



GENDARMERIE DU BASSIN BELLEGARDIEN

Bâtiments administratifs et techniques (550 m²) et 29 logements individuels du studio au T5.



Adresse de l'ouvrage

Châtillon-en-Michaille - 01

Maître d'ouvrage

SEMCODA - 01

Maître d'œuvre

Olivier VALOGNE et GUERZOU
Architectes - 74

Entreprise de construction

R.N.V.T. - 84

Commentaires

- Grande qualité d'isolation thermique été/hiver ($R = 3,46 \text{ m}^2\text{K/W}$ soit $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- Conformité aux réglementations sismiques en vigueur.
- Planelles en Thermopierre de rupture de pont thermique (dalles béton).
- Gestion facile des déchets : en quantité très limitée, inertes et réutilisables en remblais.

- Incombustible, le Thermopierre est coupe-feu jusqu'à 6h. Soumis à des températures extrêmes il ne dégage aucun gaz toxique ou inflammable.
- Bâtiments abrités sous une couverture en tôles courbe à large débords.

Eléments de maçonnerie YTONG

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs à poignées et emboîtements	30

LS08C1208



17 LOGEMENTS SOCIAUX DESTINÉS À LA LOCATION

Construction de 17 maisons individuelles avec logements regroupés en 7 îlots de 2 à 3 maisons en rez de chaussée et en étage avec mezzanine (du T3 au T5).



Commentaires

- Mixité sociale par l'accueil de populations à ressources différenciées.
- Prestations Haute qualité Environnementale.
- Utilisation du Thermopierre, matériau entièrement naturel et respectueux de l'environnement.
- Chantier propre : réduction maximale des déchets grâce au Thermopierre.
- Menuiseries en double vitrage à faible émissivité.
- Conception fondée sur des principes bioclimatiques : optimisation des apports solaires naturels et limitation des déperditions énergétiques grâce au Thermopierre.
- Grande qualité d'isolation thermique été/hiver ($R = 2,95 \text{ m}^2\text{K/W}$ soit $U = 0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$) garantissant une réduction des charges de chauffage des locataires.

Adresse de l'ouvrage
Pierrefeu du Var - 83

Maître d'ouvrage
OPAC VAR HABITAR - 83

Maître d'œuvre
Atelier La Traverse - 83

Entreprise de construction
PEREZ - 83

Éléments de maçonnerie YTONG

Destination	Éléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs à poignées et emboîtements	25

LS08C1008

60 LOGEMENTS SOCIAUX DESTINÉS À LA LOCATION

Construction de 2 résidences, le Rigaou et le Perigaou composées respectivement de 25 et 35 logements



Adresse de l'ouvrage

Bormes les Mimosas - 83

Maître d'ouvrage

OPAC VAR HABITAR - 83

Maître d'œuvre

LUYTON - 74

Entreprise de construction

VIGNA SA - 83

Commentaires

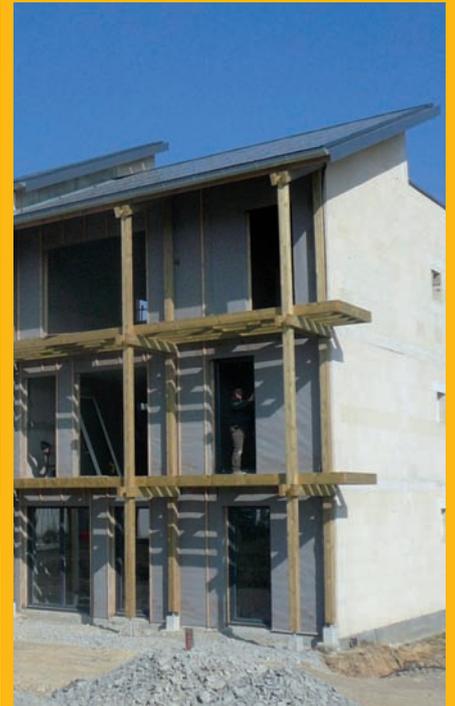
- Mixité sociale par l'accueil de populations à ressources différenciées.
- Prestations Haute qualité Environnementale : le Thermopierre, entièrement naturel et respectueux de

l'environnement, s'insère parfaitement dans cette démarche.

- Grande qualité d'isolation thermique été/hiver ($R = 2,95 \text{ m}^2\text{K/W}$ soit $U = 0,34 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Eléments de maçonnerie YTONG

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs à poignées et emboîtements	25



Catégorie
Collectif

Les Jardins d'Hélios

- 1er éco-quartier avec maisons à énergie positive
- Localisation : Laval, Mayenne, Pays de la Loire



Le projet en quelques chiffres

Surface : 3200 m²

Calendrier : démarrage des travaux début 2008, fin 2008

Certification : Habitat et Environnement (Cerqual)

Nombre de logements : 45 dont 25% de logements sociaux

Maître d'ouvrage : GROUPE CIL – SA le Logis Familial Mayennais (53)

Architecte : IPSO FACTO (92)

Entreprise : LEDAUPHIN BATIMENT (53)

Descriptif

Le premier éco-quartier à énergie positive : 45 logements en petits collectifs, maisons individuelles et groupées.

Un bâti performant :

- mur en béton cellulaire Ytong en 20 cm d'épaisseur
- isolation par l'intérieur : en fonction des habitations, 19 cm de polystyrène expansé ou 15 cm de laine de verre GR32
- conception bioclimatique

Des équipements innovants :

- panneaux photovoltaïques
- pompes à chaleur (PAC air/eau)
- plancher chauffant

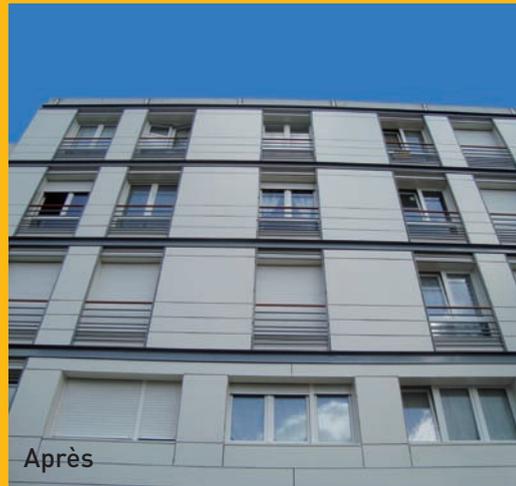
- Engagement fort en faveur d'un habitat respectueux de l'environnement
- Choix de matériaux écologiques
- Volonté de favoriser la mixité sociale

Matériau de construction

Béton cellulaire YTONG, 20 cm d'épaisseur

Pourquoi ?

- Matériau naturel, sain et neutre
- Correction des ponts thermiques
- Excellente isolation thermique : R=2 m²K/W soit 8 fois plus isolant que le parpaing et 2 fois plus que la brique
- Mise en œuvre aisée



Catégorie
Prix spécial

Résidences Lavoisier et Langevin

- Réhabilitation en milieu habité
- Localisation : Pierrefitte sur Seine, Seine-Saint-Denis, Ile de France

Le projet en quelques chiffres

Surface : 6000 m² de façades

Nombre de logements : 380

Maître d'œuvre

OSICA (Groupe SNI) – Paris (75)

Entreprise : GTM Bâtiment – Nanterre (92)

Architecte (Résidence Lavoisier) :

M. Pierre DOUAIRE – Paris (75)

Architecte (Résidence Langevin) :

M. Dragos PATRASCO – Paris (75)

Descriptif

- Réhabilitation de 2 résidences dans une zone urbaine prioritaire
- 6 000 m² de mur rideau, datant de la fin des années soixante et à fortes déperditions calorifiques, ont été remplacés par des façades en blocs de béton cellulaire YTONG de 15 et 25 cm d'épaisseur doublés de laine de verre et d'un bardage en cassettes.
Côté intérieur : des plaques de BA13.
- Performance thermique de la nouvelle enveloppe : U=0,32 W/m²K
- Opération de réhabilitation effectuée en milieu habité

Matériau de construction

Béton cellulaire YTONG de 15 et 25 cm d'épaisseur

Pourquoi ?

- Rapidité de mise en œuvre
- Excellente isolation thermique
- Légèreté du matériau (idéal pour ne pas surcharger des fondations prévues pour de moindres masses)
- Coût d'entretien réduit (matériau massif et durable)
- Coupe-feu



GENDARMERIE DU BASSIN BELLEGARDIEN

Bâtiments administratifs et techniques (550 m²) et 29 logements individuels du studio au T5.



Adresse de l'ouvrage

Châtillon-en-Michaille - 01

Maître d'ouvrage

SEMCODA - 01

Maître d'œuvre

Olivier VALOGNE et GUERZOU
Architectes - 74

Entreprise de construction

R.N.V.T. - 84

Commentaires

- Grande qualité d'isolation thermique été/hiver ($R = 3,46 \text{ m}^2\text{K/W}$ soit $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- Conformité aux réglementations sismiques en vigueur.
- Planelles en Thermopierre de rupture de pont thermique (dalles béton).
- Gestion facile des déchets : en quantité très limitée, inertes et réutilisables en remblais.

- Incombustible, le Thermopierre est coupe-feu jusqu'à 6h. Soumis à des températures extrêmes il ne dégage aucun gaz toxique ou inflammable.
- Bâtiments abrités sous une couverture en tôles courbe à large débords.

Eléments de maçonnerie YTONG

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs à poignées et emboîtements	30