

## // PRESENTATION DU CONCEPT //

### LA MAISON INDIVIDUELLE MUSE

Habitat d'Avenir a développé un concept de maisons en ossature bois répondant aux objectifs du Grenelle de l'Environnement. Ce concept comprend :  
la fabrication industrielle de modules tridimensionnels,  
le transport par camion,  
l'installation sur site.  
Habitat d'Avenir propose un programme de maisons urbaines de 2 à 5 pièces de plain pied ou à étage.

#### **PRINCIPES**

- Maisons individuelles à ossature bois
- Industrialisées par modules tridimensionnels
- Capacité de production visée de 1 200 unités par an
- Couverture sur la France Métropolitaine

#### **ATOUTS MAJEURS**

- Coût optimisé par rapport à l'habitat traditionnel
- Qualité : meilleure maîtrise du process en filière sèche grâce à l'industrialisation
- Fiabilité : maîtrise de l'outil industriel du groupe Bénéteau
- Délai : 4 à 8 mois entre la commande et la réception définitive

#### **CATALOGUE DE PRODUITS**

- Programme de maisons urbaines de 2 à 5 pièces de plain pied ou à étage
- Options finitions intérieures et extérieures
- Adaptation à l'architecture locale

#### **PERFORMANCES**

- La Haute Qualité Environnementale est intégrée dès la conception
- Des performances thermiques très supérieures à la réglementation THPE (Très Haute Performance Energétique) en standard et BBC (Bâtiment Basse Consommation) en option
- Des coûts de maintenance maîtrisés (consommation d'énergie et offre interne SAV)
- Des dépenses énergétiques réduites

#### **TYPES D'OPERATIONS REALISABLES**

- Maisons individuelles accolées ou semi-accolées
- Habitat intermédiaire (en cours de développement)
- Petit collectif (en cours de développement)
- Résidences étudiantes, résidences des séniors, logements d'urgence

#### **COUTS**

- A partir de 950€ HT/m<sup>2</sup> habitable selon le type de logement, la performance choisie et les options