

CONSTITUTION EQUIPE FRANCE

Architecte : M JON KÄRE SCHULTZ
Bureau d'études : BETIBA
Bureau de Contrôle : NORISKO
Coordonnateur de Sécurité
et Protection de la Santé : NORISKO

BETIBA

BETIBA, Bureau d'études Techniques et Ingénierie du Bâtiment.

D'après les plans établis par M. JON KÄR SCHULTZ :

Reprise de ses plans en DAO (Autocad)

Calcul SHON, SHA et SHOB

Vérification réglementation

Etablissement des plans techniques et mise au point avec les ingénieurs de construction

Etablissement des plans des voiries et réseaux divers

Toutes démarches administratives

Constitution du dossier Permis de Construire pour signature par M. JON KÄR SCHULTZ

Appel d'offres des Entreprises pour les fondations et aménagements extérieurs

Contrôle et suivi des chantiers

NORISKO

NORISKO, Bureau de Contrôle (Obligatoire - Loi Française)

Vérification structure (Prototype etc ...)

Avis sur les plans Techniques et autres

Rapport sur l'électricité pour le Consuel

NORISKO

NORISKO, Coordonnateur Sécurité et protection santé (Obligatoire - Loi Française)

Vérification des ouvrages pour la facilité d'accès et d'entretien des matériaux et matériels installés

Pendant le chantier, vérification de la sécurité du chantier vis-à-vis des accidents du travail

Pour la construction en atelier et l'installation des modules préfabriqués en France, il est nécessaire d'appliquer les réglementations française et européenne.
Ces modules constituant des habitations individuelles ou collectives isolées, en bandes ou jumelées comportant un ou deux niveaux sur RdC.

SECURITE CONTRE L'INCENDIE

Réglementation Française. Arrêté du 31 Janvier 1986 modifié le 18 Août 1986 concernant les bâtiments d'habitation.

Dans notre cas, ces habitations sont classées en 2^{ème} Famille.

Structure et Enveloppe

Les éléments porteurs verticaux seront stables au feu ½ heure

Les planchers seront coupe-feu de degré ½ heure

Les parois de l'enveloppe de chaque logement seront coupe-feu de degré ½ heure

Les blocs-portes palières desservant chaque logement seront pare-flamme de degré ½ heure.
Largeur 0,90 m

Les parements extérieurs de façade seront classés M3

Les revêtements des couvertures seront classés M1, M2 ou M3

ACOUSTIQUE

Bruits intérieurs

Réglementation française. Arrêté du 28 Octobre 1994 (NRA) et Arrêté du 30 Juin 1999.

Isolement des bruits aériens

Bruits d'impact

Bruits d'équipements

Absorption dans les circulations communes

Bruits extérieurs

Réglementation française. Arrêté du 6 Octobre 1978 et NRA ci-avant.
Mini 30 dB(A) et suivant environnement.

THERMIQUE

Réglementation française. Décret du 29 Novembre 2000 (RT 2000).

Une note de calcul précise sera établie.

ACCESSIBILITE HANDICAPES

Réglementation française. Arrêté du 24 Décembre 1980 et Circulaire du 4 Octobre 1982.

Tous les logements situés en RdC seront accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Tous les logements seront « adaptables » pour accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

HABITABILITE

Hauteur mini sous plafond : 2.20 m

Surface mini pièces : 9 m²

CONSTRUCTION

Structure modulaire en bois respectant le DTU 31.2 (AFNOR NFP 21.204) et les réglementations concernant la sécurité incendie, la thermique et l'acoustique

Les planchers supporteront une charge d'exploitation de 150 Kg / m².

Le calcul des éléments de structure prendront en compte les règles concernant les actions du vent et de la neige sur les constructions (EUROCODE 1)

Les modules seront fixés sur des semelles ou longrines en béton armé. Fondations à adapter aux sols rencontrés (hors fondations profondes)

Menuiseries extérieures en PVC blanc ou bois avec double vitrage et entrées d'air pour la VMC. Occultation par volets roulants ou volets battants en PVC blanc ou bois

Chauffage par convecteurs électriques (en option, il peut être prévu un chauffage au gaz avec radiateurs à eau chaude et chaudière individuelle produisant aussi l'eau chaude sanitaire)

Production d'eau chaude sanitaire individuelle par ballon électrique à accumulation (avec relais heures creuses) ou par chaudière gaz si option ci-avant retenue

Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) autoréglable ou hygroréglable suivant cas (Note de calcul thermique)

Alimentation électrique individuelle par compteur bleu. Gaine GTL conforme à la réglementation (NFC 15.100)

Alimentation en eau froide sanitaire par comptage individuel

Raccordement individuel au réseau téléphonique

Antenne télévision collective (TNT, Hertzienne ou Parabole / Satellite) pour distribution individuelle

Raccordements individuels aux réseaux collectifs pour les évacuations des eaux usées et eaux vannes

Raccordements collectifs pour évacuations des eaux pluviales

Remarques :

- *Gaines palières techniques à prévoir. EDF, Téléphone, Eau sanitaire, gaz (si gaz), Services généraux, Téléphone*
- *Superposer les salles de bain, cuisines et WC et leurs gaines techniques*

PRESENTATION

FORME JURIDIQUE : SAS
CAPITAL : 37 000,00 €
SIRET : 349 855 262 000 11
APE : 742C
PDG : Edouard RICHARD

QUALIFICATION

OPQIBI : n° 90 - 04 - 0868 - 889
(Voir attestation)

EFFECTIFS

ECONOMISTE : 1
INGENIEURS : 2
PROJETEURS : 2
SECRETAIRE : 1

MOYENS

POSTES DAO : 6 + 2
LOGICIELS : IGE
AUTOCAD
WORD
EXCEL
LOTUS...
MATERIELS : Imprimantes - Traceur A0
Imprimantes A4
Photocopieuse
Scanners

COMPETENCES

- **ETUDES - DIRECTION DE CHANTIER - ESTIMATIONS - CALCULS DES COUTS - ECONOMIE DE PROJET - SUIVIS DE CHANTIER**
 - **CLOS-COUVERT**
 - FONDATIONS
 - STRUCTURE BETON
 - CHARPENTE METALLIQUE
 - TOITURE
 - ETANCHEITE
 - REVETEMENTS FACADE
 - ISOLATION
 - MENUISERIES EXTERIEURES
 - **CORPS D'ETATS SECONDAIRES**
 - METALLERIE - SERRURERIE
 - FAUX-PLAFONDS
 - MENUISERIE BOIS
 - CARRELAGE - PIERRES DE SOL
 - PEINTURE - MIROITERIE
 - SOLS SOUPLES
 - SOLS COULES
 - ...
 - **ELECTRICITE COURANTS FORTS**
 - POSTE HT/BT
 - DISTRIBUTION HT/BT
 - TABLEAUX ELECTRIQUES
 - SOURCES AUTONOMES
 - AUTOMATISMES
 - ETUDES ET LOGIGRAMMES DE FONCTIONNEMENT
 - CALCULS DIVERS
 - **ELECTRICITE COURANTS FAIBLES**
 - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI)
 - SONORISATION DE SECURITE
 - SONORISATION
 - INTERPHONIE
 - TELEPHONIE ET AUTOCOMMUTATEURS PRIVES
 - DISTRIBUTION TELEPHONIQUE FRANCE TELECOM
 - CABLAGE INFORMATIQUE (Réseaux - VDI...)
 - DETECTION CO
 - GESTION TECHNIQUE CENTRALISEE GTC
 - GESTION ADMINISTRATIVE CENTRALISEE GAC
 - TELEDISTRIBUTION
 - PROJECTION VIDEO
 - SURVEILLANCE VIDEO
 - CONTROLE D'ACCES
 - SURVEILLANCE EFFRACTION ET INTRUSION
 - AUDIO / VIDEO

- **ECLAIRAGISME**
 - *ETUDES*
 - *IMPLANTATION*
 - *CALCULS DIVERS*

- **GROUPES ELECTROGENES**
 - *BASSE-TENSION*
 - *MOYENNE-TENSION*
 - *AUTOMATISMES*

- **ASCENSEURS - MONTE-CHARGES - ESCALIERS MECANIQUES**
 - *ETUDES DE TRAFIC ET CAPACITE*
 - *CONCEPTION*

- **PLOMBERIE**
 - *FORAGE*
 - *EAU FROIDE*
 - *EAU CHAUDE SANITAIRE*
 - *EP - EV - EU*
 - *PROTECTION INCENDIE*
 - *FLUIDES MEDICAUX*

- **TRAITEMENT CLIMATIQUE**
 - *VENTILATION*
 - *PRODUCTION FROID*
 - *CHAUFFERIE FUEL, GAZ*
 - *CLIMATISATION - RAFRAICHISSEMENT*
 - *DESENFUMAGE*
 - *CHAUFFAGE*
 - *ETUDES THERMIQUES*

- **VRD**
 - *CHAUSSÉES ET TROTTOIRS*
 - *ASSAINISSEMENT*
 - *ECLAIRAGE EXTERIEUR*
 - *DISTRIBUTION EAU POTABLE*
 - *DISTRIBUTION ENERGIES*
 - *DISTRIBUTION TELECOMMUNICATIONS*
 - *CLOTURES, MOBILIERS URBAINS*
 - *VEGETALISATION*
 - *ARROSAGE AUTOMATIQUE*

LOGEMENTS

1998 - 2004

▪ **ZAC DUPLEIX - PARIS 15**

<i>Maitre d'ouvrage</i> SNI	<i>Architecte</i> C. VASCONI	<i>Coût des travaux</i> 4,8 M€ HT (TCE)	<i>Type de travaux</i> Neuf	<i>Mission</i> Tous corps d'états Economie de projet
--------------------------------	---------------------------------	--	--------------------------------	--

Travaux terminés.

▪ **NOGENT SUR MARNE**

<i>Maitre d'ouvrage</i> S.F.I.G - GDF	<i>Architecte</i> E. COMBAREL D. MARREC	<i>Coût des travaux</i> 0,9 M€ HT (TCE)	<i>Type de travaux</i> Restructuration	<i>Mission</i> Tous corps d'états Economie de projet
--	---	--	---	--

Travaux terminés.

▪ **RESIDENCE D'ETUDIANTS - EVRY**

<i>Maitre d'ouvrage</i> SONACOTRA	<i>Architecte</i> C. DORMOY E. POUGET	<i>Coût des travaux</i> 5,9 M€ HT (TCE)	<i>Type de travaux</i> Neuf	<i>Mission</i> Economie de projet
--------------------------------------	---	--	--------------------------------	--------------------------------------

Travaux terminés.

▪ **RESIDENCE BLEUE - ARGENTEUIL**

<i>Maitre d'ouvrage</i> OPI HLM	<i>Architecte</i> E. COMBAREL	<i>Coût des travaux</i> 1 M€ HT (TCE)	<i>Type de travaux</i> Neuf	<i>Mission</i> Tous corps d'états Economie de projet
------------------------------------	----------------------------------	--	--------------------------------	--

Travaux terminés.

▪ **NOUVELLE FRANCE - RUE DU FG POISSONNIERE - PARIS 10**

<i>Maitre d'ouvrage</i> Mairie de Paris	<i>Architecte</i> C. PARENT	<i>Coût des travaux</i> 25,4 M€ HT (TCE)	<i>Type de travaux</i> Restructuration	<i>Mission</i> Tous corps d'états Economie de projet
--	--------------------------------	---	---	--

Travaux terminés.

▪ **RUE CONDORCET - MONTREUIL**

<i>Maitre d'ouvrage</i> FREHA	<i>Architecte</i> S & J TABET	<i>Coût des travaux</i> 1,5 M€ HT (TCE)	<i>Type de travaux</i> Neuf	<i>Mission</i> Gros-œuvre - Chauffage - Ventilation - Electricité - Plomberie
----------------------------------	----------------------------------	--	--------------------------------	---

Travaux terminés.

▪ **RUE D'ABOUKIR - PARIS 2**

<i>Maitre d'ouvrage</i> RIVP	<i>Architecte</i> C. VASCONI	<i>Coût des travaux</i> 3,2 M€ HT	<i>Type de travaux</i> Restructuration	<i>Mission</i> Tous corps d'états Economie de projet
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---	--

Travaux terminés.

▪ **RUY BLAS - CARRIERES SUR SEINE**

<i>Maitre d'ouvrage</i> ARC Promotion II	<i>Architecte</i> E.COMBAREL D. MARREC	<i>Coût des travaux</i> 4,1 M€ HT (TCE)	<i>Type de travaux</i> Neuf	<i>Mission</i> Tous corps d'états Economie de projet
---	--	--	--------------------------------	--

Travaux terminés.

▪ **LES METROPOLITAINES - PARC DES DONDAINES - EURALILLE - LILLE**

<i>Maitre d'ouvrage</i> CAPRI Résidence	<i>Architecte</i> DUSAPIN & LECLERCQ	<i>Coût des travaux</i> 5,1 M€ HT (TCE)	<i>Type de travaux</i> Neuf	<i>Mission</i> Tous corps d'états Economie de projet
--	--	--	--------------------------------	--

Travaux en cours.

▪ **ILOT K9. BERCY - PARIS**

<i>Maitre d'ouvrage</i> SORIF	<i>Architecte</i> BUFFI ASSOCIES Hors Limites	<i>Coût des travaux</i> 12,1 M€ HT (TCE)	<i>Type de travaux</i> Neuf	<i>Mission</i> Tous corps d'états Economie de projet
----------------------------------	--	---	--------------------------------	--

Travaux en cours.