



Évolutivité appropriation

Plutôt qu'une notion d'agrandissement, nous offrons la possibilité de modifications d'appropriation. Le volume du jardin d'hiver permet d'accueillir ces nouveaux usages avec une offre très variée en matière de surface, de nature, de rapport avec le logement chauffé, avec le jardin d'hiver ou avec l'extérieur. Ce panel offre des réponses adaptées aux besoins des futurs habitants, comme par exemple :

un ou deux espaces indépendants

- chambre d'adolescent, chambre d'amis, accueil d'un parent,
- bureau, espace multimédia, salle de jeux, salle de répétition musicale,
- atelier de bricolage, rangement
- salle d'activité sportive, de relaxation,

nota : l'ensemble des scénarii propose une ou deux pièces à l'étage qui peut (dans le scénario 4) se résumer à un simple plateau restant dans le volume du jardin d'hiver. La position de l'escalier hors ou dans le volume chauffé & isolé définit le niveau de communication avec l'existant

un espace attenant au salon

- agrandissement du salon, avec ouverture sur extérieur et jardin d'hiver
- redistribution du repas/salon avec ce gain de 14 m²
- création d'un coin bureau attenant au salon existant (avec isolement acoustique par les coulissants existants)

un espace attenant à la cuisine

- redistribution du repas/cuisine, avec ouverture sur extérieur et jardin d'hiver
- dissociation du repas et du salon
- espace de jeux sous surveillance avec ouverture sur jardin d'hiver

un espace contigu à la chambre centrale

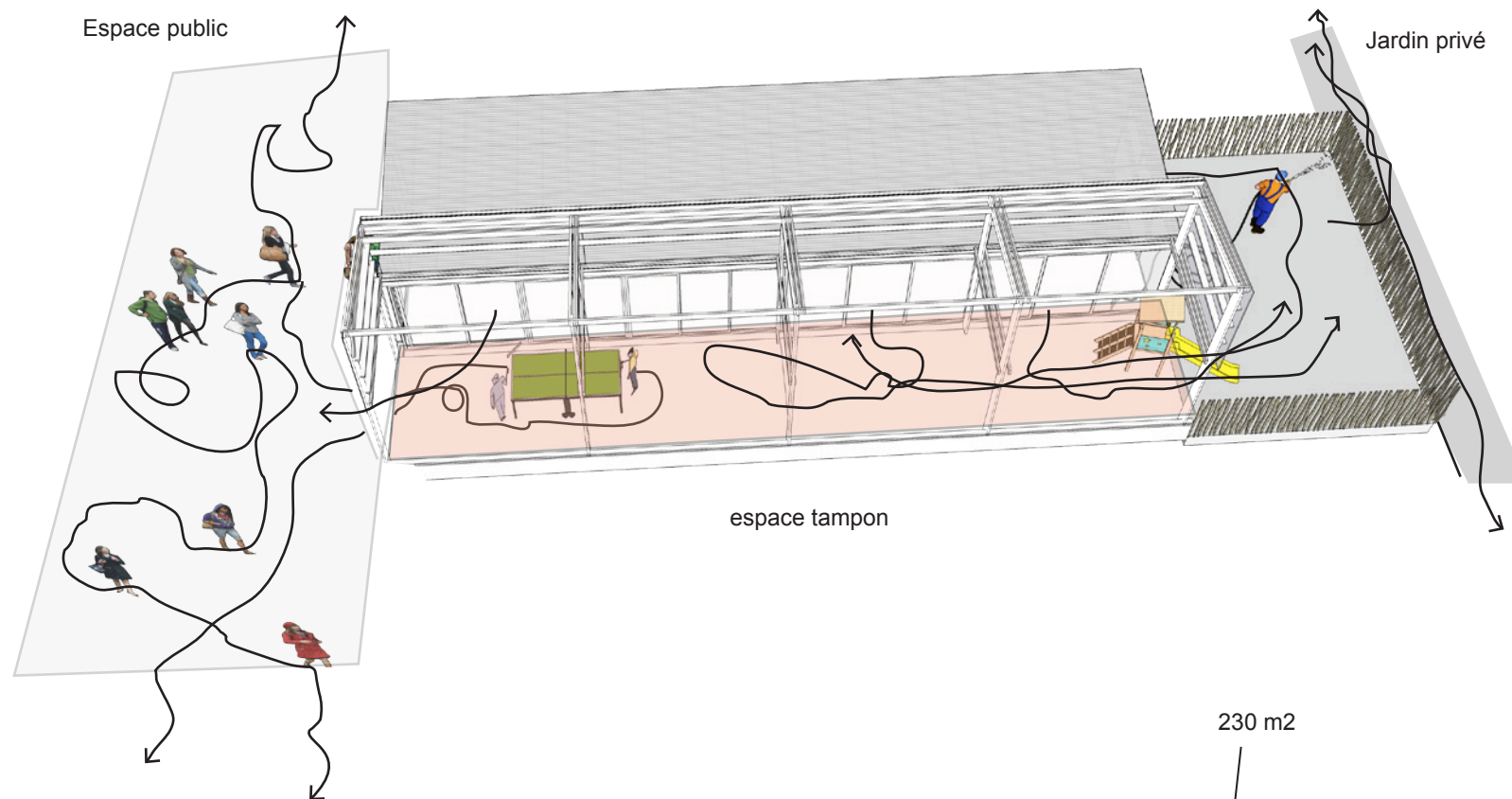
- création d'un « pôle » chambres au centre du logement (avec étage), concomitamment au basculement en entrée de logement de la chambre pignon existante

Il pourra être laissé à l'appréciation de l'acquerreur certains choix de matériaux notamment sur les types de bardages bois, offrant une singularisation du logement au sein d'un ensemble cohérent.

Outre la surface administrative acquise dès le permis de construire initial, il nous semble nécessaire de faciliter l'exécution ultérieure de travaux d'aménagements réalisables par les propriétaires . Ces pourquoi, nous proposons d'emblée :

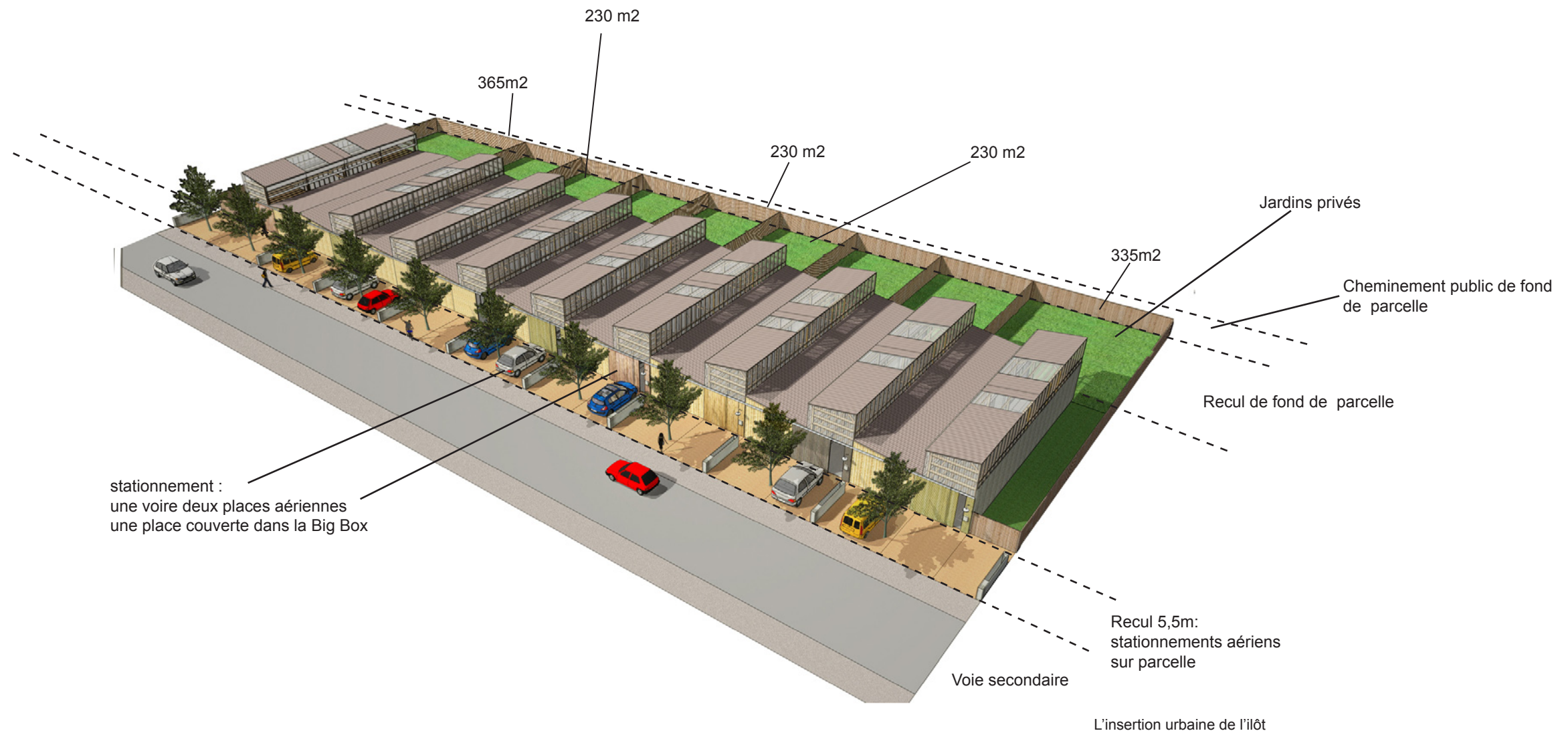
- une ossature intégrant les surcharges d'extensions futures
 - un solivage à l'étage sur 2 zones de 16 m² chacune
 - une plateforme stabilisée sur l'ensemble du jardin d'hiver
 - un dallage repositionnable* sur 50 % du jardin (* pavage ou dalle béton)
- Il est également proposé (en option) des finitions de sol possible dans le jardin d'hiver (platelage bois, pavage, dalle BA, ...)





L'insertion du modèle peut s'effectuer dans une grande variété de sites (cf exemples de plans masse). La surface minimale des parcelles se situe autour de 200 m² (230 m² avec stationnements aériens sur parcelle). Les jardins sont compacts, leurs limites devront être construites pour garantir leur intimité. Il nous paraît intéressant, chaque fois que cela est possible, de desservir également le fond de parcelle par un chemin de faible largeur (doublement de l'accès au logement, liaison de jardin à jardin, entrée/sortie du jardin pour son entretien).

Notre ambition est de proposer, dans un cadre constructif à priori très rigide et répétitif, la possibilité à chacun de s'approprier son logement, de le modeler, l'individualiser, le caractériser afin de créer un cadre de vie riche et varié. L'espace de jardin d'hiver peut alors être selon des temps, et les envies différentes un espace d'intimité, ou un lieu intermédiaire "tampon" entre l'espace public et les lieux intimes de la maison.





Exemple d'implantation en îlot avec stationnement regroupé

Exemple d'implantation en bandes



Exemple d'implantation en front de rue avec les stationnements transplantés

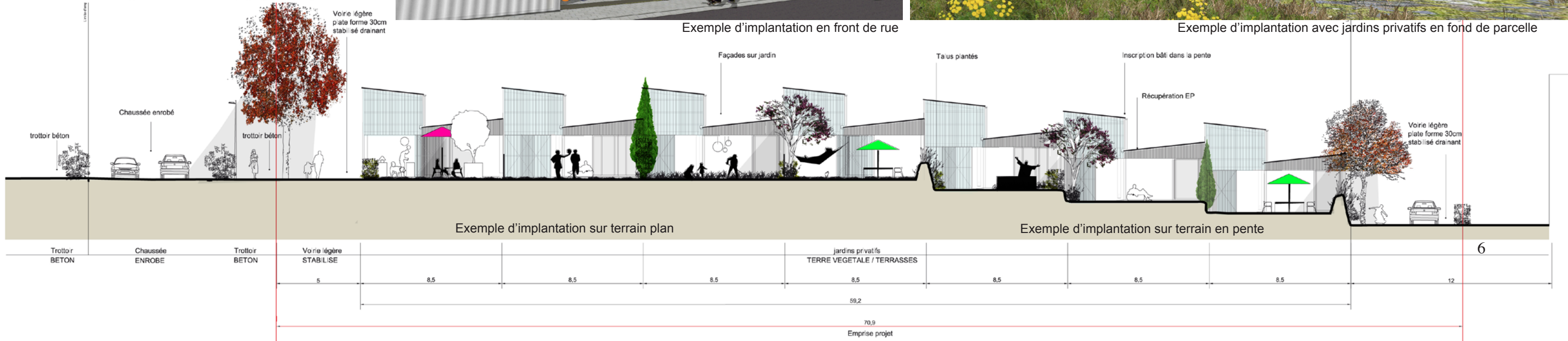
Exemple d'implantation avec recul sur la voirie pour un stationnement aérien



Exemple d'implantation en front de rue



Exemple d'implantation avec jardins privés en fond de parcelle





scénario avec recul du bâti pour stationnement aérien
 finition bardage bois



scénario sans recul du bâti dans Big Box et/ou externalisé
 finition bardage acier



Big Box : vue du jardin d'hiver