

**Le modèle**

- Le modèle proposé s'articule autour de 5 objectifs :
- Habiter plus et autrement, en proposant des surfaces supplémentaires non chauffées et appropriables.
  - Habiter la densité, en offrant une gestion particulière des vis à vis et des relations espaces publics/espaces privés.
  - Habiter maintenant, en proposant un système évolutif d'agrandissement possible depuis l'intérieur.
  - Habiter avec économie, en proposant un coût de construction très maîtrisé.
  - Habiter de manière responsable en proposant une optimisation de l'efficacité thermique.

Pour conjuguer ces objectifs, nous avons imaginé un modèle de maison basé sur les surfaces d'un T3 de plain pied conforme aux règles d'accessibilité handicapée.

Au sein d'un système urbain de logement individuel dense, nous avons imaginé la possibilité d'ouvrir toutes les pièces de ce T3 sur un espace traversant (de la rue jusqu'à la terrasse ou au jardin privatif) non chauffé: une Big Box, un jardin d'hiver lié à la maison de base par une façade intérieure très largement vitrée.

La Big Box est multi-usage :

- apport de lumière dans les pièces de vie
- amenée d'air dans les pièces de vie à partir d'un air préchauffé
- accès possibles vers les pièces de vies
- accueil des activités domestiques en fonction des saisons, des activités en tout genre (jeux, bricolage,...)
- accueil de mezzanines pour le stockage, un bureau, une chambre d'adolescent
- abris vélo, garage, buanderie
- hall d'entrée;

elle est aussi l'articulation et la transition entre les pièces intimes, les lieux de vie et l'extérieur.

On peut ainsi choisir d'ouvrir largement la maison sur la terrasse ou le jardin, tout en étant à l'abri de la pluie, ou du regard des voisins.

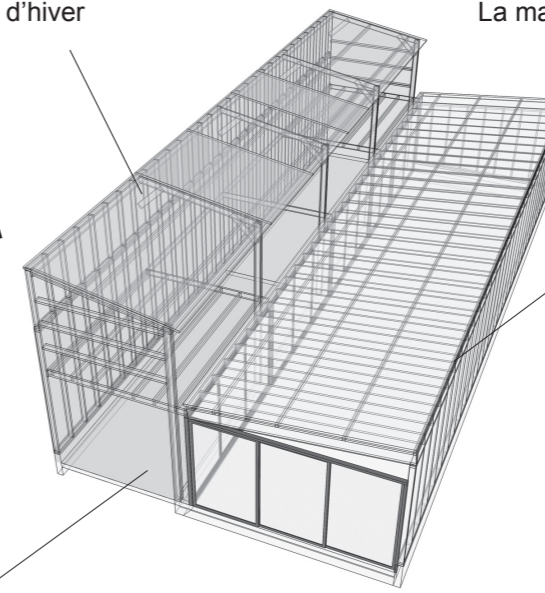
On peut ouvrir largement cet espace intermédiaire sur la rue ou l'espace public pour surveiller les jeux des enfants, bricoler ou accueillir des amis.

Volume Jardin d'hiver

La maison

Volume chauffé

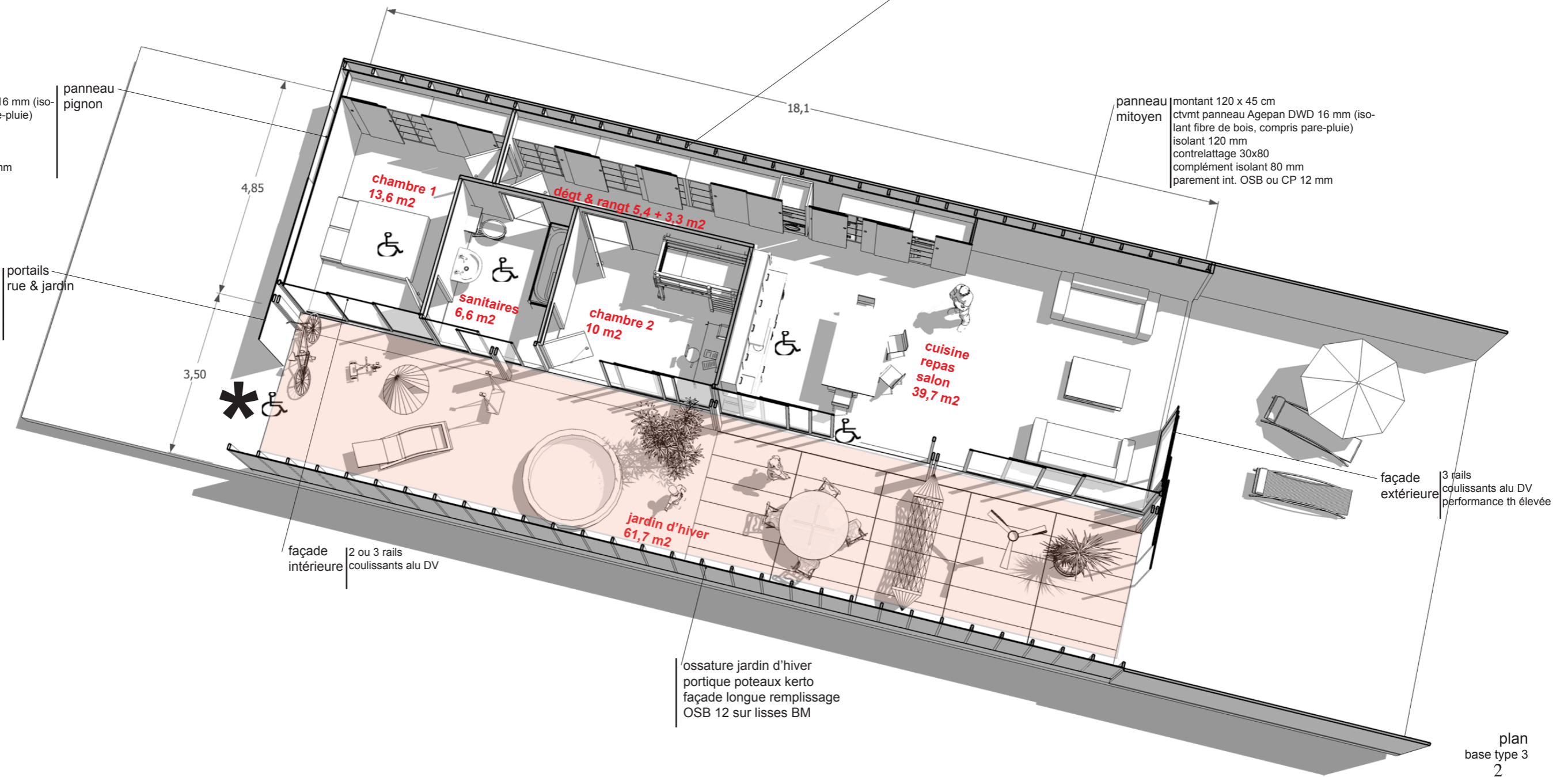
Cet espace supplémentaire, hors d'eau, hors gel offre toute les possibilité de débordement des activités de la maison, ainsi que le volume de possibles extensions de futures surfaces chauffées. C'est aussi par son gabarit en hauteur et le traitement de ces parois émergeantes un moyen de générer de l'effet de serre quelque soit son orientation ; faisant bénéficier ses apports calorifiques gratuits, et son rôle d'espace tampon à l'ensemble du logement (seul le salon possède une baie donnant directement sur l'extérieur : terrasse ou jardin privatif).



montant 120 x 45 cm  
ctvmt panneau Agepan DWD 16 mm (isolant fibre de bois, compris pare-pluie)  
isolant 120 mm  
contrelattage 30x80  
complément isolant 80 mm  
parement int. OSB ou CP 12 mm

panneau pignon

coulissant rail haut\_guide bas ossature tubulaire métal galvanisé parement au choix polycarbonate



panneau mitoyen  
montant 120 x 45 cm  
ctvmt panneau Agepan DWD 16 mm (isolant fibre de bois, compris pare-pluie)  
isolant 120 mm  
contrelattage 30x80  
complément isolant 80 mm  
parement int. OSB ou CP 12 mm



façade intérieure | 2 ou 3 rails coulissants alu DV

façade extérieure | 3 rails coulissants alu DV performance th élevée

ossature jardin d'hiver portique poteaux kerto  
façade longue remplissage OSB 12 sur lisses BM

plan base type 3  
2