



## Fiche Résumé

### Coût Qualité Fiabilité Délais session 3

Ministère du Logement - Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire - Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature - Plan Urbanisme Construction Architecture

### Concevoir en Quintet des Formes Durables

Architecte mandataire **Dauphins Architecture** Assistance maîtrise d'ouvrage **Centre technique BBC** BET structure **Batitecte Structobois** BET thermique **Be.Vivien** Industriel bois **Sippa Hazera**

# 2

#### ARCHITECTURE/ Dauphins Architecture

- Adaptabilité au site et au programme
- Mixité programmatique (logements associés ou non à des commerces)
- Conception environnementale visant au double objectif basse énergie et bas carbone
- Gestion collective des déchets et des ressources énergétiques
- Optimisation du stationnement : mutualisation et faible impact
- Confort d'habitation : logements traversants et aménagement des espaces collectifs

#### ASSISTANCE TECHNIQUE MAITRISE OUVRAGE/ Centre technique BBC

- Aide à la programmation : définition des objectifs techniques, thermiques, budgétaires ; délais de réalisation
- Coordination de l'ensemble des intervenants, avec comme objectif l'obtention du label BBC EFFINERGIE ; formation sur l'étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâti, puis gestion de l'exécution du second œuvre
- Transferts de compétences et de technologie dans les régions où sont implantées les unités d'assemblage agréées, avec formation des intervenants locaux

#### BUREAUX ETUDES TECHNIQUES/ Be.Vivien et Batitecte Structobois

- Assurance du résultat thermique final du label BBC-EFFINERGIE, par note de calcul et simulation thermodynamique des logements réalisés en amont par BET VIVIEN

- Assurance de l'optimisation de la conception de la structure, avec objectif industriel : intervention du BET STRUCTURE BOIS BATITECTE au stade APS

#### INDUSTRIALISATION DU SYSTEME/ Sippa Hazera

- Gestion, transformation, traitement de la ressource bois au cœur de la forêt des LANDES (Label PEFC et FSC), en vue de l'obtention d'un produit validé CE par CSTB
- Diminution de l'impact BILAN CARBONE par distribution, aux sites de locaux d'assemblages, de camions complets de bois prédécoupés et traités
- Partenariat sous licence d'assemblage avec intervenants locaux : formation et suivi du process qualité, en vue du transfert et du suivi du label « SOCOTEC QUALITÉ »

#### PARTENARIAT RÉALISATEURS D'OPÉRATION/ Coopératives HLM

- Contrat cadre national CONCEPTION-RÉALISATION avec coopératives HLM en cours de réalisation pour répondre à une demande LABEL BBC EFFINERGIE avec un industriel, s'appuyant sur une puissance ARTISANALE LOCALE assistée par CENTRE TECHNIQUE BBC
- Réalisations en cours pour : AXEDIA AVIGNON (84), 13 et 9 Logements à Montoux/ 23 logements à Apt/ ARMOR HABITAT SAINT-BRIEUC (22), pavillon témoin BBC et opération groupée en montage

#### Architecte mandataire

#### **Dauphins Architecture**

20, cours de l'Intendance  
33000 Bordeaux  
tel: 09 79 979 747  
fax: 05 56 922 107  
office@dauphins-architecture.com

#### Assistance maîtrise d'ouvrage

#### **Centre Technique BBC**

19, rue Pasteur  
33150 Cenon  
tel: 06 87 22 14 89  
centre.technique.bbc@orange.fr

#### BET structure

#### **Batitecte-structobois**

25, rue Pierre-Curie  
33150 Cenon  
tel/fax: 05 56 86 47 62  
batitecte@wanadoo.fr

#### BET thermique

#### **Be.Vivien**

97, avenue Edmond Rostand  
33700 Mérignac  
tel: 05 56 40 68 10  
fax: 05 56 40 68 19  
contact@be-vivien.fr

#### Industriel bois

#### **Sippa Hazera**

100, route de Bern  
40410 Pissos  
tel: 05 58 08 91 91  
fax: 05 58 08 93 31  
info@sippa-hazera.fr