

## L'EQUIPE



**Thomas CHARMASSON**  
403, av de Violési  
13320 Bouc Bel Air  
t.charmasson@gipen.fr  
T : 04 42 94 92 97  
F : 04 42 94 10 81

**BABIKIAN ARCHITECTES**

**Xavier BABIKIAN**  
30b, boulevard Finat Duclos  
13014 Marseille  
xavier@babikian.fr  
T : 04 91 47 88 69  
F : 04 91 81 61 5



**Alain COMPAROT**  
20, boulevard Kellermann  
75013 Paris  
a.comparot@eribois.com  
T : 01 44 16 93 00  
F : 01 53 80 01 72



Une marque, Un savoir-faire, Une présence nationale

---

Créés en 1879 à Gap, les Etablissements Charmasson sont à l'origine en 1974 de la création du groupement d'industriel GIPEN.

**GIPEN est aujourd'hui devenu la marque de référence pour toutes les charpentes et structures industrielles en bois.**

**N° 3 français dans ce domaine**, GIPEN réunit 440 personnes pour un CA de 50 millions d'euros et offre un maillage sur le tout le territoire français avec **10 unités de production**.

GIPEN conçoit, développe et fabrique une large gamme de solutions complémentaires bois, dont la complémentarité permet de créer des kits mixtes de charpentes traditionnelles et industrielles, de poutres et d'ossatures, d'aménagements extérieurs et intérieurs de l'habitat (auvents, terrasses, pergolas, surélévation... ) capable de répondre à toutes les problématiques de chantiers.

En investissant dans de nouveaux logiciels CAO-DAO, de nouveaux centres d'usinage de charpentes industrielles et d'ossatures bois, GIPEN affirme sa volonté d'être à la pointe de la technologie sur le marché du bois. Enfin, GIPEN s'est volontairement engagé dans la démarche qualité en obtenant pour ses produits des labels de qualités sous contrôle d'organisme indépendant et en utilisant des bois de provenance de forêts gérées durablement.

**Une expérience en ossature bois unique sur le marché français.**

Concepteur et fabricant d'ossature bois depuis 1970, GIPEN a réalisé des milliers de constructions depuis 1970 selon les études et critères techniques des systèmes constructifs reconnus (MOB 80 - DOMIBOIS - KOALA).  
Des références nationales :

1981, Premier immeuble en bois de France R + 3 à 1700 m d'altitude et anti-sismique Larche (04) ,

1983 Immeuble R+4 à Briançon.

600 maisons fabriquées en 2 mois dans 5 unités du Groupe - El Asnam Algérie - système constructif DOMIBOIS - MOB 80 - KOALA ....

---

## BABIKIAN ARCHITECTES

---

L'Agence Babikian Architectes est créée en 2008. Fort de son expérience en tant qu'associé pendant 6 ans dans une précédente agence d'architecture, Xavier Babikian développe une architecture répondant aux exigences contemporaines en matière d'usage, d'Urbanisme, de Développement Durable, et d'économie. Il met pour cela à profit ses 10 années d'expérience dans le bureau d'étude structure familial ainsi que ses 12 ans de pratique professionnelle d'architecte. Actuellement, l'agence BABIKIAN ARCHITECTES participe à de nombreux projet public en conception-réalisation avec des entreprises d'envergure nationale.

### Moyens :

- 4 architectes,
- 1 responsable administrative
- 380 000 € de Chiffre d'Affaire
- 1 réseau efficace de partenaires et d'intervenants dans les différents domaines

### Des expériences concrètes en maîtrise d'œuvre de bâtiments publics, en rénovation, extension et en conception :

- Logements
- Urbanisme
- Locaux scolaires et d'accueil de l'enfance
- Bâtiments publics
- Bâtiments tertiaires
- Bâtiments Commercial
- Hospitalier



**Bureau d'études structures bois** fondé en 1986, réalisant un chiffre d'affaires de 650 000 Euros dans tous les domaines où le matériau bois est présent (charpente industrielle, ossature bois, charpente traditionnelle, lamellé collé, lamibois, poutre composite, réhabilitation en renfort de l'existant ...).

#### Activités :

##### **Bureau d'études charpentes et ossatures en bois :**

- Spécialité bois et mixité des matériaux
- Assistance à la maîtrise d'œuvre
- Assistance aux entreprises

##### **Conseil et expertise**

- Vérifications et reprises
- Missions auprès des compagnies d'assurances
- Missions auprès des experts judiciaires

##### **Formation (agrément national n°11 75 18 96 675)**

- Charpentes bois et couvertures
- Résistance des matériaux
- Informatique
- Mise en œuvre

##### **Développement informatique**

- Calculs de structure
- Devis métré
- Fabrication
- Mise en œuvre

#### **Moyens : Personnel**

**Gérant :** Alain COMPAROT, Ingénieur , Expert membre DTU 31.1-31.3 , groupe GS3 du CSTB, président D.T.U. 31.2

**6 Ingénieurs** d'horizons différents (bois, métal, béton , génie civil )

**1 assistante**

#### **Matériel :**

Ordinateurs PC connectés en réseau)

scanner

appareils photos numériques

imprimante qualité photo

imprimante AO

#### **Logiciels**

Robot , Effel, Acord bat

Cadwork

Ediplan

Mitek 20/20

Barres

Calbois

DesignCad Pro 2000

Office PME XP

## **ORGANISATION DE L'EQUIPE**

Le groupe GIPEN est le mandataire de l'équipe. Il assure à la fois la production et la mise en œuvre globale des logements.

BABIKIAN Architectes et ERIBOIS assurent quant à eux l'intégralité des missions de maîtrise d'œuvre sur tout le territoire français.

Les trois intervenant ont signé une convention de partenariat exclusif pour la mise en application du procédé ATTIQUE.

Xavier BABIKIAN architecte est l'auteur du concept ATTIQUE.

## UNE COUVERTURE TERRITORIALE NATIONALE

---

### ***Ensemble, Maitrisons la Construction Bois***

Créés en 1879 à Gap, les Etablissements Charmasson sont à l'origine en 1974 de la création du groupement d'industriel GIPEN.

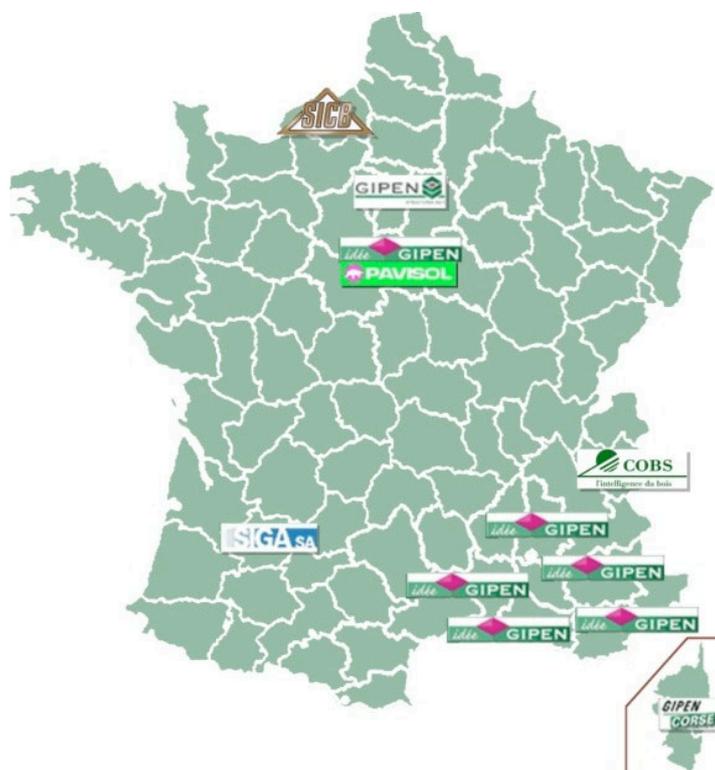
**GIPEN est aujourd'hui devenu la marque de référence pour toutes les charpentes et structures industrielles en bois.**

**N° 3 français dans ce domaine**, GIPEN réunit 440 personnes pour un CA de 50 millions d'euros et offre un maillage sur le tout le territoire français avec **10 unités de production**.

GIPEN conçoit, développe et fabrique une large gamme de solutions complémentaires bois, dont la complémentarité permet de créer des kits mixtes de charpentes traditionnelles et industrielles, de poutres et d'ossatures, d'aménagements extérieurs et intérieurs de l'habitat (auvents, terrasses, pergolas, surélévation... ) capable de répondre à toutes les problématiques de chantiers. En investissant dans de nouveaux logiciels CAO-DAO, de nouveaux centres d'usinage de charpentes industrielles et d'ossatures bois, GIPEN affirme sa volonté d'être à la pointe de la technologie sur le marché du bois. Enfin, GIPEN s'est volontairement engagé dans la démarche qualité en obtenant pour ses produits des labels de qualités sous contrôle d'organisme indépendant et en utilisant des bois de provenance de forêts gérées durablement.

**Une expérience en ossature bois unique sur le marché français.**

Nos 10 implantations nous permettent aujourd'hui de couvrir avec un réseau d'entreprises partenaires l'ensemble du territoire national.



La multiplicité des sites de production garantit souplesse de fabrication, réactivité durant les phases chantiers et optimisation des coûts de transport.