

## **6 X 6 : HABITAT MODULABLE**

### **FICHE RESUME**

**RESUME DE LA PROPOSITION** : La présente proposition “6X6 : Habitat modulable ” s’appuie sur deux concepts immédiatement applicables.

Le premier est architectural et baptisé “6x6” par le cabinet COLBOC FRANZEN & Associés. Il propose ici plus une matière à projet qu’un simple concept, permettant un engagement sur les performances (label BBC Effinergie), les coûts et les délais très concurrentiels, tout en autorisant l’élaboration de projets architecturaux intégrés dans leur site et favorisant une mixité sociale autorisée par les multiples typologies possibles.

Le second repose sur la mise en œuvre de techniques innovantes tendant à l’industrialisation poussée du bâtiment par éléments :

- l’utilisation de prémurs isolés assimilables à un procédé d’isolation par l’extérieur (ITE) en rupture avec les modes constructifs traditionnels français et évolutif car permettant d’accroître les épaisseurs d’isolant en vue des prochaines réglementations.
- l’utilisation de modules SDB / WC préfabriqués de la marque HVA Concept propriété de la société Eiffage Construction Industries permettant des gains de délais et une assurance de qualité « usine ».
- la perspective d’industrialisation d’autres éléments du bâtiment.

Sur ces bases, les mises en œuvre in situ que l’entreprise Eiffage Construction propose de lancer avec l’équipe permettront d’étudier une nouvelle organisation de chantier : en effet, il faudra valider la prise en compte les gains de temps obtenus par la mise en œuvre d’éléments préfabriqués. L’expérimentation doit aussi permettre de confirmer et d’optimiser la performance économique qui est aussi prioritaire que les délais.

L’évaluation devra bien sûr prendre en compte et valoriser les gains multiples que ces deux concepts associés dégageront : création de surface habitable supplémentaire, modularité permettant une grande facilité de programmation, réduction des temps d’immobilisation des équipements et des installations, amélioration de la qualité et pérennité des ouvrages, diminution de la pénibilité et revalorisation du travail des hommes de chantier.

La proposition de base porte un ensemble de bâtiments collectif R + 3 de 16 logements chacun totalisant 48 logements. Elle est rapide et performante en particulier en matière énergétique et environnementale (Label BBC Effinergie, Label H&E).

La construction est rationalisée et son coût de construction maîtrisé au regard des hautes performances et de son haut niveau de qualité par rapport au standards actuels. Les coûts de construction ont été estimés (valeur octobre 2009 en zone 2) hors VRD et hors parkings entre 1 200 et 1 250 € HT / m<sup>2</sup> habitable.

#### **DESIGNATION DES MEMBRES DE L'EQUIPE**

Entreprise générale mandataire de l’équipe

Contact : Jean-Pierre MAHE

**Eiffage Construction**

Tél. : 01.34.65.85.60

Email : [jean-pierre.mahe@eiffage.com](mailto:jean-pierre.mahe@eiffage.com)

Architectes concepteurs

Contact : Manuela FRANZEN

**Colboc Franzen & Associés**

Tél. : 01.42.49.80.24

Email : [m.franzen@colboc-franzen.com](mailto:m.franzen@colboc-franzen.com)

Bureau d’études thermique et fluides

Contact : André POUGET

**Pouget Consultants**

Tél. : 01.42.59.53.64

Email : [andre.pouget@pouget-consultants.fr](mailto:andre.pouget@pouget-consultants.fr)