YTONG
SIPOREX

MIG01C9001 A

Lotissement de 5 maisons de ville

Lotissement en ville de 5 maisons R+1 avec garage accolé. Zone sismique 1A.

Adresse de l'ouvrage
RUY - 38

Maître d'œuvre
COREA - 38

Maître d'ouvrage
SCI DU PRE - BENIT - 38

Entreprise de construction
COREA - 38

Performances et avantages techniques recherchés

- Sécurité zone sismique.
- Isolation thermique.

Solutions apportées

- Blocs de chaînage vertical et horizontal conformément au DTU 20.1 et aux règles de l'art.
- λ = 0,12 W/mK.

Divers

- Coût global fini 700 € /m^2.
- Réalisation agréée Gaz de France.

Eléments de maçonnerie Xella

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs à poignées	25
Murs extérieurs	Blocs de chaînage horizontal et vertical	25

Xella

YTONG
SIPOREX

MIG01C9002 A

Les Jardins de St Simon

16 villas R+1.

Adresse de l'ouvrage
TOULOUSE - 31

Maître d'œuvre
SCP MARTINIE
TOULOUSE - 31

Maître d'ouvrage
FONTA HABITAT
TOULOUSE - 31

Entreprise de construction
G. VENTURA
VILLENEUVE TOLOSANE - 31

Performances et avantages techniques recherchés

- Rapidité éxécution du chantier.
- Isolation.

Solutions apportées

- Gamme Thermopierre YTONG-SIPOREX
- λ = 0,12 W/mK.

Divers

- Blocs h 50 cm pour rapidité d'éxécution.

Eléments de maçonnerie Xella

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs à poignées et emboîtement	20
	Linteaux	15

Xella

YTONG SIPOREX

MIG03C0400 A

Le Hameau de la Pinède

23 logements : un ensemble de bâtiments R+1 dont 1 collectif regroupant 6 logements, 8 maisons jumelées et 1 maison indépendante.

Adresse de l'ouvrage
ONDRES - 40

Maître d'ouvrage
SERGIM - 64

Maître d'œuvre
M. Stéphane HALLIER - 40
BUREAU D'ETUDES
QUENTEC - 33

Entreprise de construction
G.T.P.A - 65

Performances et avantages techniques recherchés

- Respect de l'engagement sur le prix final donné lors de l'offre au maître d'ouvrage.
- Confort thermique :λ 0,12 W/mK.
- Rapidité de mise en œuvre.
- Aucune perte de surface habitable.
- Respect du caractère architectural régional.

Solutions apportées

- Maîtrise des coûts : étude comparative entre le Système YTONG-SIPOREX et un système traditionnel en parpaing et isolation ajoutée, réalisée lors de la conception du projet.
- Très bon rapport qualité/prix : 680 euros H.T/m².
- Le Système de construction YTONG-SIPOREX apporte un confort intérieur idéal : isolation répartie.
- Optimisation globale de la gestion du chantier : pose pratiquement sans découpe des blocs.
- Ergonomie des blocs à poignées : manipulation moins pénible (blocs plus légers).

Divers

- Label Vivrelec.
- Respect de l'environnement : toutes les chutes de Thermopierre ont été réutilisées pour le remblaiement des terrasses.

Eléments de maçonnerie Xella

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs à poignées et emboîtements	30
	Blocs de chaînage horizontal et vertical	30
Linteaux		30
Murs garages	Blocs à poignées et emboîtements	20
Cloisons	Carreaux	15

Xella

YTONG
SIPOREX

MIG99C0202 A

Logements sociaux locatifs

Construction de 13 pavillons.

Adresse de l'ouvrage
CHAPAREILLAN - 38

Maître d'œuvre
Jacques FELIX-FAURE - 38
Nicolas LONG - 38
Architectes DPLG

Maître d'ouvrage
OPAC - 38

Entreprise de construction
PLURIBAT
APPRIEU - 38

Performances et avantages techniques recherchés

- Logement HLM (loyer peu élevé).
- Rentabilité.
- Zone sismique.
- Délais de réalisation du chantier.

Solutions apportées

- Chantier rapide.
- Economie et isolation.
- Respect du coût global.

Eléments de maçonnerie Xella

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs lisses	25
	Blocs de chaînage périphérique	25

Xella

YTONG
SIPOREX

LS03C9901 A

Logement social locatif

17 logements en 4 bâtiments R + 1 : la ZAC St-Lazare est une opération HQE® assortie d'un protocole SPIR (Stratégie de Promotion de l'innovation et de la qualité de la Région).

Adresse de l'ouvrage
LIMOGES – 87

Maître d'œuvre
M. Pierre-Paul MARIAUD - 87

Maître d'ouvrage
SA HLM LE NOUVEAU LOGIS - 37

Entreprise de construction
ARTIBAT - 87

Performances et avantages techniques recherchés

- Chantier entrant dans la démarche HQE® : Haute Qualité Environnementale.
- Respect des exigences tant de la NRA que de la RT 2000.
- Confort hygrothermique.
- Rapidité et facilité de mise en œuvre.
- Maîtrise des dépenses de chauffage : haute résistance thermique.
- Architecture créative et en harmonie avec le site.

Solutions apportées

- Réponse au protocole SPIR.
- Réduction des nuisances du chantier : limitation du bruit.
- Gestion et traitement des déchets : ratio de déchets faible sur l'ensemble des bâtiments, déchets ensuite utilisés dans une carrière comme matériau de remblai.
- Isolation répartie intégrée.
- λ : 0,12 W/mK.
- Facilité de découpe des blocs : nombreux décrochés, angles en biais et défoncés de 5 cm en façade.
- Respect délai de chantier court.

Divers

- Réponse aux cibles d'éco-construction et d'éco-gestion.
- Respect de l'environnement : déchets classe 3.

Eléments de maçonnerie Xella

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs à poignées et emboîtements	30

HQE ASSOCIATION

Xella

YTONG
SIPOREX

LS03C9902 A

16 pavillons en logement social

Lotissement «Les Cerises» : une opération pilote qui présente une mixité sociale «accession à la propriété» T4 à T5 et locatifs du T3 au T4 conforme à la démarche HQE®.

Adresse de l'ouvrage
ST GEORGES SUR LOIRE - 49

Maître d'œuvre
CABINET ARCHITECTE VIE - 49

Maître d'ouvrage
SA HLM LOGI-OUEST – 49

Entreprise de construction
BOISSEAU - 49

Performances et avantages techniques recherchés

- Conception structurelle optimisant le rapport coût / surface utile et performances techniques.
- Chantier entrant dans la démarche HQE®.
- Respect des exigences tant de la NRA que de la RT 2000.
- Performance thermique garantie.
- Réalisation de maisons à coût maîtrisé.
- Maîtrise des dépenses de chauffage : logements sociaux destinés essentiellement aux primo-accédants à faible revenu.

Solutions apportées

- Maîtrise des coûts et des délais : ce projet rentre dans le cadre du PUCA (plan d'Urbanisme Construction et Architecture).
- Gain considérable du temps de réalisation : 16 mois pour une réalisation en parpaing plus doublage contre 10 mois avec la solution en Thermopierre.
- Vitesse de montage accrue : blocs de grand format Modulbloc en Thermopierre.
- Réduction des délais d'exécution du chantier : très peu de coupes.
- Isolation répartie intégrée.
- λ : 0,12 W/mK.
- Respect des réglementations en vigueur.

Divers

- Réponse aux cibles d'éco-construction et d'éco-gestion.
- Respect de l'environnement : l'utilisation des produits en Thermopierre génère de faibles consommations en eau, en électricité et en matériel.
- Emploi des déchets du Thermopierre directement en remblai ou comme fond de voirie.
- 1er prix dans la catégorie «Constructeurs» aux Trophées Batimat 2003.

Eléments de maçonnerie Xella

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs	Modulbloc	30
	Linteaux	30
	Blocs de chaînages horizontaux	30
Pignons	Blocs à poignées et emboîtements	20
Garages	Modulbloc	20

HQE ASSOCIATION

Xella

YTONG
SIPOREX

LS04C9901 A

Logement social individuel

SCI de JAU : 10 pavillons de 4 T3 et 6 T4 qui bénéficient du Label Qualitel

Adresse de l'ouvrage
LE TAILLAN MEDOC – 33

Maître d'œuvre
M. Francis MARTIN
ARCHITECTE - 33

Maître d'ouvrage
OPAC GIRONDE HABITAT – 33

Entreprise de construction
AQUITAINE BATIMENT - 33
3A HABITAT - 33

Performances et avantages techniques recherchés

- Constructions solides et résistantes.
- Respect des exigences tant de la NRA que de la RT 2000.
- Rapidité et facilité de mise en œuvre.
- Maîtrise des dépenses de chauffage : isolation thermique.
- Architecture en harmonie avec le site.

Solutions apportées

- Coût global inférieur de 3% au budget initial.
- Niveau de performances énergétiques global supérieur de 15% aux obligations réglementaires.
- Solution constructive massive, homogène et résistante.
- Isolation acoustique : confort des occupants.
- Isolation répartie intégrée.
- λ : 0,12 W/mK.
- Chantier simplifié avec pose facile : respect du délai de chantier.
- Financement PLS.

Divers

- Respect de l'environnement : déchets classe 3.
- Matériau classé A1 Coupe-feu.
- Label Qualitel.
- Projet THPE (Très Haute Performance Energétique).

Eléments de maçonnerie Xella

Destination	Eléments	Ep. cm
Murs extérieurs	Blocs à poignées et emboîtements	30
Garages	Blocs à poignées et emboîtements	20

Xella