



Points névralgiques identifiés comme risques
(liste des points vérifiés selon DTU 31-2 et CETE de LYON)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Liaisons lisse basse / élément de mur 2 Liaisons planchers intermédiaires / murs 3 Liaisons murs extérieurs en angle 4 Liaisons menuiseries / structure (bois ou autre) 5 Liaisons mur / plafond | <ul style="list-style-type: none"> 6 Gains, conduits, coffres de volets roulants 7 Présence de boîtiers électriques 8 Etanchéité ouvrant / dormant des menuiseries 9 Trappes d'accès aux gains, compteurs 10 Liaisons entre bouches VMC et supports |
|--|--|

Label BBC

Coût Qualité Fiabilité Délais session 3
Ministère du Logement - Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire - Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature - Plan Urbanisme Construction Architecture

Concevoir en Quintet des Formes Durables

Architecte mandataire : **Dauphins Architecture**
Assistance maîtrise d'ouvrage : **Centre technique BBC**
BET structure : **Batitecte Structobois**
BET thermique : **BE Vivien**
Industriel bois : **Sippa Hazera**

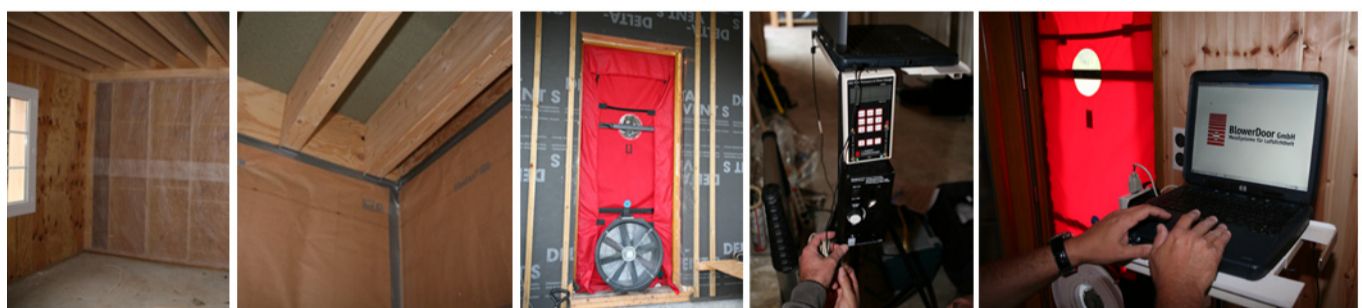
19

Le test de contrôle d'étanchéité à l'air (et non à la vapeur d'eau) est primordial en construction Bâtiment Basse Consommation. Ainsi, un protocole interne spécifique, de formation, réalisation, suivi de chantier, et contrôle final type « BLOWER DOOR » ou « fausse porte », a été mis au point.

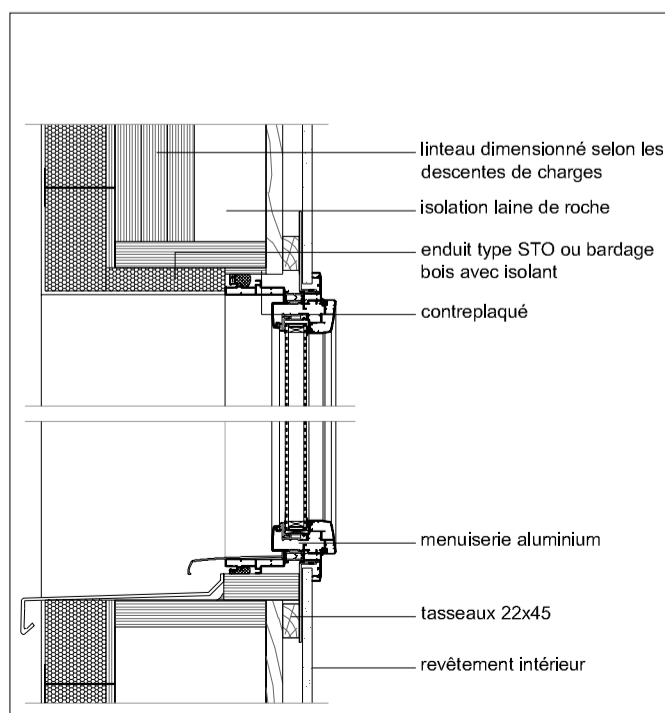
Un protocole initial de formation et de suivi de mise en œuvre, encadré par l'assistance à maîtrise d'ouvrage, est destiné à tous les intervenants du chantier pour l'étanchéité à l'air. L'architecte et le conducteur de travaux, qui participent également à cette formation, doivent présenter la démarche et le protocole mis en œuvre aux différents partis de la construction. Ensuite, le rôle de chacun est clairement défini : le maçon veille sur la planimétrie de la dalle en périphérie ; le charpentier assure la jonction entre les éléments constructifs (murs, planchers, charpente) ; le menuisier vérifie la jonction bardage ou enduit extérieur, et la jonction menuiserie-structure ; la personne gérant l'isolation intérieure doit procéder à une pose en continu du freine-vapeur, et répondre au protocole de pose des joints d'étanchéité intérieur. Le conducteur de travaux assure le suivi des traitements des percements (plombier, électricien, ventilation). À ce stade, on réalise un contrôle dit protocole B (test de l'enveloppe hors d'eau, hors d'air du bâtiment).

Ensuite, le plombier et l'électricien traitent leurs percements de structure, le second en passant entièrement le réseau électrique dans le plenum vertical des murs, après le freine-vapeur, pour protéger l'enveloppe ; le plâtrier prend soin des jonctions des plaques de plâtre avec les autres éléments ; le carreleur et le peintre n'ont, quant à eux, aucune action sur l'étanchéité.

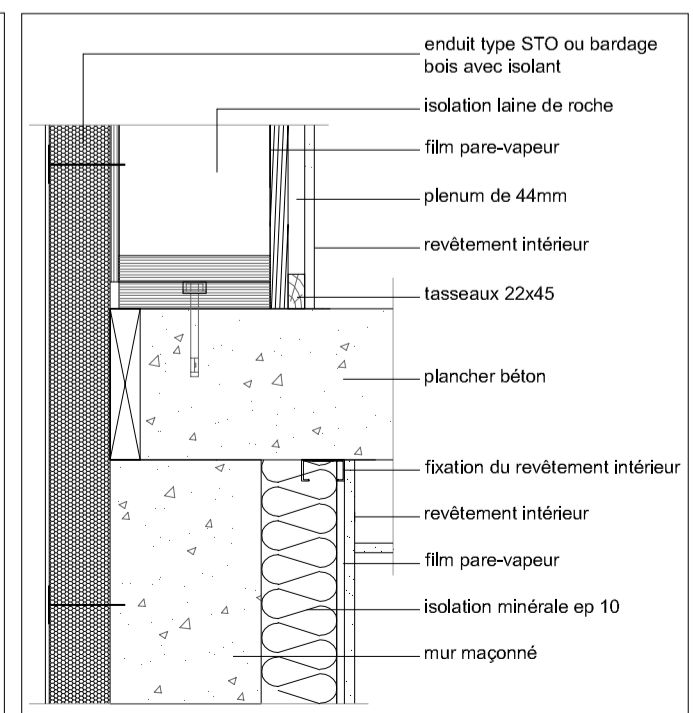
Un pré-contrôle vérifie les points à risque identifiés dans le protocole A, avant le contrôle final par le test dit « de la fumée ». Suite à cela, on réalise le contrôle protocole A (test final $\leq 0,6$ sous 4 Mpa pour individuel, et ≤ 1 sous 4 Mpa en collectif). Un dossier final EFFINERGIE est constitué, avec une image à la caméra thermique de chaque mur du logement pour l'obtention du label, par un vérificateur indépendant agréé. Ce protocole garantit l'obtention finale du label BBC-EFFINERGIE.



Vérification du bâti par un organisme agréé



Détail accroche menuiserie aluminium



Détail jonction mur maçonné / mur bois