



## Récapitulatif CQFD - Coût/Qualité

**Coût Qualité Fiabilité Délais** session 3

Ministère du Logement - Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire - Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature - Plan Urbanisme Construction Architecture

**Concevoir en Quintet des Formes Durables**

Architecte mandataire : Dauphins Architecture  
 Assistance maîtrise d'ouvrage : Centre technique BBC  
 BET structure : Batitec Structobois  
 BET thermique : BE Vivien  
 Industriel bois : Sipha Hazera

**23**

	TYPE	TR Inclus	TR non inclus	SHAB Coût HT/ M2
<b>R+1</b>	<b>LOGEMENTS INDIVIDUELS</b>			<b>1260.00</b>
		TCE Clés en mains	Honoraires techniques	
		Etanchéité à l'air	Honoraires Architecte	
		Contrôle organisme	Etudes de sol, Bcontrol, Sps	
		Bureaux d'études	VRD, Réseaux	
			Foncier	
<b>R+1</b>	<b>LOGEMENTS HYBRIDES</b>			<b>1200.00</b>
<b>R+2</b>		TCE Clés en mains	Honoraires techniques	
		Etanchéité à l'air	Honoraires Architecte	
		Contrôle organisme	Etudes de sol, Bcontrol, Sps	
		Bureaux d'études	VRD, Réseaux	
			Foncier	
<b>R+5</b>	<b>LOGEMENTS COLLECTIFS</b>			<b>1230.00</b>
<b>R+8</b>		TCE Clés en mains	Honoraires techniques	
		Etanchéité à l'air	Honoraires Architecte	
		Contrôle organisme	Etudes de sol, Bcontrol, Sps	
		Bureaux d'études	VRD, Réseaux	
			Foncier	
<b>R+5</b>	<b>PILES TECHNIQUES</b>			<b>820,00 €</b>
	Economies de fonctionnement	Stationnement	Honoraires techniques	
	Amortissement par vente EDF	Récupération EP	Honoraires Architecte	
		Traitement EU EV	Etudes de sol, Bcontrol, Sps	
		Photovoltaïque	VRD, Réseaux	

Nota: Prix moyen, variation de 2 à 3,5% suivant régions pour objectif BBC-Effinergie

TYPE	NON PREVUES	PRESTATIONS PREVUES
<b>LOGEMENTS INDIVIDUELS</b>	Fondations Spéciales	Fondations BA classiques
		Plancher béton sur vide sanitaire UP 19
		Murs BBC isolés laine de roche 200 mm
		Plancher étage avec isolation phonique
	Végétalisation, Accès	Toiture terrasse isolée 400 mm
		Menuiseries PVC / Alu Uw 1,1
		Protections solaires façades SUD et OUEST
		Protocole étanchéité à l'air
		Bardage ou enduit ext avec isolant 50 mm
<b>AGREE EFFINERGIE</b>		<b>PROTOCOLE B TEST ENVELOPPE</b>
		Electricité
		Ventilation Hygrométrique
		Plomberie sanitaire
		Chauffage chaudière gaz à condensation
		Platrerie cloisons
		Carrelage faïence
		Peinture revêtement de sol
<b>AGREE EFFINERGIE</b>		<b>PROTOCOLE A TEST FINAL</b>
<b>LOGEMENTS HYBRIDES</b>	Fondations Spéciales	Fondations BA classiques
<b>LOGEMENTS COLLECTIFS</b>		Plancher béton sur vide sanitaire UP 19
		Murs BBC isolés laine de roche 200 mm
		Plancher étage avec isolation phonique
		Plancher béton séparation niveaux
	Végétalisation, Accès	Toiture terrasse isolée 400 mm
		Menuiseries PVC / Alu Uw 1,1
		Protections solaires façades SUD et OUEST
		Protocole étanchéité à l'air
		Bardage ou enduit ext avec isolant 50 mm
<b>AGREE EFFINERGIE</b>		<b>PROTOCOLE B TEST ENVELOPPE</b>
		Electricité
		Ventilation Hygrométrique
		Plomberie sanitaire
	Chauffage biomasse	Chauffage chaudière gaz à condensation
		Platrerie cloisons
		Carrelage faïence
		Peinture revêtement de sol
<b>AGREE EFFINERGIE</b>		<b>PROTOCOLE A TEST FINAL</b>
<b>PILES TECHNIQUES</b>	Fondations Profondes	Fondations BA renforcées
		Radier béton sur remblai compacté
		Plancher étage béton pour stationnement
		Toiture terrasse photovoltaïque
		Récupération eaux de pluies
		Traitement des eaux grises



## Récapitulatif CQFD - Fiabilité/Délais

### Coût Qualité Fiabilité Délais session 3

Ministère du Logement - Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire - Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature - Plan Urbanisme Construction Architecture

### Concevoir en Quintet des Formes Durables

Architecte mandataire : Dauphins Architecture  
 Assistance maîtrise d'ouvrage : Centre technique BBC  
 BET structure : Batitecte Structobois  
 BET thermique : BE Vivien  
 Industriel bois : Sippa Hazera

# 24

TYPE	POINTS FORTS DE LA PROPOSITION
<b>LOGEMENTS INDIVIDUELS</b>	Architecture adaptative et environnementale
<b>LOGEMENTS HYBRIDES</b>	Equipe bureaux d'étude + 20 ans experience
<b>LOGEMENTS COLLECTIFS</b>	Partenariat coopératives HLM nationales
	Contrat cadre HLM assistance maîtrise ouvrage
	Agréés Formateur BBC lycée technique DAX
	Agréés EFFINERGIE avec le SIRTEME
	Ressource bois local ( Forêts FSC, PEFC)
	Recours systématique main d'oeuvre locale
	Formation, transfert compétence aux régions
	Experience 4 ans construction BBC
	Préfabrication par industriel reconnu SIPPA
	Validation produit CSTB, marquage CE
	Label SOCOTEC QUALITE
	Label "Habitat-environnement" CERQUAL
	Système constructif avec livraison bas carbone
	Habitat "respirant" et "inertie soignée"
	Matériaux avec étude de fin de vie
	Capacité production évolutive
	Partenariat local systématique avec formation
	Rapidité et qualité de mise en œuvre
	Traitement des déchets
	Chantier objectif zéro nuisance
<b>PILES TECHNIQUES</b>	Gestion des nuisances stationnement
	Economie car traitement des eaux grises
	Récupération des eaux de pluies
	Production photovoltaïque
	Gestion globale des déchets

TYPE			
<b>LOGEMENTS INDIVIDUELS ( Projet)</b>	8 semaines	Conception Architecturale	
	Variable	Autorisation administrative et recours	
	4 Semaines	Phase d'étude / Mise en chantier	
	3 Semaines	Phase préfabrication	
	8 semaines	PHASE 1 ( Enveloppe )	
	9 semaines	PHASE 2 ( Second oeuvre )	
	<b>12 semaines</b>	<b>Délai global conception et etudes</b>	
<b>LOGEMENTS HYBRIDES ( Projet)</b>	<b>20 semaines</b>	<b>Délai global d'exécution</b>	
	variable administratif	Certaines taches temps masqué	
	8 semaines	Conception Architecturale	
	Variable	Autorisation administrative et recours	
	4 Semaines	Phase d'étude / mise en chantier	
	4 Semaines	Phase préfabrication	
	10 semaines	PHASE 1 ( Enveloppe )	
11 semaines	PHASE 2 ( Second oeuvre )		
<b>LOGEMENTS COLLECTIFS ( Projet)</b>	<b>12 semaines</b>	<b>Délai global conception et etudes</b>	
	<b>25 semaines</b>	<b>Délai global d'exécution</b>	
	variable administratif	Certaines taches temps masqué	
	8 semaines	Conception Architecturale	
	Variable	Autorisation administrative et recours	
	4 Semaines	Phase d'étude / mise en chantier	
	4 Semaines	Phase préfabrication	
20 semaines	PHASE 1 ( Enveloppe )		
15 semaines	PHASE 2 ( Second oeuvre )		
<b>LOGEMENTS COLLECTIFS ( Projet)</b>	<b>12 semaines</b>	<b>Délai global conception et etudes</b>	
	<b>39 semaines</b>	<b>Délai global d'exécution</b>	
	variable administratif	Certaines taches temps masqué	
	Délais de chaque phase non cumulable puisque temps masqué suivant l'organisation du chantier		