

2 – Les performances du procédé constructif

2.1 Coût

Opérations traitées et faisabilité valident l'économie annoncée lors du concours avec :

➤ EN ILE DE FRANCE (THPE, Qualitel 3, H et E)

- AULNAY SOUS BOIS
Résidence BALAGNY 1.872 € HT/m² SHAB, compris fondations, parkings enterrés et VRD

- AULNAY SOUS BOIS
Résidence SAVIGNY 1.762 € HT/m² SHAB, compris fondations, parkings enterrés et VRD

➤ EN PROVINCE (BBC , Qualitel 3, H et E)

- BORDEAUX 1.138 € HT/m² SHAB, compris fondations

2.2 Qualité

Les niveaux atteints sont : Qualitel note 3
Certification Habitat et Environnement
THPE (CREF – 20 %) ou BBC

Accessibilité handicapés assurée



2.3 Fiabilité

Habitat Colonne est un procédé mettant en œuvre des modes de construction traditionnels, poteaux, dalles béton, façades non porteuses, cloisons, longuement éprouvés.

La fiabilité de l'équipe est garantie par VINCI Construction France, leader mondial de la construction, dont GTM Bâtiment est filiale à 100 %.

Les partenaires ALDES ou LAFARGE ont, eux aussi, une envergure nationale.

SAGA, filiale de VINCI Energies, est à même de réaliser, dans les meilleures conditions, toutes les opérations en Ile de France.

2.4 Délais

40 logements CQFD – Habitat Colonne, en 23 mois, du début de la conception jusqu'à la livraison des logements, en incluant intempéries et congés payés, c'est à minima 10 à 12 mois de moins que la même opération en procédure classique.