

Descriptif technique du Procédé

Principe

L'offre B₃ est construite selon les principes suivants :

- Intégration de toutes les phases de la construction :
 - conception architecturale
 - étude et conception technique
 - réalisation et installation
 - suivi et maintenance
- L'intégration de tous les corps de métier, pour :
 - La transformation en usine
 - L'assemblage sur site

Structure

Le module de base est un conteneur maritime 40 pieds High Cube qui offre de 25 à 27 m² de surface habitable en fonction des aménagements.

Enveloppe externe

La solution de l'isolation par l'extérieur permet de rompre l'ensemble des ponts thermiques. Elle est mise en œuvre selon un procédé de bâtiment industriel : plateaux de bardage et isolant adapté, afin d'en optimiser la pose et l'efficacité.

Les menuiseries extérieures (PVC ou Alu) sont choisies pour leurs performances thermiques importantes.

Les toits sont en terrasse, isolés et étanchés selon le procédé de double couche croisée.

Les terrasses pourront être végétalisées, offrant une meilleure régulation des flux d'eau pluviale et une performance thermique accrue (en confort d'été comme en confort d'hiver).

La peau externe est constituée d'un bardage qui pourra prendre tout aspect et toute couleur : bois, métal, panneaux composites, zinc, cuivre, terre-cuite, enduit projeté...

Second œuvre

Les plafonds, cloisons et doublages peuvent se composer indifféremment de plaques de plâtre ou de panneau bois, associés à un renfort d'isolant intérieur.

Électricité, plomberie : réseaux et équipements répondent aux normes en vigueur.

Le chauffage est électrique. Cette solution, associée à une isolation très performante, permet une très faible consommation d'énergie, pour un investissement mesuré.

Il est cependant tout à fait possible de proposer tout autre moyen de chauffage : gaz, thermodynamique, poêle à bois ou pellets...

Aménagements intérieurs

Une couche d'impression est apposée sur l'ensemble des plafonds, doublages et cloisons intérieures.

Le sol des toilettes, cuisine, salle de bain, salle de douche et buanderie reçoivent un carrelage posé sur une sous couche isolante isophonique.

Le sol des chambres, séjour, salon et dégagements reçoivent un revêtement stratifié posé sur une sous couche isolante isophonique.

Options

Nous avons imaginé une gamme d'options qui permet d'offrir à chacun la possibilité de personnaliser son habitat en fonction de son budget, et de pousser la réflexion du logement équipé plus en avant.

Cette customisation, étudiée avec et pour le client en amont de la contractualisation, au cours de la phase de conception, doit offrir un choix important de possibilités d'appropriation de son futur espace de vie.

Dans notre démarche d'industrialisation, il sera simple d'intégrer ces données en entrée de chaîne, sans adjoindre de contrainte supplémentaire à la construction.

Cette approche est déclinée pour les catégories suivantes :

Outre le choix des revêtements de sol, ou encore de bardage (matériaux et coloris), 3 catégories sont proposées :

1. Décoration et équipements intérieurs

Pour permettre la création du cocon offrant un sentiment d'intimité et de sécurité

- Gamme de revêtements de sols et murs
- Mobilier intégré de salle de bain
- Cuisine aménagée et équipée
- Intégration du mobilier de chambre à l'instar des aménagements bateaux (couchage, bureau, rangement)

2. Aménagements des espaces extérieurs

Pour créer des espaces supplémentaires et affirmer l'image de son habitat, les espaces extérieurs font l'objet d'un investissement personnalisé

- Gamme de bardage : matériaux (tôle, bois, minéral, enduit...) et coloris
- Abri de jardin : coin bricolage, rangement vélo...
- Terrasse
- Toiture végétalisée
- Engazonnement, clôturage, plantes
- Carport

3. Développement durable et énergies renouvelables

Les économies d'énergie sont au cœur des préoccupations. Il est important aujourd'hui de maîtriser sa consommation afin d'optimiser son pouvoir d'achat.

Il faut donc peser le coût d'investissement de l'infrastructure mise en œuvre et le coût d'entretien du matériel installé, par rapport au gain résultant d'une consommation mieux maîtrisée.

- Ballon d'eau chaude sanitaire solaire
- Poêle à bois ou à pellets
- Récupération des eaux de pluie
- Panneaux photovoltaïques
- Pompe à chaleur (géothermie, aérothermie)