

**MOYENS DE
NORISKO CONSTRUCTION**

34/36 rue Pluchet – BP 200
92225 BAGNEUX Cedex
Tél. 01.55.48.21.00 - Fax : 01.55.48.23.99

CARTE D'IDENTITE

- I - UN GROUPE, UNE FILIALE, UN METIER**
- II - UNE OFFRE GLOBALE DE SERVICES**
- III - DES MOYENS MOBILISES**
- IV - UNE RECONNAISSANCE DE COMPETENCE**
- V - UN CONCEPT**
- VI - UNE IDENTITE, DES CHIFFRES CLES**
- VII - L'ORGANISATION**
- VIII - LES IMPLANTATIONS**

I – UN GROUPE, UNE FILIALE, UN METIER

UNE ENTREPRISE DANS UN GROUPE

- ✓ NORISKO CONSTRUCTION, créée en 1993, est une filiale de NORISKO SA., la holding du Groupe.
- ✓ Le Groupe est un acteur majeur de la prévention des risques humains et techniques depuis 1883,
- ✓ disposant d'une entière indépendance financière.
- ✓ Il regroupe 2 300 personnes,
- ✓ représentant 115 millions d'Euros de C.A.,
- ✓ avec 6 sociétés complémentaires couvrant l'ensemble des domaines du contrôle et de la prévention,
- ✓ et un réseau de 70 établissements en France.

UNE ENTREPRISE NEE D'UNE VOLONTE

Apporter un nouveau regard sur le contrôle,
et exercer le contrôle construction...
... autrement

UNE VISION DE NOTRE METIER

- ✓ Défendre l'intérêt de ses clients en leur donnant les moyens de :
 - Prendre les bonnes décisions techniques,
 - Tenir les objectifs :
 - Délais
 - Qualité
 - Budget, pour leurs opérations de construction

UNE REALITE DE NOTRE METIER



II – UNE OFFRE GLOBALE DE SERVICES

DES PRESTATIONS NORMALISEES EN PREVENTION DES ALEAS TECHNIQUES

- ✓ La solidité des ouvrages
- ✓ La sécurité des personnes
- ✓ Le confort thermique et acoustique
- ✓ Le fonctionnement des installations
- ✓ La résistance aux séismes.

DES PRESTATIONS ADAPTEES AUX BESOINS DES CLIENTS

- ✓ L'assistance technique en Audit de Patrimoine Immobilier
 - Diagnostic et préconisation sur bâtiments existants
 - Bilan santé d'immeuble
 - Diagnostic avant mise en copropriété (loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain – SRU)
 - Evaluation, entretien, maintenance
 - Examen Qualitel.
- ✓ L'examen de Fiabilité des Structures
 - Auscultation des ouvrages béton
 - Inspection d'ouvrages de génie civil
 - Vérification des rayonnages, grues à tour, pylônes, structures évènementielles
 - Avis sur notes de calcul
 - Avis techniques expérimentaux.
- ✓ Les recherches, prélèvements et mesures.
 - En risques pour la santé :
 - Amiante : diagnostic de présence
 - Plomb : diagnostic des peintures
 - Atmosphère : recherche d'amiante
 - Radon : analyse des risques
 - Légionnelles : analyse des réseaux
 - Xylophages : état parasitaire
 - électromagnétisme
 - En confort acoustique
 - En confort thermique.
- ✓ Les vérifications techniques réglementaires :
 - Protection contre les chutes de hauteur
 - Certification CE ascenseur
 - Triennal SSI
 - Accessibilité d'handicapés.

III – DES MOYENS MOBILISES

DES COMPETENCES TECHNIQUES TOUJOURS DISPONIBLES

Avec :

- ✓ Une Direction Technique et du Développement chargée :
 - De la recherche et du développement
 - Des innovations en terme de prestation et process
 - D'une veille réglementaire
 - D'une surveillance des produits nouveaux
 - Du maintien des compétences internes par la formation et l'actualisation des connaissances
- ✓ Des spécialistes nationaux en Direction Technique pour les thèmes sensibles :
 - Structure complexe
 - Sol – Fondation
 - Sécurité incendie
 - Electrotechnique
 - Equipements de confort (acoustique, climatique)
 - Clos et couvert
 - Génie civil – Ouvrages d'Arts
 - Assurance Qualité.
- ✓ Un maillage technique de correspondants locaux dans nos différents établissements permettant la supervision, l'accompagnement et des « Audits qualité »

UNE INFORMATIQUE ADAPTEE

- ✓ Un centre serveur Groupe
- ✓ Une informatique en réseau conférant homogénéité et rapidité
- ✓ Des outils spécifiques à notre production (logiciel « dossier technique », messagerie Intranet, logiciel de « gestion d'affaires »)
- ✓ Une base de données documentaire mise à jour par le service documentation Groupe
- ✓ Des moyens de calculs scientifiques pour :
 - Vérifier les notes de calcul des structures métalliques, des charpentes bois et des ossatures béton
 - Effectuer des examens de structure par la méthode des éléments finis, des analyses statiques et dynamiques des structures 3D
 - Vérifier les notes de calcul des installations électriques et la conformité des installations de distribution BT à la norme NF C 15-100

DES HOMMES IMPLIQUES SUR LE TERRAIN

- ✓ Des acteurs techniques proches de vous grâce à notre réseau d'agences en région et couvrant l'hexagone
- ✓ Des équipes autonomes pluridisciplinaires
- ✓ Des professionnels du BTP adoptant une démarche spécifique
- ✓ Des intervenants privilégiant l'anticipation par l'assistance en amont

DES EQUIPEMENTS DE MESURE ET DE CONTROLE

- ✓ Des appareils de mesures et d'enregistrement adaptés à chacune de nos missions de vérification ou de diagnostic :
 - Chaînes de mesure acoustique
 - Appareils d'auscultation électromagnétique de structure
 - Analyseurs à fluorescence X
 - Pompes de prélèvement d'air
 - Equipements de mesures aérauliques
 - Appareillages pour mesures électriques

IV – UNE RECONNAISSANCE DE COMPETENCE

UN PROFESSIONNALISME ACCREDITE PAR LE COFRAC

par référence à la norme européenne EN 45004 :

✓ La section inspection du Comité Français d'Accréditation a délivré sous le N°3-010 l'attestation d'accréditation pour les domaines suivants :

- INSTALLATIONS ELECTRIQUES
- ENERGIE, FLUIDES et PURETE de l'AIR
- SECURITE DES PERSONNES ET DES BIENS
- SOLIDITE DES OUVRAGES

dont la liste des sites et les portées sont communiquées sur demande

DES AGREMENTS DES MINISTERES DE TUTELLE FRANCAIS

- ✓ Ministère de l'équipement pour l'intégralité du domaine couvert par la loi (A1 + D)
- ✓ Ministère de l'emploi et de la solidarité pour les vérifications réglementaires des installations électriques
- ✓ Ministère de l'intérieur pour les ERP, et pour les IGH,
- ✓ Ministère de l'industrie pour les dispositifs de sécurité de la VMC Gaz
- ✓ Ministère de l'emploi et de la solidarité pour les prélèvements des poussières d'amiante dans l'atmosphère des immeubles bâtis
- ✓ Ministère de l'emploi et de la solidarité pour le mesurage de l'exposition au bruit en milieu de travail

UN ASSUREUR PARMIS LES « LEADERS » MONDIAUX

- ✓ La couverture, tant en RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE qu'en RESPONSABILITE DECENNALE, est assurée par :

GENERALI FRANCE ASSURANCES

garantissant toutes les activités exercées et notamment celles de contrôleur technique agréé.

V – UN CONCEPT

NORISKO CONSTRUCTION pratique le contrôle technique avec une démarche de jugement d'expert effectuée par des ingénieurs généralistes capables de discerner les points sensibles d'une opération de construction, d'un équipement ou d'un ouvrage exécuté, afin de prévenir les risques défaits dans la mission confiée.

Les spécificités de cette démarche sont caractérisées par :

- ✓ la compétence technique très large des ingénieurs généralistes, tant vis-à-vis du risque solidité, que du risque sécurité pour les personnes,
- ✓ l'intervention de spécialistes pour les disciplines techniques relatives à l'électricité, à la thermique ou à l'acoustique,
- ✓ l'existence de listes de points sensibles types,
- ✓ l'efficacité d'examens techniques pertinents des documents de conception comme celle d'audits techniques ponctuels des équipements et ouvrages exécutés
- ✓ la formation des ingénieurs et spécialistes au métier du contrôle technique et à son approche méthodologique,
- ✓ l'état d'esprit donné à tous les ingénieurs et spécialistes de NORISKO CONSTRUCTION et tourné vers la prévention des risques, dans un but de satisfaction du client en matière de maîtrise du risque inhérent à son opération de construction, ses équipements ou ses ouvrages.

Cet état d'esprit sur lequel NORISKO CONSTRUCTION axe son expansion permet d'aboutir à un ouvrage performant avec quatre valeurs fortes :

LA RIGUEUR

Cela se traduit par une méthodologie et des procédures permettant :

- ✓ D'intervenir dès le stade le plus en amont de la phase conception,
- ✓ D'effectuer une analyse du risque exhaustif servant de trame au suivi technique,
- ✓ De suivre de près pendant l'exécution tous les points sensibles recensés.

L'INITIATIVE

Qui se manifeste de la part de chaque intervenant par :

- ✓ l'anticipation des problèmes techniques,
- ✓ un dialogue constant avec les autres partenaires intervenant dans l'acte de construire,
- ✓ une participation à l'optimisation des ouvrages.

LA SECURITE

Avec une démarche d'analyse intelligente et sans excès de la réglementation :

- ✓ Pour aboutir à la meilleure adéquation sécurité / architecture,
- ✓ Pour garantir les autorités administratives compétentes d'un niveau atteint adapté aux vrais risques.

LA QUALITE

dont la preuve peut être apportée :

- ✓ Par un point régulier sur l'avancement des procédures correctives en cas d'anomalies constatées,

permettant d'aboutir à des approbations définitives sans litiges en fin de travaux.

VI – UNE IDENTITE, DES CHIFFRES CLES

UNE IDENTITE JURIDIQUE

Un actionnariat permettant de conserver l'identité de tierce partie

Une Société Anonyme par Actions Simplifiée au capital de 1 280 000 Euros

Siège social : 34/36 rue Pluchet
B.P. 200
92225 BAGNEUX cedex

Tél : 01.55.48.23.42

Fax : 01.55.48.23.99

Domiciliation bancaire :

BANQUE TARNEAUD – Av. Franklin Roosevelt – PARIS
10558 02541 11625800200 87

N° SIRET 393 230 321 00704

R.C.S NANTERRE B 393 230 321

Code APE 743 B

Président : Monsieur Philippe GUIBERT
Egalement Président du Directoire de NORISKO SA

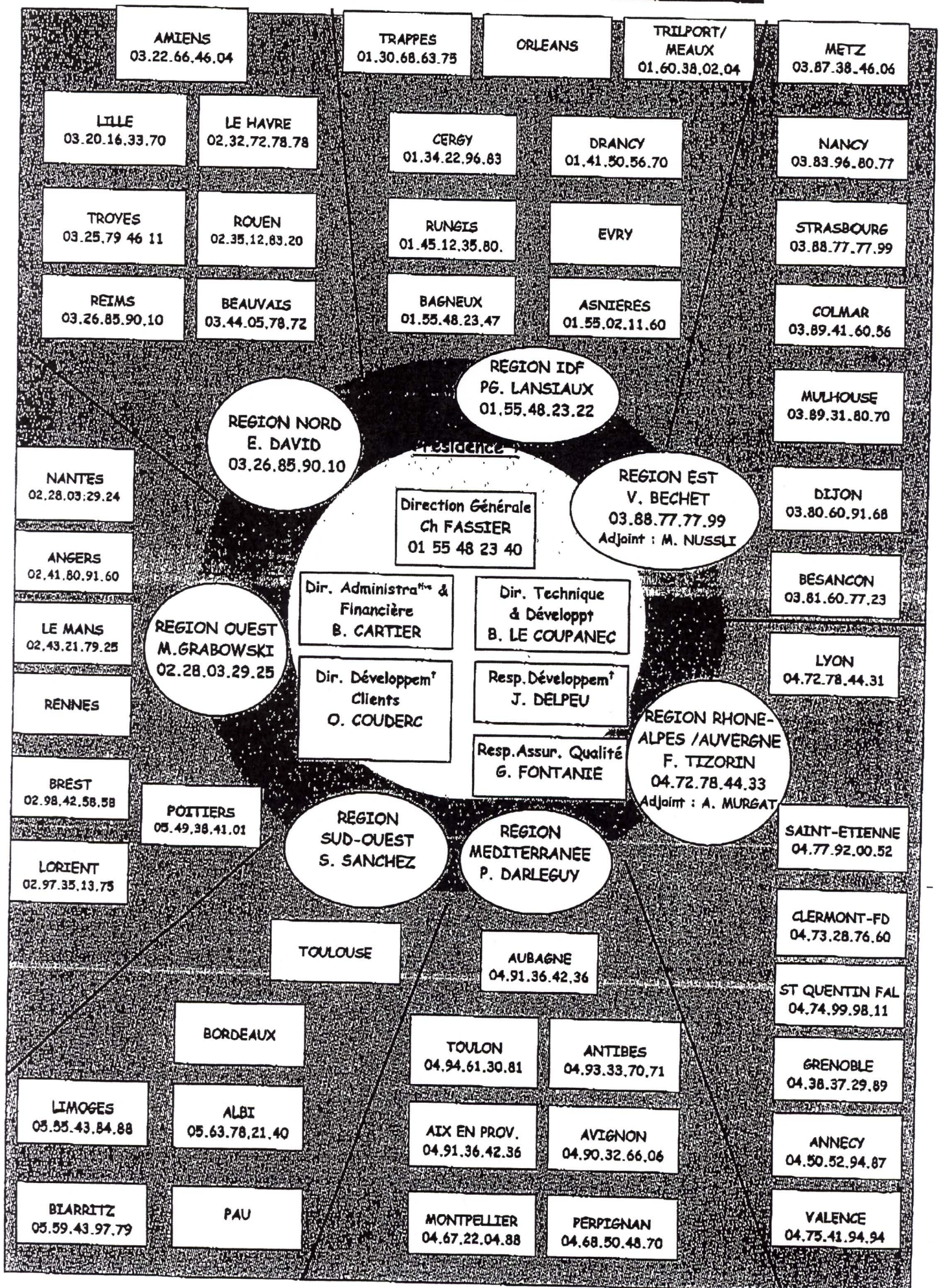
Directeur Général Monsieur Christian FASSIER – Ingénieur ETP - CPA

DES CHIFFRES CLES

NORISKO CONSTRUCTION EN FRANCE	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Ensemble personnel salarié	155	182	227	240	290	316	340	365
Ingénieurs et Techniciens	104	125	157	170	205	224	230	255
Chiffre d'affaires en K€	10 976	13 637	16 010	18 293	20 733	23 746	26 138	28 564
Nombre d'implantations	21	28	31	36	38	42	49	50

CA 2004 probable : 33 100 K€

L'ORGANISATION



EXTRAIT DE NOS REFERENCES : BATIMENTS D'HABITATION

Maître d'Ouvrage	Désignation	Maîtrise d'œuvre	privé / PUBLIC	MONTANT DES TRAVAUX (K€)
➤ LOGIREP	CITE BASSE DU PONT BLANC - SEVRAN	Georges ROUX	PUBLIC	10 976
➤ SCI LE MILLENIUM	LE MILLENIUM - 44 ST-NAZAIRE	Monsieur Yves BERNARD	privé	6 382
➤ SNI ALSACE LORRAINE	13 OPERATIONS SNI PROGRAMME 2001	IPH	privé	730
➤ SA HLM ORLY- PARC	RESIDENCES - CLICHY SOUS BOIS	Alexandre ELEFANT	PUBLIC	9 846
➤ SONACOTRA	REIMS : CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE		privé	2 826
➤ SLCI PROMOTION	SLCI - LOGEMENTS ZAC BERTHOLET OULLINS	FALTICSKA	privé	4 960
➤ ZAC DUPLEIX	135 LOGEMENTS A PARIS		privé	
➤ GARROS PROMOTION	GARROS - TERRASSES DES CARMES - AGEN	Monsieur VALENTIN Bernard - TOULOUSE	privé	6,327
➤ SAINT GEORGES PROMOTION	ST GEORGES PROPOTION - CUGNAUX - 85 LOGTS	DUPORTE - LACAZE - TOULOUSE	privé	4,375
➤ OPAC DE PARIS	CITE LES FOUGUERES - 131 LOGEMENTS COLLECTIFS		PUBLIC	
➤ SCIC DEVELOPPE MENT - SOCFONS	SCOFONS PARMENTIER - 280 LOG. ST FONS	BETEREM	PUBLIC	4 923
➤ MATEU	DIANE IV - 106 LOGEMENTS	Cabinet MARTINIE - TOULOUSE	privé	4,558
➤ PROMOLOGIS	PROMOLOGIS-PLAISANCE DU TOUCH - 61 LGTS	Atelier PALOMBA - TOULOUSE	privé	4,194
➤ OPAC DU RHONE	CALUIRE RESIDENCE TRAIT OPAC	MARIN	PUBLIC	4 310

BATIMENTS D'HABITATION (suite)

Maître d'Ouvrage	Désignation	Maîtrise d'œuvre	privé / PUBLIC	MONTANT DES TRAVAUX (KE)
➤ SCI LES CYPRIENNES	SCI LES CYPRIENNES-88 LOGEMENTS	Atelier PALOMBA - TOULOUSE	privé	4,162
➤ HLM LA CAMPINOISE D'HABITATION	120 LOGEMENTS RESIDENCE DE BRANDEBOURG A IVRY SUR SEINE		PUBLIC	
➤ SOCIETE HLM ATLANTIQUE	HLM ATLANTIQUE-CITE LAPUJADE-55 LOGTS	Mrs CHARRIERE & JACOB - TOULOUSE	privé	3,201
➤ BATIGERE	ZAC DU QUARTIER DES COLOMBIERS A ISSY LES MOULINEAUX - 68 LOGEMENTS			
➤ CAILLEAU PROMOTION	CAILLEAU - LAVAU - SCI RESIDENCE MONTFORT	Cabinet Architecture COMBERT - TOULOUSE	privé	4,376
➤ EFIDIS (HLM)	LE MAIL DES AVELINES A LONGJUMEAU - 33 LOGEMENTS		PUBLIC	
➤ HLM DE LA REGION PARISIENNE	LE JULES VERNE A CHATERAY MALABRY		PUBLIC	

- EIFFAGE IMMOBILIER
- EUROPEAN HOMES
- STRADIM
- I3F
- BOUYGUES IMMOBILIER
- MEUNIER HABITAT
- CAPRI