

B. Notice sommaire des prestations

➤ **VRD**

- Selon projet et configuration de la parcelle
- Fondations par plots, longrines ou radier selon étude de sol

➤ **Préparation des containers, chaudronnerie**

- Dérouillage, débosselage des containers
- Sablage et peinture époxy de type airless
- Suppression des portes
- Mise en place des trémies horizontales et verticales
- Pose des précadres des menuiseries extérieures, et pré-pose des menuiseries extérieures (montage « souple » pour éviter toute déformation pendant le transport, serrage des fixations sur chantier)
- Soudage des renforts et des points d'attache des équipements périphériques : balcons, coursives, supports des toitures, supports du complexe isolant
- Pose des pieuvres et fourreaux électriques précâblés dans l'épaisseur du plancher
- Pose des gaines de ventilation dans l'épaisseur du plancher des containers
- Pose des alimentations et évacuations de plomberie selon le même procédé
- flocage en sous-face en ouate de cellulose ou laine de roche projetée
- Vérification de l'étanchéité à l'eau et à l'air

➤ **Etanchéité**

- Par feutre bitumineux collé sur le toit en tôle des containers, et costière périphérique
- terrasse végétalisée par :
 - Complexe de terre végétale sur membrane géotextile et plantations
 - ou substrat autodrainant et plantations

➤ **Isolation thermique**

- Isolation extérieure par complexe isolant de type panneau de toiture (système Rockciel ou équivalent) comprenant :
 - une isolation renforcée en laine de roche 220 mm
 - le chevronnage permettant la pose du bardage
 - une lame d'air
- isolation intérieure par panneau de type Calibel 40+10
- Isolation du plancher de chaque container par flocage en sous-face de 140 mm de ouate de cellulose ou laine de roche projetée
- Isolation en sous-face du plafond en isolant laine de roche 100 mm

➤ **Cloisonnement intérieur**

- En cloison préfabriquée de type Placomur ou Placostyl ou équivalent montée en atelier de préfabrication ; bandes de joints réalisées sur chantier
- Variante en panneau contreplaqué verni ou lasuré sur ossature bois

➤ **Menuiseries extérieures**

- Porte d'entrée du logement : porte bois à âme pleine, finition à peindre ou stratifié de couleur, serrure 5 points, pose en atelier de préfabrication
- Baies de pignons : baie en PVC double vitrage peu émissif à lame d'argon, ouvrant à la française ou coulissant, avec ou sans allège fixe selon projet d'architecte, pose en atelier de préfabrication
- occultations par volets roulants intégrés ou volets coulissants bois rapportés en façade selon projet d'architecte
- Possibilité de menuiseries bois ou alu selon choix architecte et maître d'ouvrage

➤ **Bardage extérieur**

- le bardage est posé sur chantier sur le complexe isolant ; selon le projet de l'architecte, le bardage peut être :
 - en bois massif, pose horizontale ou verticale, mélèze, pin Douglass ou autre essence issue de forêt certifiée, finition naturelle ou lasurée de couleur
 - en bardage synthétique mêlant bois et résine, coloris au choix
 - en métal ; bardage métallique nervuré, coloris au choix
 - en bardeaux de bois, pose clouée sur voligeage rapporté
- variante en enduit monocouche ou RPE sur isolant fibre de bois de type Gutex ou similaire

➤ **Menuiserie intérieure**

- Chape flottante béton de 5 cm sur le plancher du container utilisé comme fond de coffrage, désolidarisation par matériau isolant de type TMS 30 mm, ou plancher bois sur isolant
- Portes intérieures de type isoplane ou massive, sur bâti bois
- Escalier préfabriqué en métal et marches en bois massif
- Plinthes périphériques en médium 7cm

➤ **Electricité**

- Pieuvres et fourreautages pré-intégrées dans chaque container en atelier de préfabrication
- Equipement de type Arnould ou Legrand ; tableau abonné avec télécomptage
- Distribution conforme à la norme NF-C 15100
- Chauffe-eau électrique avec appoint solaire thermique

➤ **Chauffage**

Les performances BBC de la maison permettent de limiter les moyens de chauffe :

- poêle à bois dans le séjour
- convecteur sèche-serviettes dans la (les) salle(s) de bains

➤ **Plomberie et sanitaires**

- Colonnes et distribution PVC ou cuivre pré-intégrées en atelier
- Appareils sanitaires traditionnels en céramique, pose en atelier de préfabrication
- Robinetterie mitigeuse avec réducteur de débit sur les lavabos
- Chauffe-eau électrique 300 litres et apport solaire par panneau solaire thermique en toiture et échangeur
- VMC simple-flux hygroréglable

➤ **Revêtements**

- Au sol : béton peint, ciré ou verni, ou linoléum à motif « pont de bateau » dans le séjour, à motifs « galets » dans la salle de bains, ou plancher massif selon projet d'architecte
- Au mur : peinture à l'eau sur plaque de plâtre ou contreplaqué verni, selon projet et choix maître d'ouvrage

➤ **Aménagements extérieurs**

- Balcons et auvents en acier galvanisé préfabriqué ; fixation sur platines fixées par le chaudronnier ; mains courantes et accastillage en bois exotique
- Espaces verts et clôtures selon projet d'architecte ; emplacement de parking extérieur en stabilisé

C. Dispositions HQE

Les constructions réalisées par **ContainerSystèmes** respectent les principales contraintes environnementales ; elles répondent aux principes essentiels suivants :

- Performance BBC
- Toiture terrasse végétalisée
- Peintures à l'eau
- Réducteur de débit d'eau sur tous les robinets
- Apport solaire pour l'eau chaude sanitaire par panneaux thermiques en toiture
- Conduit de cheminée et poêle à bois

En option, l'offre peut être renforcée sur les points suivants :

- Récupération des eaux de pluie pour arrosage
- VMC double flux
- Puits canadien selon choix maître d'ouvrage et possibilité technique

Le maître d'ouvrage pourra faire le choix d'obtenir une **certification environnementale** de type **Effinergie**.

Toutefois, le prototype proposé est au niveau du label BBC EFFINERGIE.