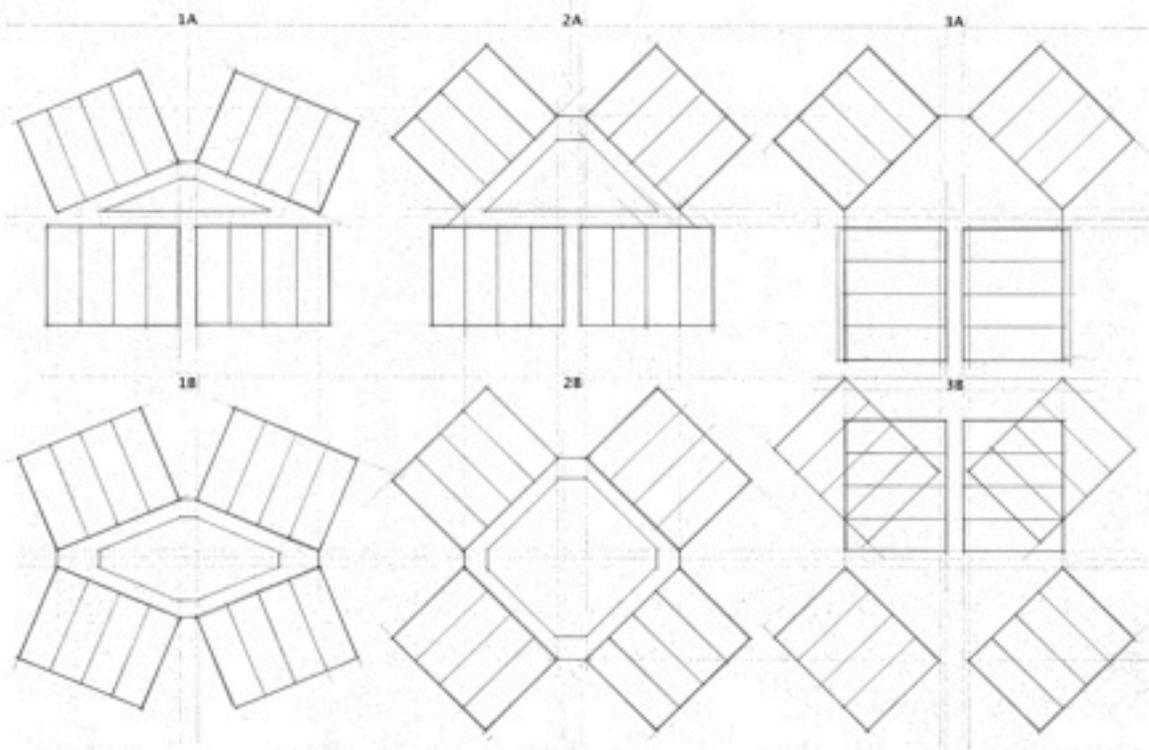
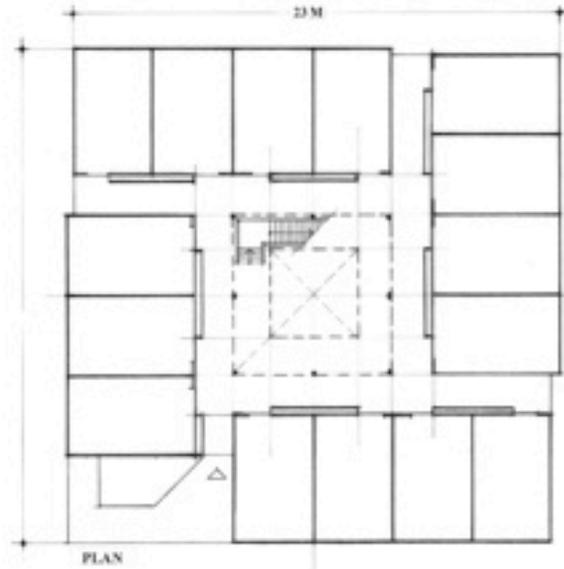
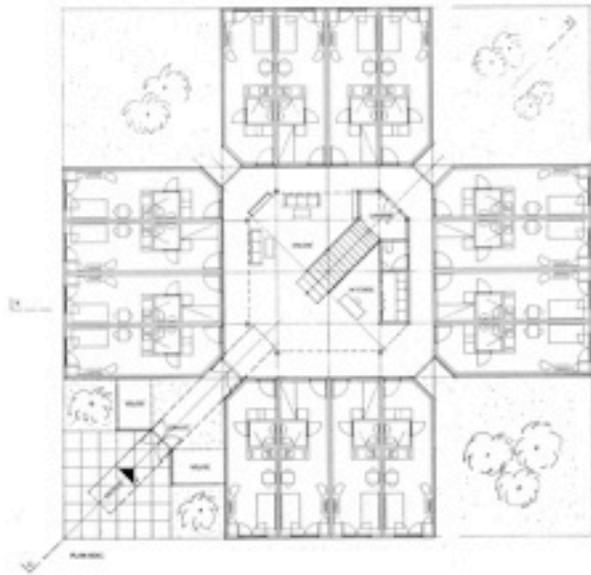
RÅDGIVENDE INGENIØR: A.L. HØYER
SAMMERSBORG TØNSBERG 078 OSLO
PENS BRAAEN - TELEFON: 80 02 12 44
f.hoy@stava.no/olav@stava.no

PLAN
MODUL, GROUND FLOOR &
FIRST FLOOR
Scale: 1:50 & 1:100

DIFFERENTS FORMES DE RESIDENCE POUR ETUDIANTS



DIFFERENTS FORMES DE RESIDENCE POUR ETUDIANTS





Une résidence pour les jeunes doit faire combiner un habitat confortable avec une ambiance agréable.

Tous les appartements sont de conception agréée, et satisfont les demandes d'accessibilité aux handicapés, et ils sont tous conçus pour recevoir des handicapés en fauteuil roulant.

Il n'est donc pas nécessaire d'ajouter des salles de bains ou appartements spéciaux.

Un appartement normal est de 21 m² net, avec son séjour/chambre, kitchenette, entrée et salle de bain avec wc et douche. Les appartements pour couples, de 39 m², ont une chambre séparée.

Les appartements pour une personne et pour couple sont de la même profondeur, et peuvent être posés par alternance.

Chaque appartement a son équipement fixe – placard-garderobe, kitchenette, salle de bain équipée, et ventilateur d'extraction pour la kitchenette et la salle de bain.

Les appartements pour jeunes sont construits et montés sous forme de modules intépendants, ce qui assure une isolation acoustique particulièrement bonne.

Les résidences pour jeunes et étudiants sont conçues avec une entrée principale bien visible, ouvrant vers une cour intérieure, et puis une rue, avec accès aux appartements.

Il est donc facile de s'orienter et de se rencontrer.

Les m² du couloir ne sont pas chers, et on peut les concevoir en largeur, ce qui permet des aires de rencontre, accès à la laverie et à la salle d'informatique, et à d'autres fonctions demandées. La surface devient flexible.

Les façades sont adaptées au milieu local: forme, matériaux et couleurs.

Les appartements sont construits en usine, dans de bonnes conditions climatiques, ce qui assure une très bonne qualité.

Chaque appartement est enveloppé dans une bâche plastique, depuis l'usine jusqu'à sa mise en place.

80% des travaux sur site consistent à monter les modules.

Le site de construction reste propre, donc une construction écologique.

Pendant que les modules sont construits en usine, un simple mur de fondation est mis en place sur le site de construction.

Les modules d'appartement sont livrés par camion, et mis en place directement par grue, avec une cadence de 5 à 10 appartements par jour. Un résidence pour 60 étudiants sera donc monté en 15 jours.

Les salles communes, avec leur plancher, leur plafond et les escaliers sont livrés par éléments, et demande deux semaines de montage, les façades demande un mois.

Il faut donc 9 mois, depuis le contrat jusqu'à la livraison clé-en-main.