

// FICHE RESUME //

LA MAISON INDIVIDUELLE MUSE

Habitat d'Avenir a développé un concept de maisons en ossature bois répondant aux objectifs du Grenelle de l'Environnement. Ce concept comprend :

- la fabrication industrielle de modules tridimensionnels,
- le transport par camion,
- l'installation sur site.

Habitat d'Avenir propose un programme de maisons urbaines de 2 à 5 pièces de plain pied ou à étage.

Principes

- Maisons individuelles à ossature bois
- Industrialisées par modules tridimensionnels
- Capacité de production visée de 1 200 unités par an
- Couverture sur la France Métropolitaine

Atouts majeurs

- Coût optimisé par rapport à l'habitat traditionnel
- Qualité : meilleure maîtrise du process en filière sèche grâce à l'industrialisation
- Fiabilité : maîtrise de l'outil industriel du groupe Bénéteau
- Délai : 4 à 8 mois entre la commande et la réception définitive

Catalogue de produits

- Programme de maisons urbaines de 2 à 5 pièces de plain pied ou à étage
- Options finitions intérieures et extérieures
- Adaptation à l'architecture locale

Performances

- La Haute Qualité Environnementale est intégrée dès la conception
- Des performances thermiques très supérieures à la réglementation : THPE (Très Haute Performance Energétique) en standard et BBC (Bâtiment Basse Consommation) en option
- Des coûts de maintenance maîtrisés (consommation d'énergie et offre interne SAV)
- Des dépenses énergétiques réduites

Types d'opérations réalisables

- Maisons individuelles accolées ou semi-accolées
- Habitat intermédiaire (en cours de développement)
- Petit collectif (en cours de développement)
- Résidences étudiantes, résidences des séniors, logements d'urgence

Coûts

- A partir de 950€ HT/m² habitable selon le type de logement, la performance choisie et les options

Equipe

- HABITAT D'AVENIR : BH (Groupe Bénéteau) / Groupe SNI (Caisse des Dépôts) / CFA (Groupe Financière Duval)
- Architecte de conception : François Pélegrin

Mandataire

BH (GROUPE BENETEAU) – DG : Aymeric Duthoit
Zone Industrielle de la Folie Sud
85310 La Chaize le Vicomte
Tel : 02.51.31.99.20
Fax : 02.51.31.99.21
Mail : information@bh-construction.com