



## Aspect Constructif des Logements

### Coût Qualité Fiabilité Délais session 3

Ministère du Logement - Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire - Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature - Plan Urbanisme Construction Architecture

### Concevoir en Quintet des Formes Durables

Architecte mandataire : Dauphins Architecture  
 Assistance maîtrise d'ouvrage : Centre technique BBC  
 BET structure : Batitecte Structobois  
 BET thermique : BE Vivien  
 Industriel bois : Sippa Hazera

# 18

	TYPE	TR Inclus	TR non inclus	SHAB Coût HT/ M <sup>2</sup>
R+1	<b>LOGEMENTS INDIVIDUELS</b>			<b>1260.00</b>
		TCE Clés en mains	Honoraires techniques	
		Étanchéité à l'air	Honoraires Architecte	
		Contrôle organisme	Études de sol, Bcontrol, Sps	
		Bureaux d'études	VRD, Réseaux	
		Photovoltaïque	Foncier	
R+1	<b>LOGEMENTS HYBRIDES</b>			<b>1200.00</b>
R+2		TCE Clés en mains	Honoraires techniques	
		Étanchéité à l'air	Honoraires Architecte	
		Contrôle organisme	Études de sol, Bcontrol, Sps	
		Bureaux d'études	VRD, Réseaux	
		Photovoltaïque	Foncier	
R+5	<b>LOGEMENTS COLLECTIFS</b>			<b>1230.00</b>
R+8		TCE Clés en mains	Honoraires techniques	
		Étanchéité à l'air	Honoraires Architecte	
		Contrôle organisme	Études de sol, Bcontrol, Sps	
		Bureaux d'études	VRD, Réseaux	
		Photovoltaïque	Foncier	
R+5	<b>PILES TECHNIQUES</b>			<b>980.00</b>
	Economies de fonctionnement	Stationnement	Honoraires techniques	
	Amortissement par vente EDF	Récupération EP	Honoraires Architecte	
		Traitement EU EV	Études de sol, Bcontrol, Sps	
		Photovoltaïque	VRD, Réseaux	

Nota: Prix moyen, variation de 2 à 3,5% suivant régions pour objectif BBC-Effinergie



Chronologie d'une construction bois



Réalisation en 3 à 5 jours par maison

### Tableau récapitulatif du coût des bâtiments

#### Caractéristiques générales des bâtiments:

- Plancher Bas : Dalle béton avec double isolation sous dalle et sous chape.
- Mur de Pignon : Maçonnerie courante avec isolation collée par l'extérieur.
- Mur de Façade : Mur léger à ossature bois à double isolation (complément d'isolation côté intérieur).
- Mur de refend : Béton banché non isolé.
- Plancher Haut : Dalle béton avec isolation extérieure sous étanchéité.
- Fenêtres et portes-fenêtres : Menuiserie double vitrage basse émissivité 4/16/4 à lame d'argon avec occultation par volets roulants.

