

# Dossier CQFD

## 23 logements à Ondres (40)

# Dossier de présentation

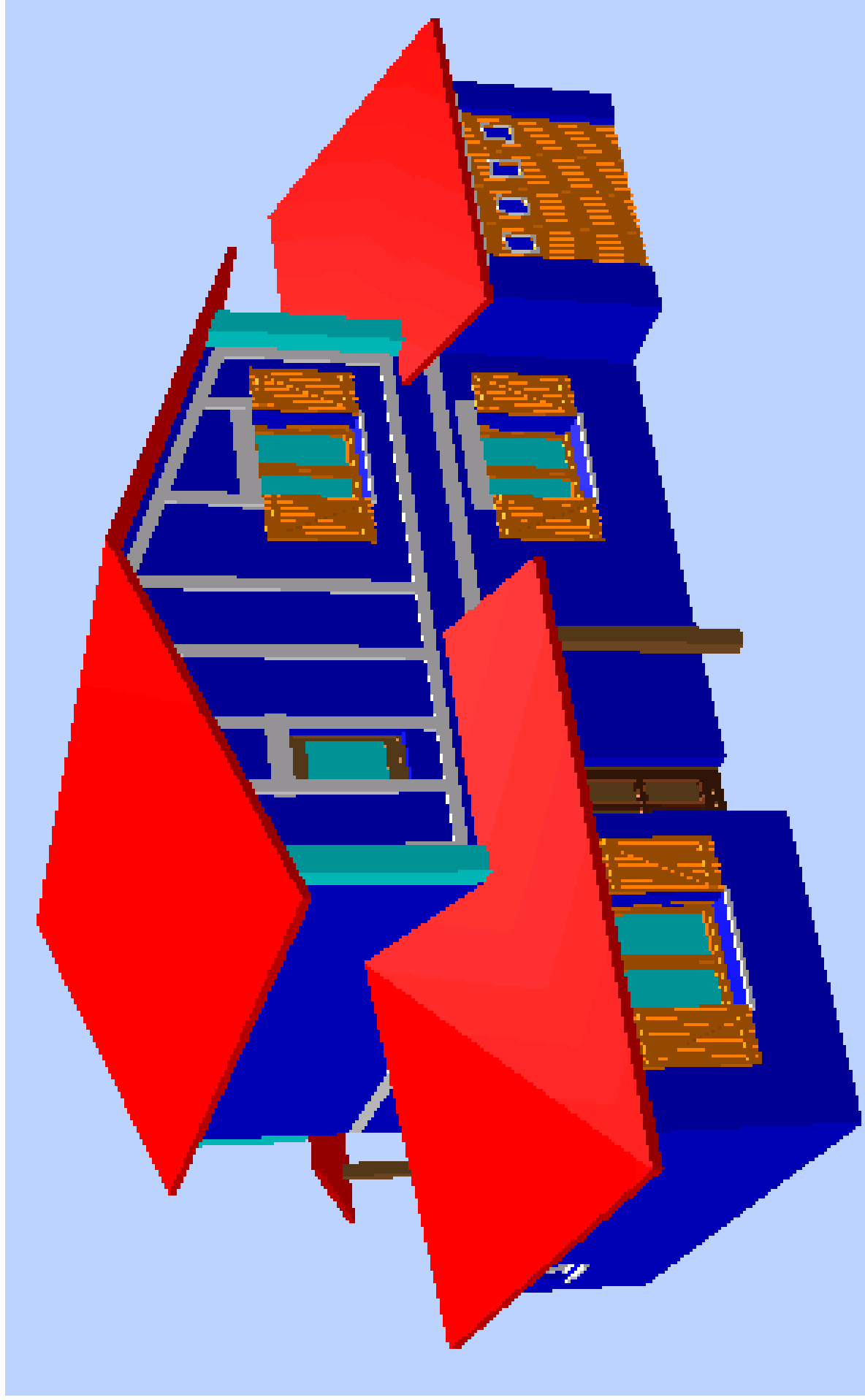
Les renseignements portés sur le présent document sont fournis dans le cadre de notre assistance technique. Ils sont donnés à titre indicatif à l'attention des professionnels du bâtiment à qui il appartient de les intégrer dans leur projet.

# Sommaire

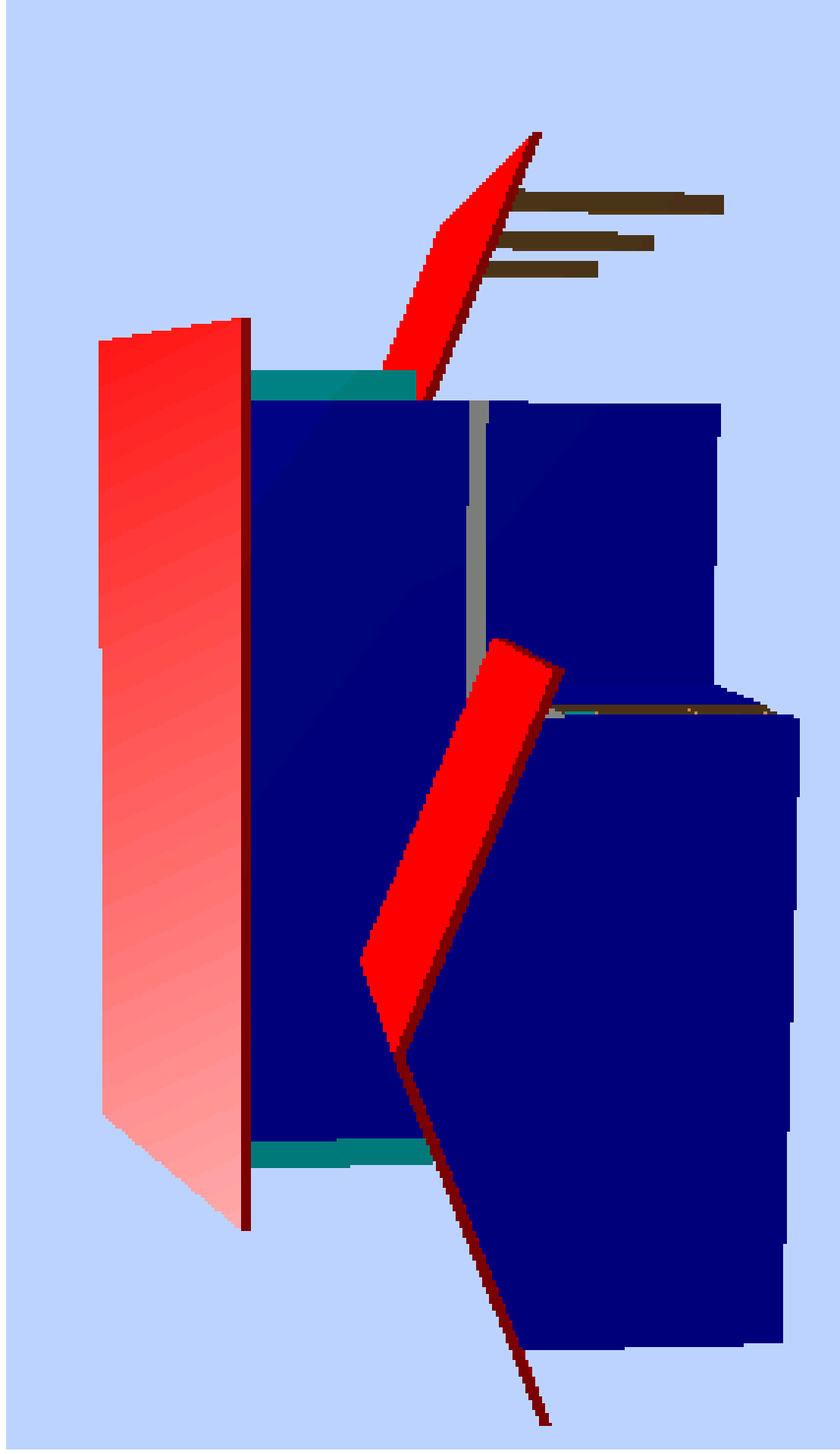
- 1° Plans type
- 2° Enveloppe estimative
- 3° Calcul des U-bat (coefficient moyen de déperdition par transmission à travers les parois et les baies du bâtiment)
- 4° Plans de détails
- 5° Planning P.E.R.T.

# 1° Plans T5

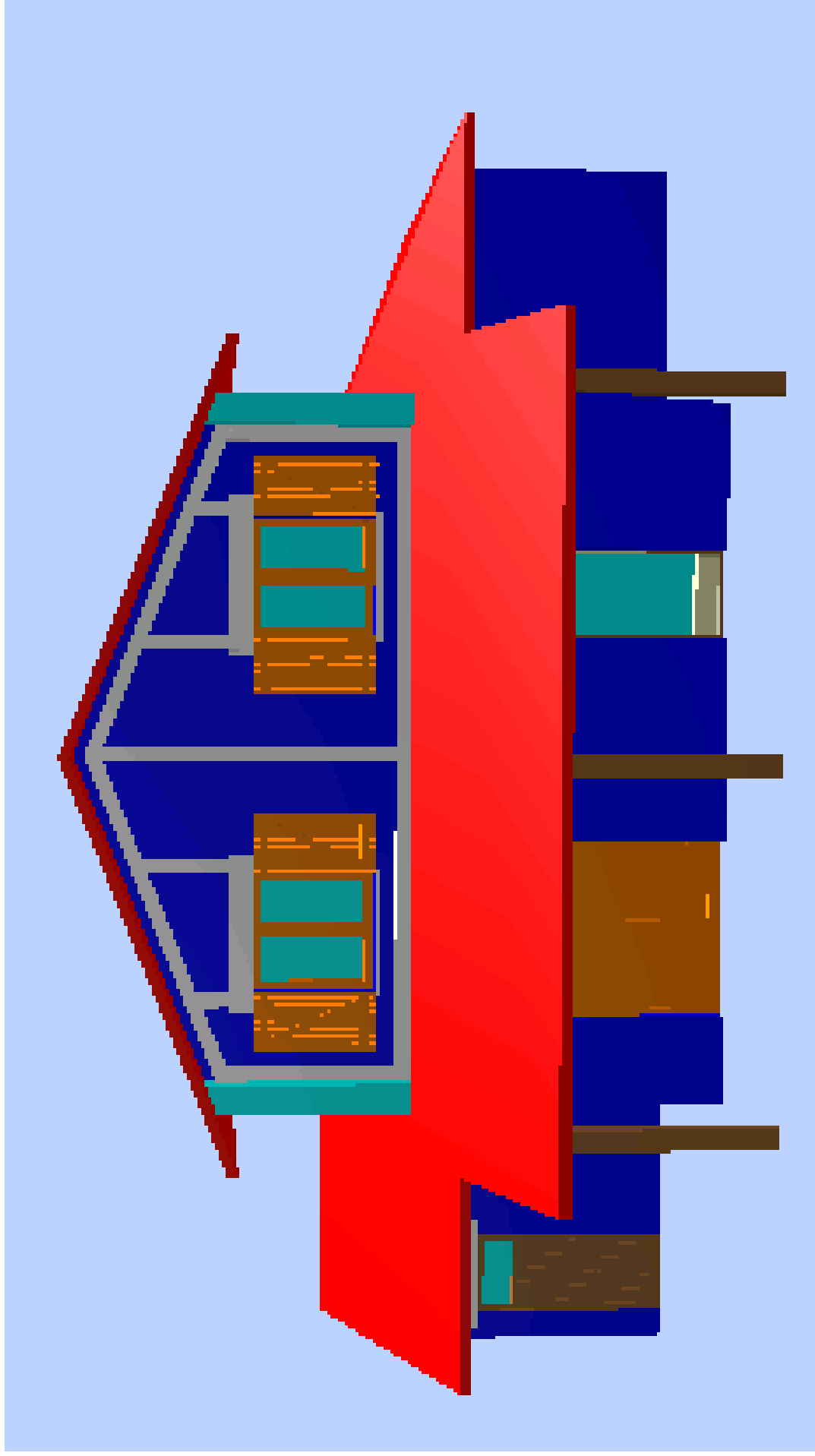
# Axonométrie



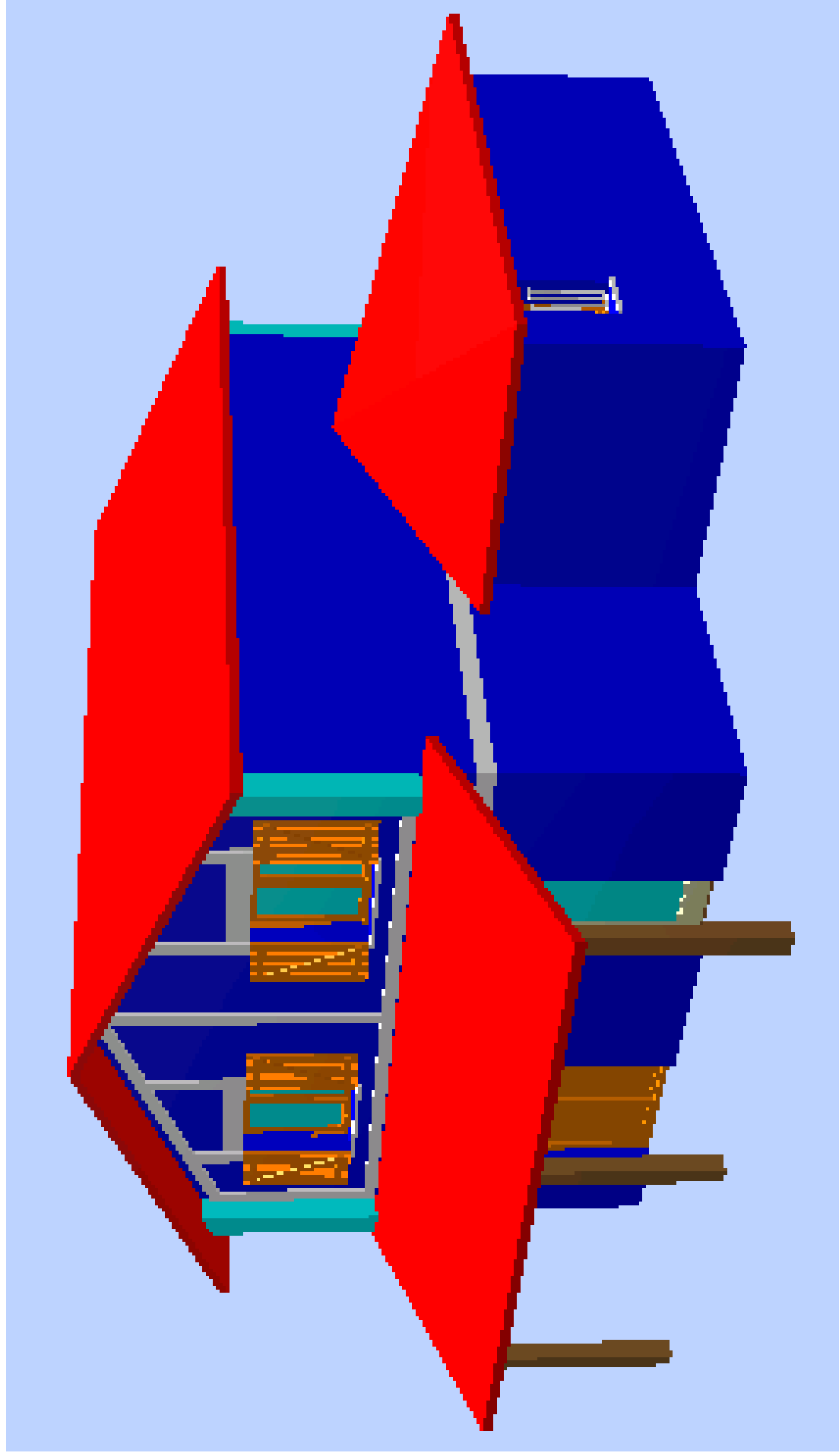
# Axonométrie



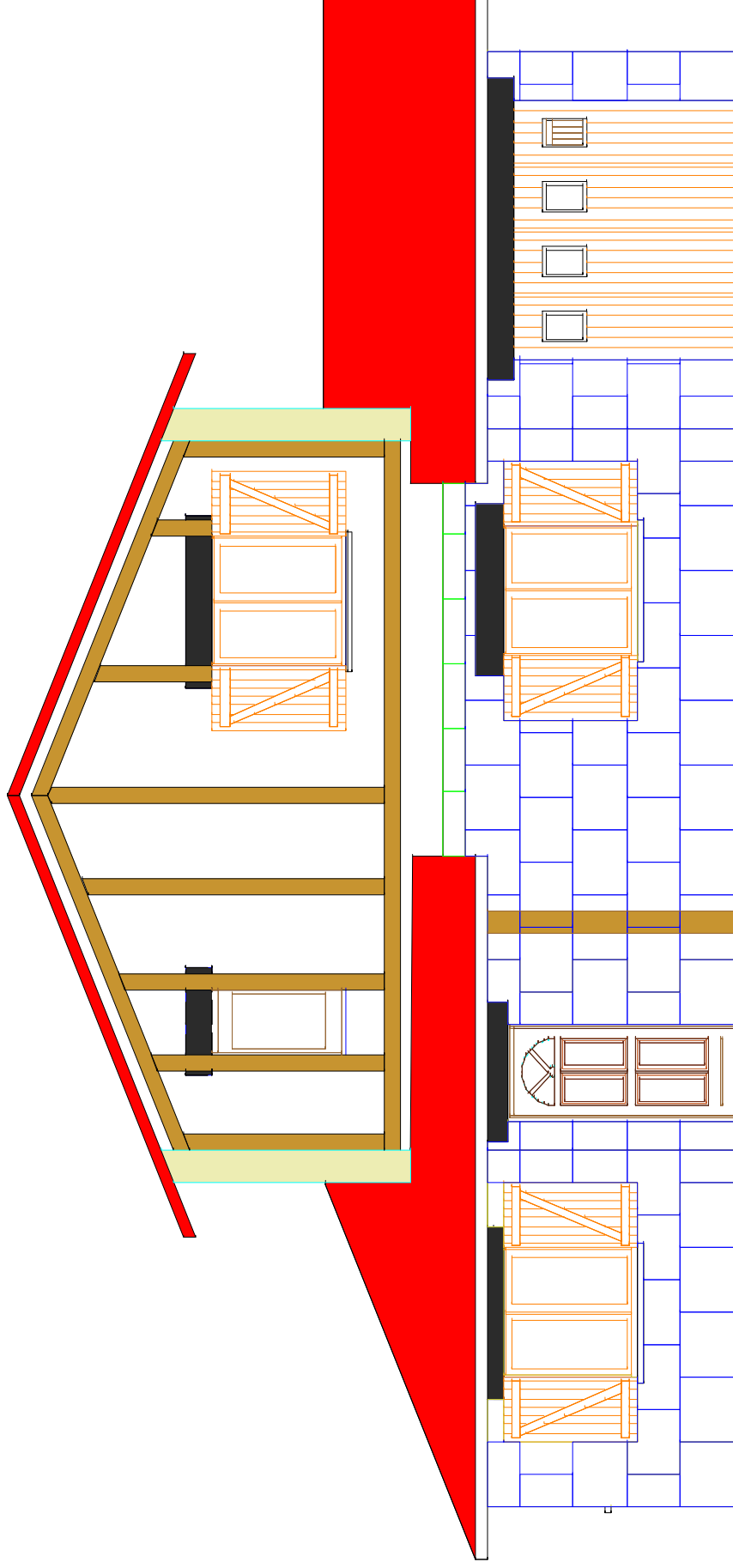
# Axonométrie



# Axonométrie

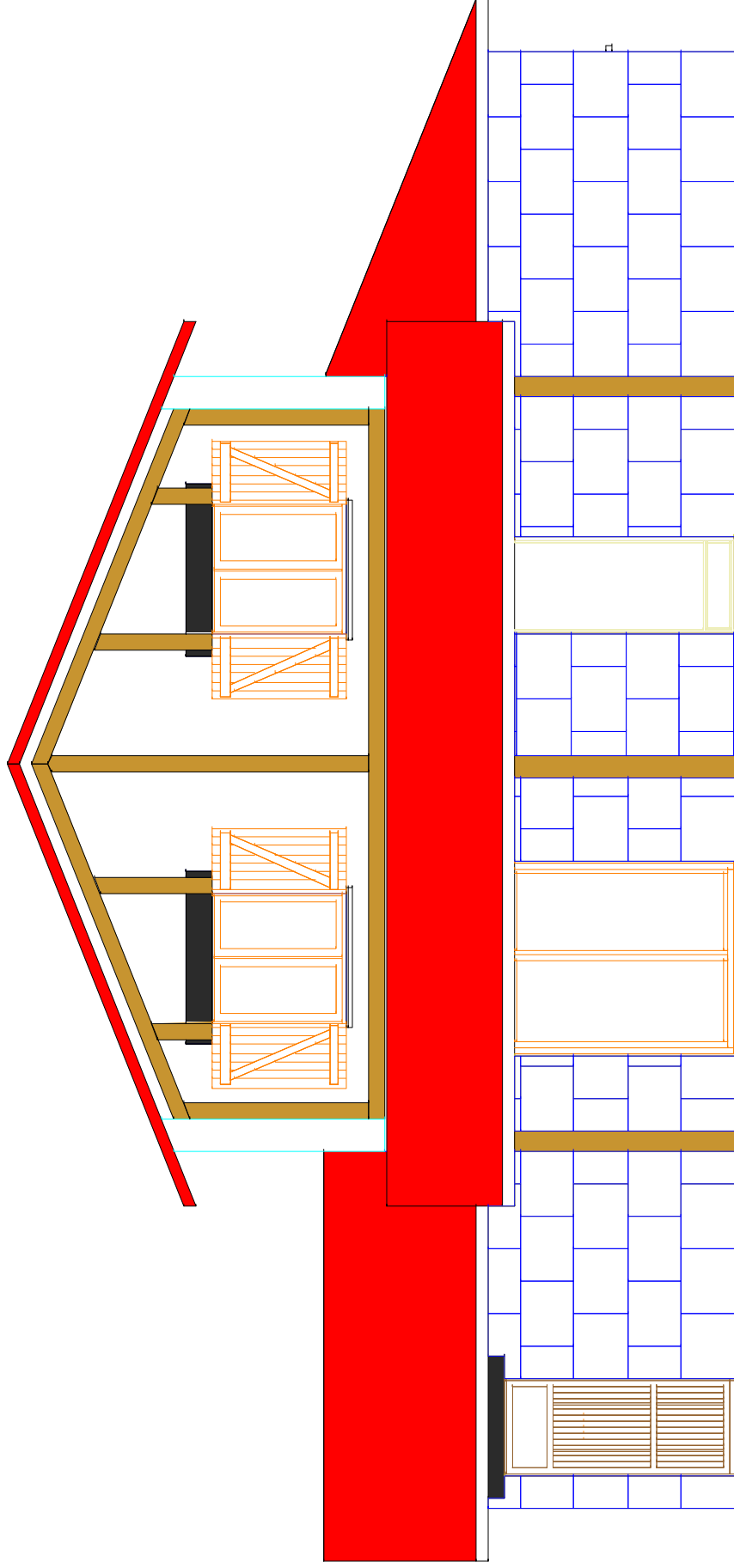


# Facade avant

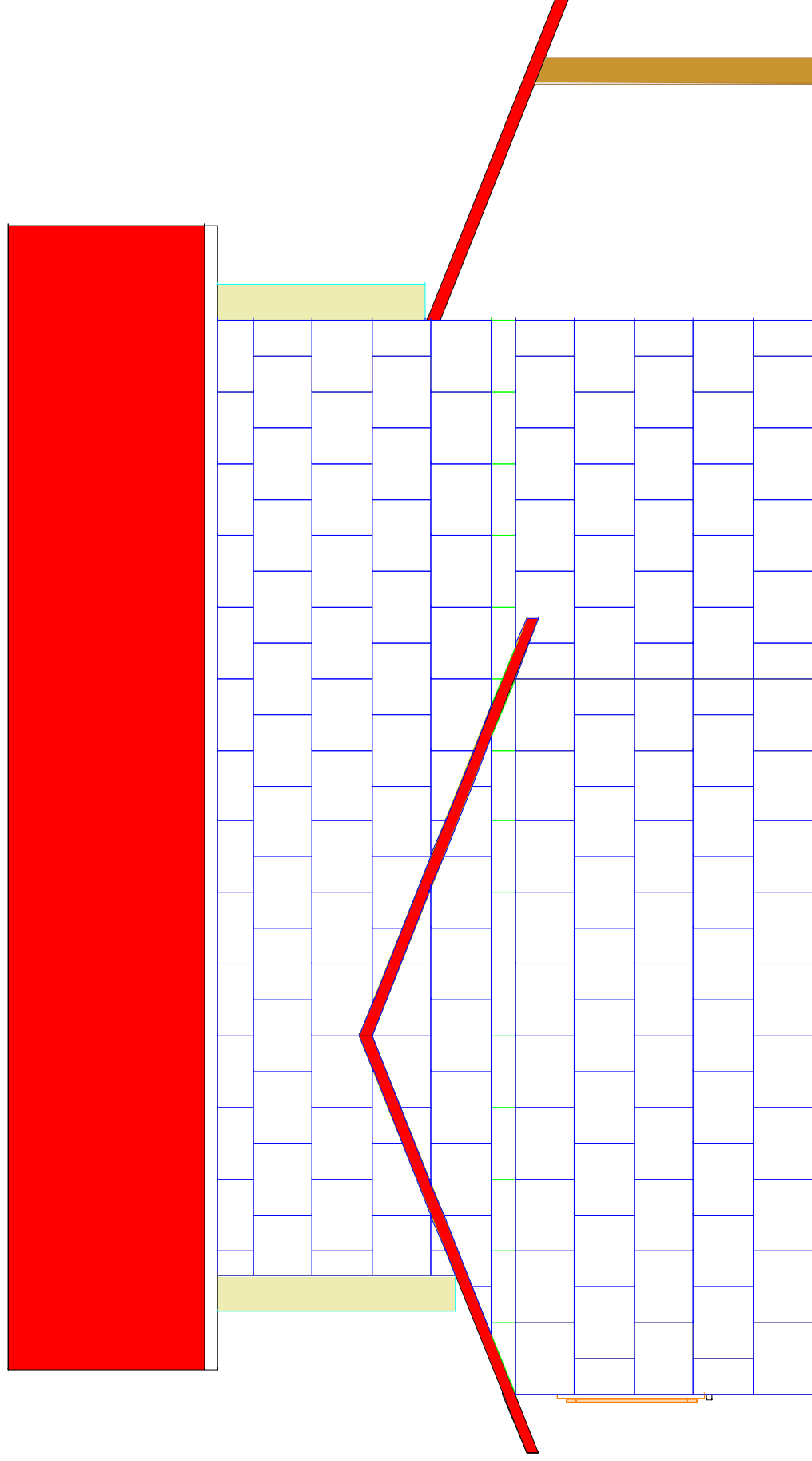




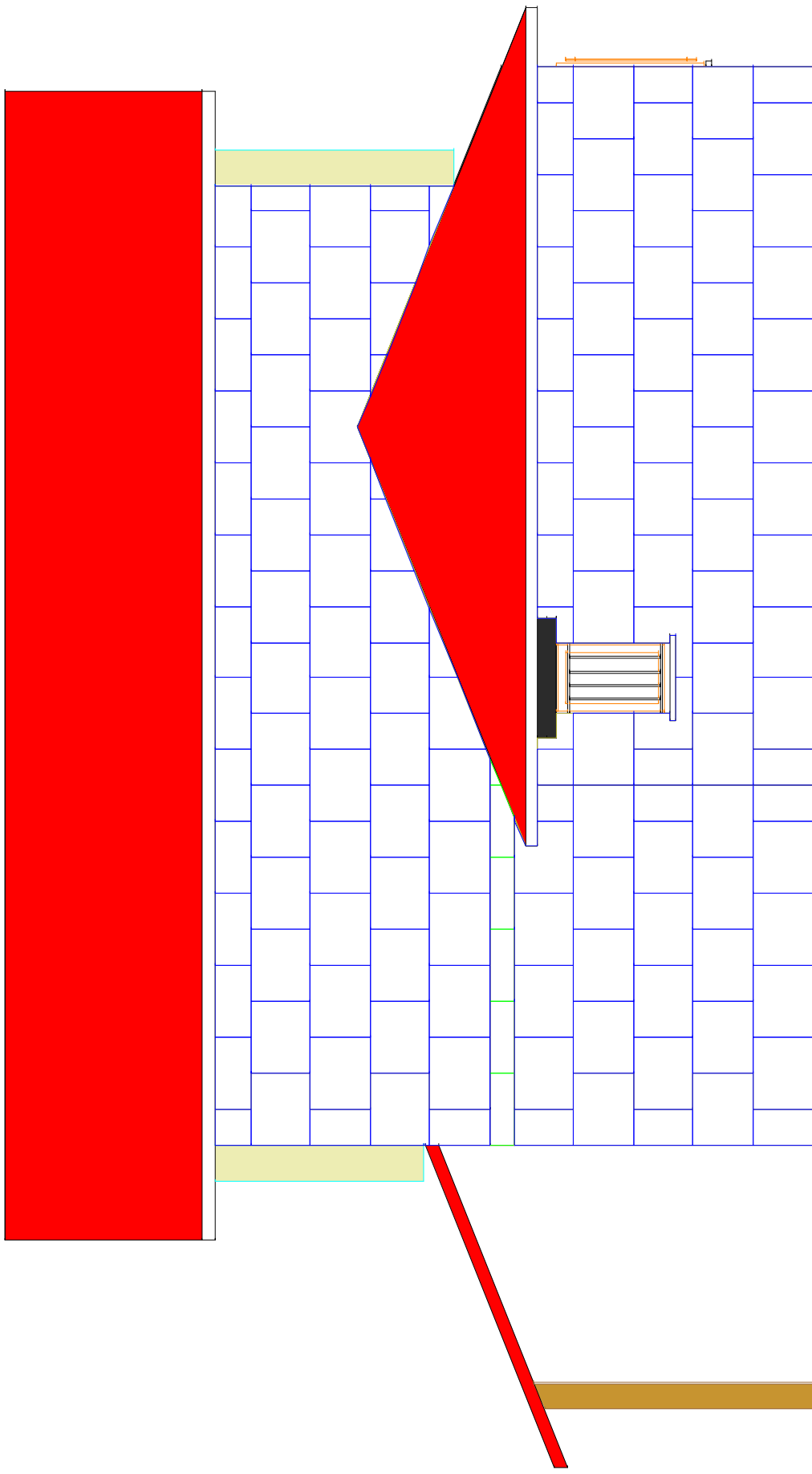
# Facade arriere



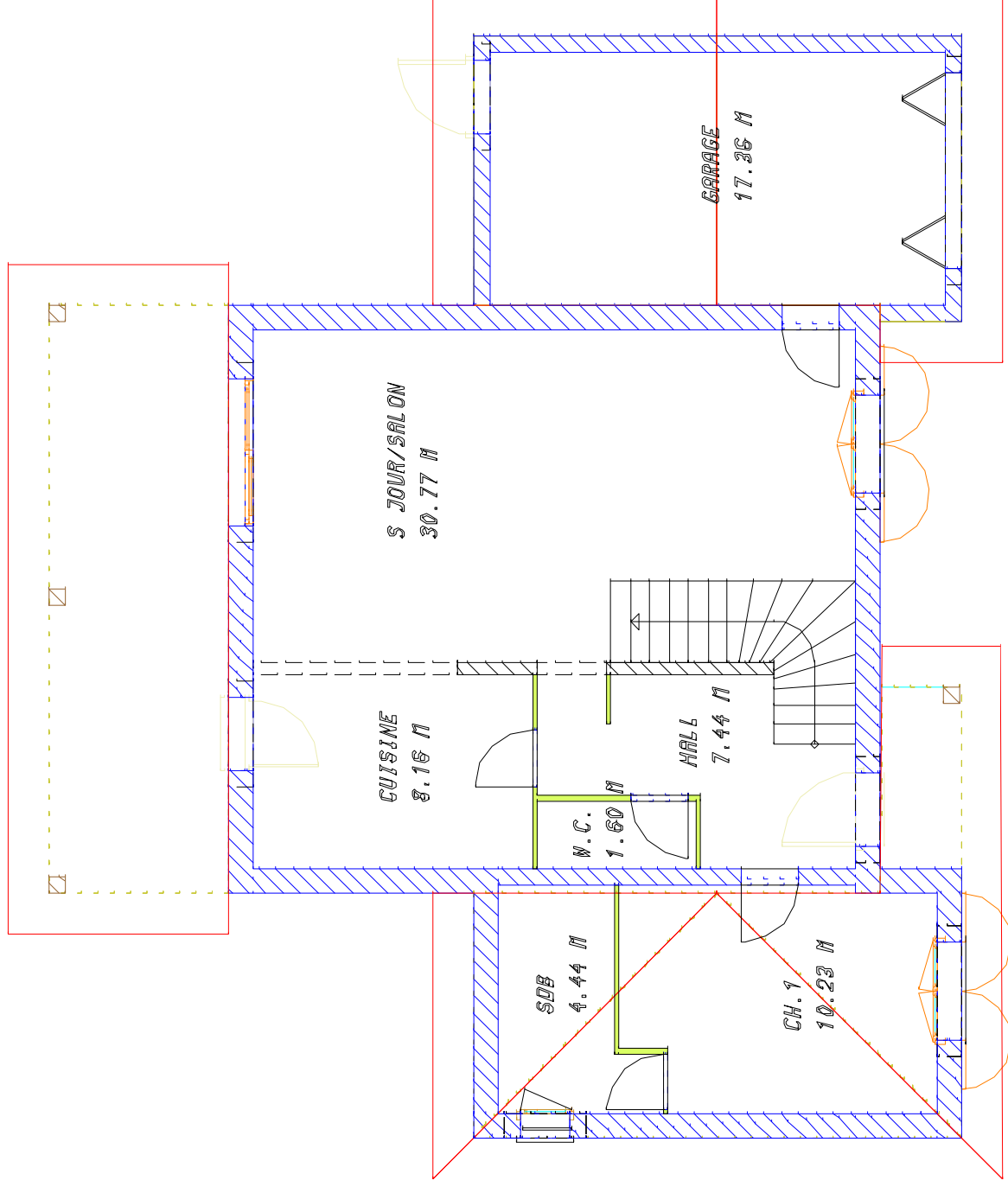
# Facade droite



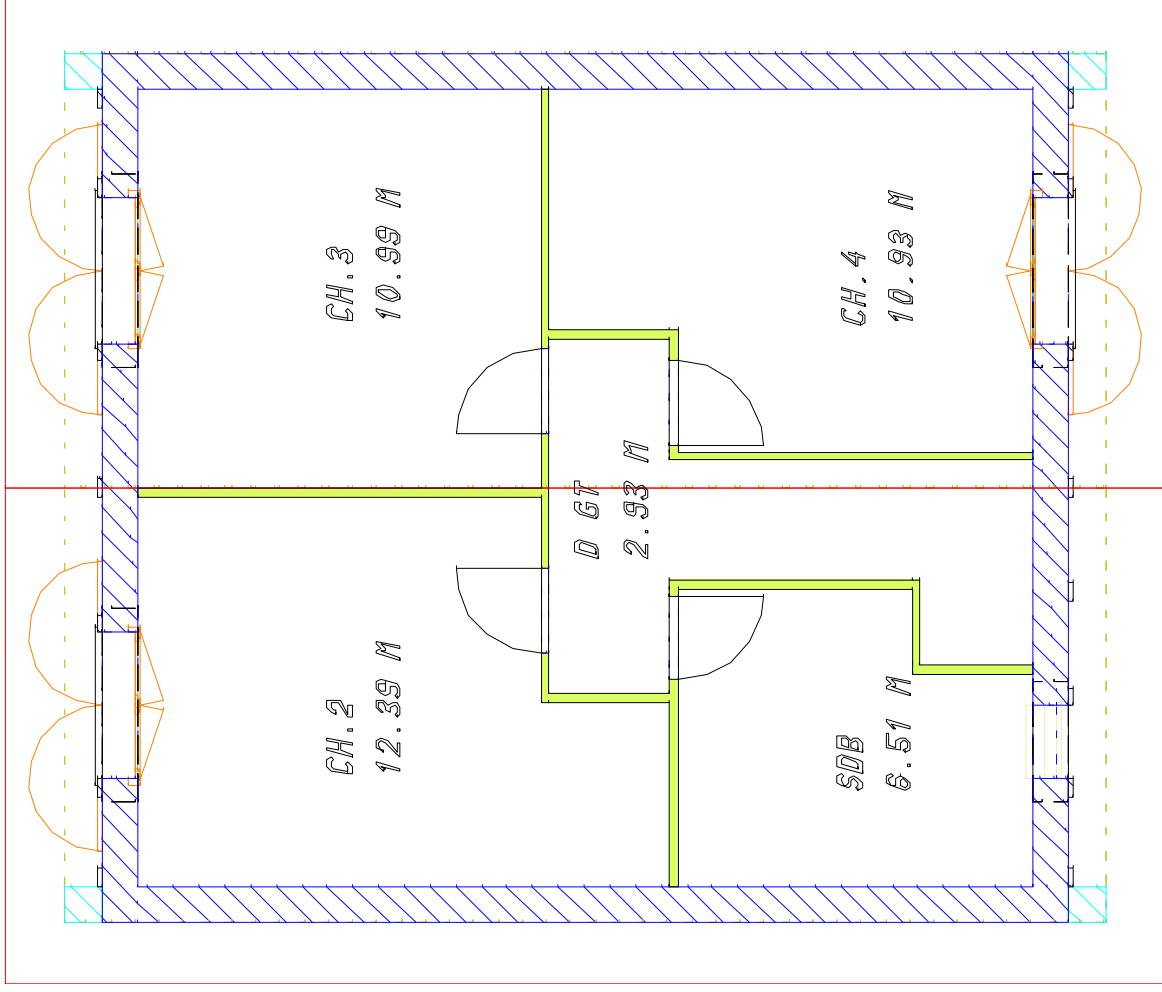
# Facade gauche



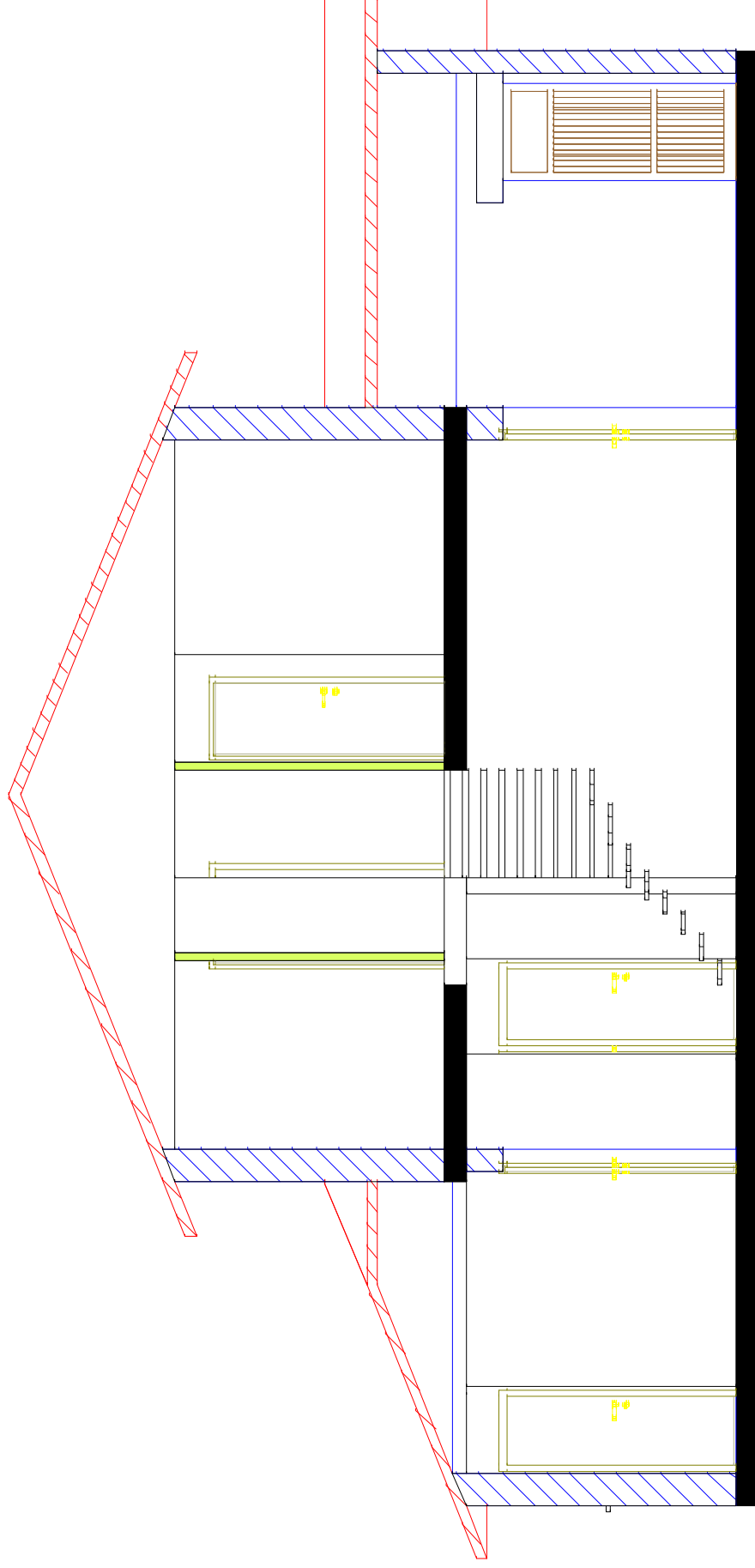
# Rez de chaussée



# Etage

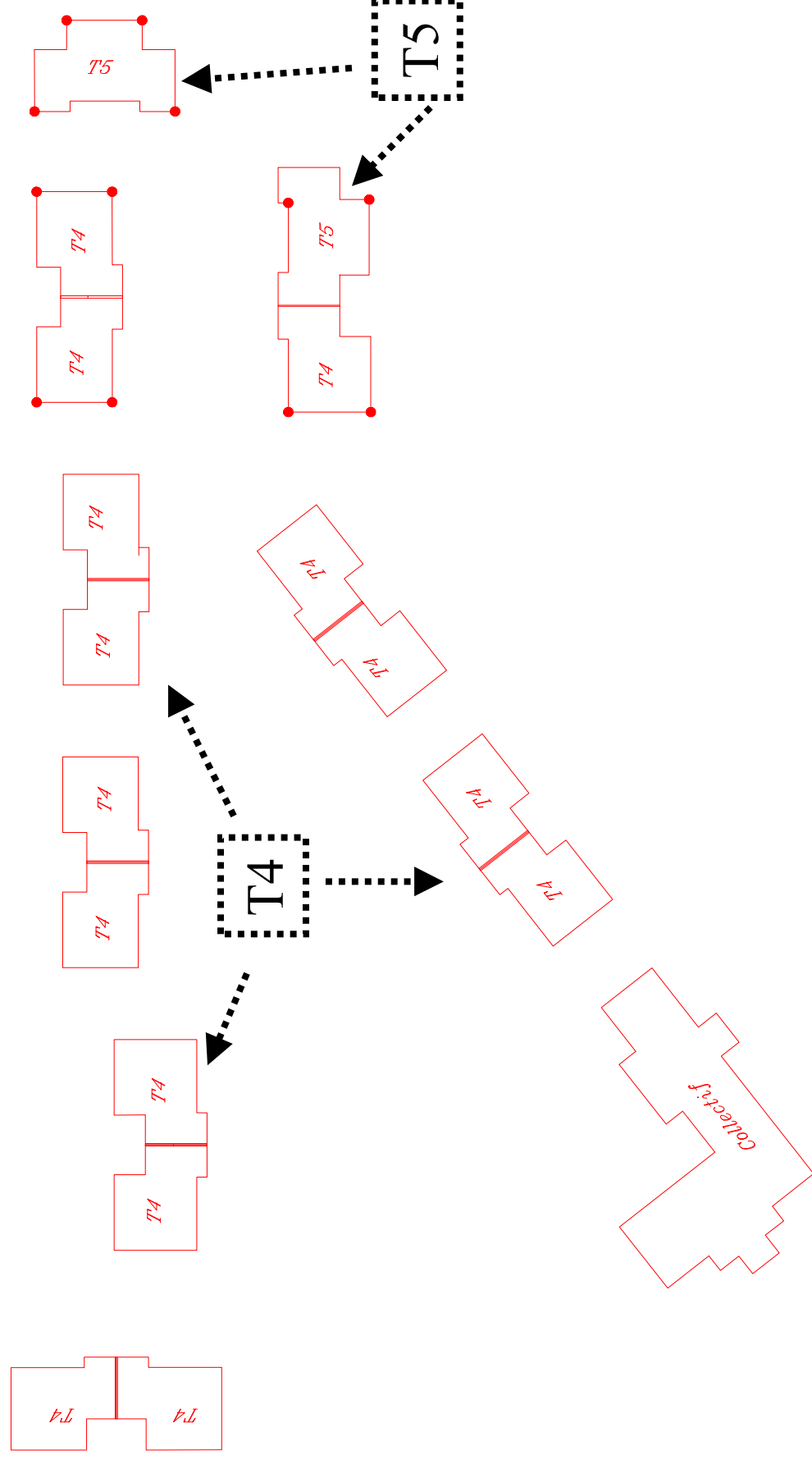


# Coupe longitudinale





# Plan de masse des 23 logements





# 2° enveloppe estimative du lot Thermopierre

Estimation des coûts de construction du lot

Thermopierre

( hors VRD généraux, installations de chantier, frais des conditions  
d'accessibilité, honoraires divers et comptes prorata )

# Prix de vente au m2 de T5

Total HT :	89 688.06 €
Surface habitable SHON :	106.39
Prix du m2 HT en Euros	843.01 €

Total HT :	89 688.06 €
Surface habitable SHON	
+ demi annexes :	127.97
Prix du m2 HT en Euros	700.85 €

# Calcul des surfaces habitables T5

<b>Surface habitable</b>	
Cuisine	8.16
CH.1	10.23
SDB	4.44
WC	1.60
Séjour / salon	30.77
Hall	7.44
CH.2	12.39
CH.3	10.99
CH.4	10.93
SDB étage	6.51
Dégagement	2.93
<b>Total SHON =</b>	<b>106.39</b>
Garage 17.36 / 2	8.68
Terrasse 25.80 / 2	12.9
<b>Total SHON + demi annexes =</b>	<b>127.97</b>

# Prix de vente au m2 de T4

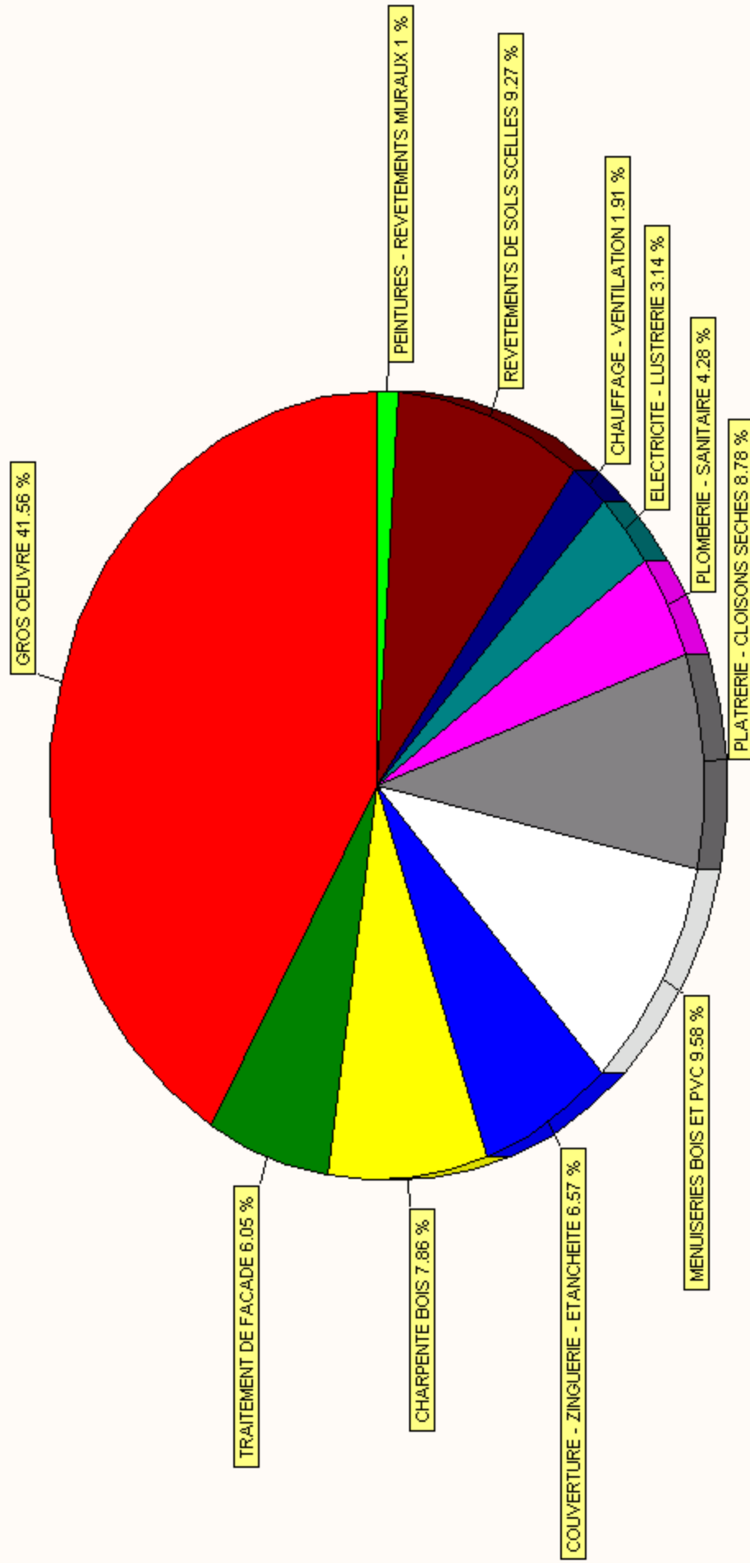
Total HT :	84 796.00 €
Surface habitable SHON :	91.72
Prix du m2 HT en Euros	924.51 €

Total HT :	84 796.00 €
Surface habitable SHON	
+ demi annexes :	113.30
Prix du m2 HT en Euros	748.42 €

# Calcul des surfaces habitables T4

<b>Surface habitable</b>	
Cuisine	8.16
WC	1.60
Séjour / salon	30.77
Hall	7.44
CH.2	12.39
CH.3	10.99
CH.4	10.93
SDB étage	6.51
Dégagement	2.93
<b>Total SHON =</b>	<b>91.72</b>
Garage 17.36 / 2	8.68
Terrasse 25.80 / 2	12.9
<b>Total SHON + demi annexes =</b>	<b>113.30</b>

# Répartition par lots



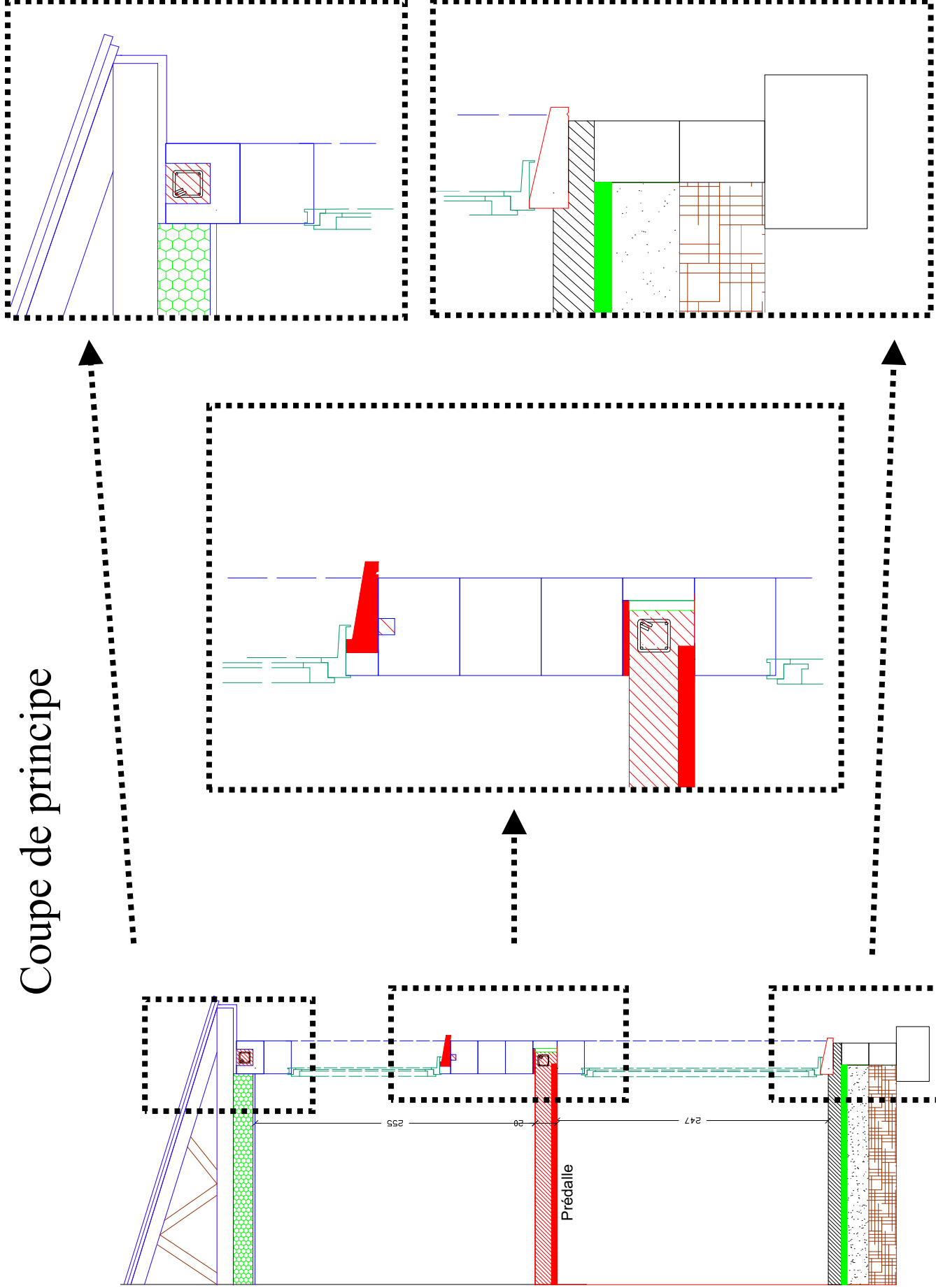
# 3° Calcul du U-bat du T5





# 4° Plans de détails

Coupe de principe



21/10/05

CQFD 23 lgts à Ondres (40)

26

# 5° Plannning P.E.R.T.

# Planning P.E.R.T. (liens entre tâches)

