



Présentation

Coût Qualité Fiabilité Délais session 3

Ministère du Logement - Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire - Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature - Plan Urbanisme Construction Architecture

Concevoir en Quintet des Formes Durables

Architecte mandataire : **Dauphins Architecture** | Assistance maîtrise d'ouvrage : **Centre technique BBC** | BET structure : **Batitecte Structobois** | BET thermique : **BE Vivien** | Industriel bois : **Sippa Hazera**

3

Le projet se propose de répondre aux problématiques actuelles de flexibilité et d'adaptabilité du logement, tant en centre urbain, qu'en milieu rural, ou périurbain. L'environnement est une donnée essentielle.

La nécessité de proposer du logement dense en centre-ville se heurte souvent aux aspirations des habitants pour la maison individuelle. Dans le même temps, le tout individuel peut mener à la dérive du mitage pavillonnaire que l'on constate aujourd'hui, posant des questions d'ordre économique, écologique, et soulevant des préoccupations en termes d'énergie, d'aménagement ou de voirie. La typologie dite intermédiaire, mêlant contraintes de densité et désir d'intimité, s'avère être une réponse appropriée.

De la macro à la micro échelle, trois niveaux de modularité sont proposés. L'îlot théorique, de 60 mètres sur 60 mètres, est adaptable, afin de s'implanter dans un grand nombre de situations urbaines (centre-ville dense, milieu périurbain, environnement rural).

À l'échelle de la parcelle, les trois typologies, habitat collectif, logement intermédiaire, et maison individuelle, sont étudiées. À l'intérieur de l'îlot, elles peuvent se combiner ou se concevoir indépendamment, s'adaptant ainsi aux différents contextes urbains (grandes ou petites parcelles, de configurations variées). Ces types d'habitat

offrent en outre des possibilités d'aménagement variées, basées sur des cellules de Type 3 et Type 4, qui s'ordonnent pour devenir un T5, ou encore un T4 et un T1. Enfin, au sein même de la cellule, les occupants peuvent s'approprier certaines pièces et leur donner la destination qui les intéresse (bureau devenant une chambre par exemple), conférant une certaine flexibilité au logement, selon l'évolution du foyer. Les logements, en ossature bois, sont ensuite revêtus de bardage bois ou d'enduit. L'emploi majoritaire du matériau bois permet d'avoir un bilan carbone positif, paramètre primordial dans une démarche Haute Qualité Environnementale.

Les questions d'ordre pratique et technique sont envisagées : le stationnement et le chauffage sont mutualisés, les eaux (machines à laver, sanitaires, espaces verts) sont récupérées puis retraitées, des panneaux photovoltaïques sont installés, répondant ainsi aux diverses problématiques actuelles de gestion et de développement durable. Une pile, où sont combinés ces différents éléments techniques, est associée aux logements.

Afin de répondre aux critères Coût Qualité Fiabilité Délais, l'équipe constituée mise sur la pluridisciplinarité. Elle est composée d'architectes, de l'assistance technique à maîtrise d'ouvrage, de bureaux d'études Structure et Thermique, ainsi que d'un industriel du bois. Ainsi, de la conception à la fabrication, en passant par l'assistance maîtrise

d'ouvrage ou la validation des certifications, l'équipe est en mesure d'assurer toutes les phases de mise en œuvre et de réalisation.

En outre, l'équipe assure, par la mise en place d'un réseau complet, une couverture territoriale : les logements sont conçus à Bordeaux, préfabriqués à Pissos (avec du bois de la forêt des Landes), puis distribués par camion dans les ateliers relais placés dans chacune des quatre grandes régions françaises définies par l'équipe.

Les logements doivent être certifiés BBC (Bâtiments Basse Consommation). À cette fin, un protocole très précis a été établi par l'assistance technique à maîtrise d'ouvrage. Il explicite le rôle que chaque maillon – de la conception à la livraison – doit assurer pour arriver à l'obtention du label.

En somme, un programme générique qui s'adapte, de l'échelle nationale à celle du foyer même, afin de répondre au plus grand nombre de situations de ville et de vie envisageables.