

## 2.1. Indication des partenaires

### A. Indication des partenaires

L'équipe auteur de la présente candidature est composé de :

1. **Le GIE ContainerSystèmes, CONTRACTANT GENERAL, mandataire du Groupement**
2. **L'agence d'architecte Maurice AZOULAY**

Les autres partenaires du projet sont :

- Maitrise d'œuvre :
  - a. BET structure : **Cap Structures**
  - b. BET thermique : **ETC**
- Entreprises partenaires et/ou sous-traitantes :
  - a. Préparation des containers, chaudronnerie, transport, montage : **HAVRE CONTAINERS**
  - b. Aménagement intérieur, bardage, raccordements : entreprise **BRARD**, entreprise **IRVOAS et Cie**

Le Groupement rassemble des intervenants qui disposent, chacun en ce qui le concerne, des compétences et de l'expérience requises pour mener à bien un projet de cette envergure mais également avec ce caractère de nouveauté.

En effet, il n'existe pas en France de construction d'importance ayant utilisé ce procédé ; en conséquence, nous avons réuni des professionnels motivés pour aboutir les études techniques qui seront nécessaires.

*Les coordonnées et les personnes référentes de l'équipe figurent ci-après.*

#### ContainerSystèmes – Mandataire de l'équipe

**GIE ContainerSystèmes**  
 68, rue de la Croix de l'Orme  
 78630 MORAINVILLIERS  
 Tel : 01.39.66.16.20  
 Fax : 01.39.08.16.30

**Personne référente :**  
**Mr Christophe BAHON**  
 Tel : 06.80.08.19.15  
 Mail : c.bahon@containersystemes.fr

#### Maurice AZOULAY – Architecte

**MAURICE AZOULAY ARCHITECTES**  
 49 rue Waldeck Rousseau  
 69006 LYON  
 Tel : 04.78.84.99.05  
 Fax : 04.78.03.09.38

**Personne référente :**  
**Mr Maurice AZOULAY**  
 Tel : 06.07.47.94.16  
 Mail : maurice.azoulay@wanadoo.fr

**ETC – Bureau d'études thermique et acoustique**

**ETC**

5, Place des martyrs de la résistance  
76300 SOTTEVILLE-LES-ROUEN  
Tel : 02.35.62.84.83  
Fax : 02.32.81.50.02

**Personne référente :**

**Mr Luc MONNET**  
Tel : 06.18.82.40.12  
Mail : l.monnet@be-etc.fr

**CAP Structures – Bureau d'études structure**

**CAP STRUCTURES**

20, Passage de la Bonne Graine  
75 011 PARIS  
Tel : 01.49.29.74.87  
Fax : 01.43.57.12.47

**Personne référente :**

**Mr Laurent GIACOMOTTI**  
Mail : lgiacomotti@cap-structures.net  
Tel : 06.13.21.03.26

***LE GIE ContainerSystèmes, CONTRACTANT GENERAL, mandataire de l'équipe***

Le Groupement auteur de la présente candidature est né en 2008, à l'initiative de la société **FCT**, spécialisée dans le négoce de conteneurs, de la volonté de 3 professionnels de réunir leurs réseaux et leurs compétences dans un projet industriel basé sur la réutilisation immobilière de containers de fret maritime, et la construction de containers aménagés.

Ces professionnels, personnes morales, se sont groupés au sein du **GIE ContainerSystèmes**.

Ce GIE a été constitué entre :



**France Container Trading**  
**Mr Lionel Nicoli**



**Mr Christophe BAHON**



**Mr Michel Fargier**

Le GIE a pour vocation de réaliser de procéder à la conception et à la construction d'applications immobilières basés sur le emploi de conteneurs de fret maritime, à destination de logements (étudiants, d'urgence, de saisonniers, etc.), de bureaux, et de petits équipements.

**ContainerSystèmes** est un contractant général ; il assume le rôle d'entreprise générale de construction en faisant appel à sa propre organisation et à des partenaires sous-traitants spécialisés dans la préparation et l'aménagement des containers.

**ContainerSystèmes** assure directement le développement, les études techniques et de prix, l'approvisionnement, la coordination, le montage et les garanties contractuelles : bonne fin, parfait achèvement, décennale, responsabilité civile.  
ContainerSystèmes se transformera en société commerciale début 2010.

**ContainerSystèmes est le mandataire de l'équipe.**

**Architecte : Maurice AZOULAY**



L'agence est installée à Lyon à proximité de la gare TGV dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu.

L'agence composée de 3 architectes D.P.L.G. et d'un administratif comptable est dirigée par Maurice Azoulay Architecte D.P.L.G., diplômé de l'Ecole d'Architecture de Lyon avec un premier prix d'Architecture et une spécialisation en conception de produits industriels.

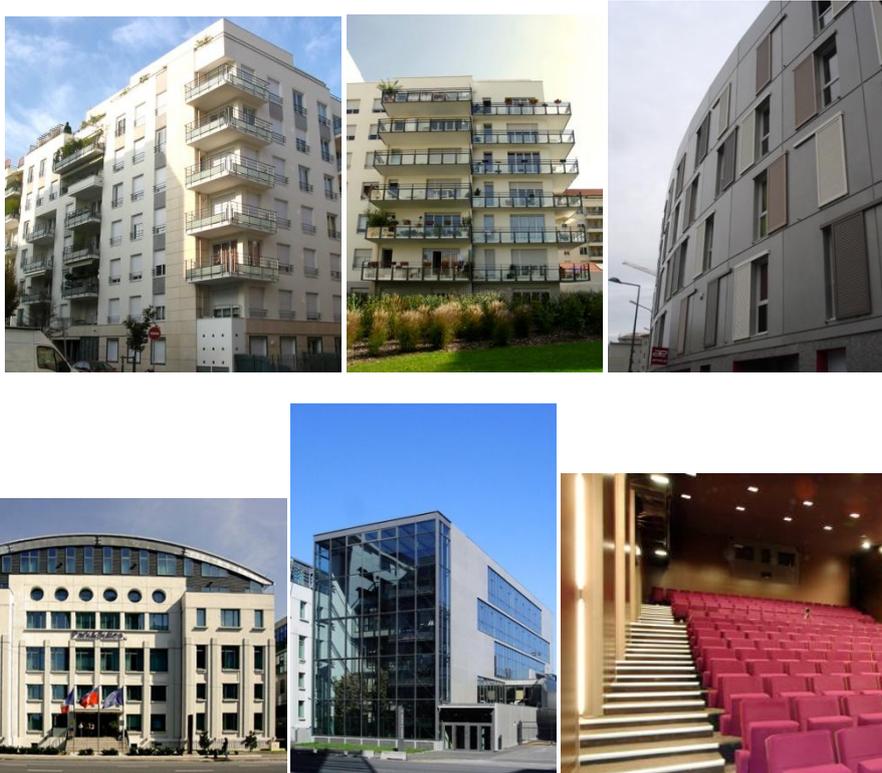
L'agence maîtrise autant la conception que la maîtrise d'œuvre d'exécution et particulièrement dans les domaines suivants :

- Programmes de logements collectifs et individuels,
- Logements étudiants,
- Hôtels,
- Bâtiments d'enseignement,
- Centre culturel,
- Bureaux,
- Conception de constructions modulaires,
- Salles de spectacle, auditorium et théâtre.

Une maîtrise en interne de logiciels 3D permet d'optimiser la conception et la communication à toutes les phases du projet.

L'agence accorde une importance prépondérante aux points suivants :

- Intégration très en amont dans la conception des contraintes fonctionnelles, techniques et réglementaires,
- Mise au point de plans de détails très élaborés,
- Maîtrise du choix des matériaux et de leur mise en œuvre,
- Prise en compte des coûts tout au long de la conception.



### **BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES : Cap Structures et ETC**



Cap structures est un bureau d'étude de structures béton armé, charpente métallique, bois qui a été créée en 2006 et représenté par Monsieur Laurent GIACOMOTTI, Ingénieur ESTP, ancien collaborateur de TERRELL INTERNATIONAL.

L'effectif de travail de Cap Structures est de 6 personnes (2 ingénieurs, 3 projeteurs et une personne administrative).

Par ailleurs, Cap Structures a un partenariat privilégié avec :

- Un économiste de la construction pour l'établissement des descriptifs et des estimations des lots « structure »,
- Deux ingénieurs structures indépendants,
- Deux dessinateurs indépendants,

## Principaux projets :

### - Hôtellerie -

Restructuration du Palace Royal Monceau (15 000 m<sup>2</sup>)  
37-39, Avenue Hoche 75008 Paris  
Restructuration K Palace « Hôtel Costes K » (3 500 m<sup>2</sup>)  
81, Avenue Kléber 75016 Paris

Restructuration de l'Hôtel 4\* « Le Béliador » (1 600 m<sup>2</sup>)  
5, rue Béliador 75017 Paris

Restructuration du Palace « Le Lotti » (3 800 m<sup>2</sup>)  
7, rue de Castiglione 75 001 Paris  
Restructuration de l'Hôtel 4\* « Mayfair » (1 100 m<sup>2</sup>)  
3, rue Rouget de Lisle 75001 Paris  
Restructuration de l'Hôtel 4\* « Au Manoir Saint Germain » (800 m<sup>2</sup>)  
153, boulevard Saint-Germain 75006 Paris  
Restructuration de la résidence de tourisme « 41 HOCHÉ » (3 500 m<sup>2</sup>)  
41, Avenue Hoche 75008 Paris

### - Immeubles de bureaux -

Réhabilitation du siège de la Francophonie (8 600 m<sup>2</sup>)  
19-21, Avenue Bosquet 75007 Paris  
Rénovation de l'ancien siège de la FFF (3 000 m<sup>2</sup>)  
54bis, Avenue Léna 75016 Paris  
Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux (3 700 m<sup>2</sup>)  
Rue Sylvain Drault 86000 Poitiers  
Restructuration lourde de l'immeuble « Le Building » ancien  
siège du Figaro magazine (14 500 m<sup>2</sup>)  
37, rue du Louvre 75002 Paris

### - Bâtiments industriels -

Construction d'un atelier de batteries et cristallisation (600 m<sup>2</sup>)  
Rocquancourt (14)  
Extension et restructuration d'une usine de fabrication de  
fenêtres et portes de garage « Boillon Fermetures » (1 200 m<sup>2</sup>)  
Franois (25)  
Extension d'une usine de fabrication de cartons « Cartonnage CR  
» (2 500 m<sup>2</sup>)  
Chatillon en Michaille (01)  
Construction d'une usine de Micromécanique « Conudep » (2  
000 m<sup>2</sup>)  
Saint Vit (25)  
Construction d'une usine de Découpage Mécanique « Sifi –  
Défipro – Epta » (1 500 m<sup>2</sup>)  
SIERRENTZ (68)  
Construction d'une usine de Tôlerie Fine « Ricupéro » (2 500 m<sup>2</sup>)  
Pirey (25)  
Construction d'une usine de Tréfilerie « Mig Weld » (2 000 m<sup>2</sup>)  
Longvic (21)  
Construction d'une usine de Dépannage / Carrosserie « Color  
Auto » (1 000 m<sup>2</sup>)  
Douvaine (74)  
Construction d'une usine de peintures industrielles « FPI » (2 500  
m<sup>2</sup>)

Serre les sapins (25)

### - Equipements publics -

Construction d'une cuisine centrale (1 200 m<sup>2</sup>)  
Rue Albert Thomas 25 000 Besançon  
Extension et réhabilitation du collège Jacques Prévert (2 400 m<sup>2</sup>)  
Noisy le Sec (93)  
Construction d'une crèche et d'un accueil de la petite enfance  
(800 m<sup>2</sup>)  
Bagneux (92)  
Réhabilitation d'un centre de secours des sapeurs pompiers (1  
000 m<sup>2</sup>)  
Eragny sur Oise (95)  
Extension et réhabilitation de l'école CELSA Paris Sorbonne (1  
400 m<sup>2</sup>)  
Neuilly sur Seine (92)

### - Cinémas -

Construction de 4 salles de cinéma (1 100 m<sup>2</sup>)  
Montereau (77)  
Construction de 9 salles de cinéma (3 700 m<sup>2</sup>)  
Dreux (28)  
Réhabilitation de 4 salles de cinéma (1 000 m<sup>2</sup>)  
Palaiseau (92)

### - Cliniques et Hôpitaux -

Réhabilitation et extension de blocs opératoires de la Clinique  
Métivet (1 100 m<sup>2</sup>)  
48, rue d'Alsace Lorraine – Saint Maur des Fossés (94)

### - Logements -

Construction d'un bâtiment neuf en R+4+combles (47  
Logements)  
Saint Ouen  
Construction d'un bâtiment neuf en R+2+combles (20  
Logements)  
Athis Mons  
Construction d'un bâtiment neuf en R+2+combles (18  
Logements)  
Monsoult  
Construction d'un bâtiment neuf en R+3+combles (26  
Logements)  
Vaire sur Marne  
Construction de deux bâtiments neufs en R+3+combles (36  
Logements)  
Brétigny Sur Orge  
Construction de trois bâtiments neufs en R+1+combles (27  
Logements)  
Jouy en Josas  
Construction de trois bâtiments neufs en R+3+combles (80  
Logements)  
Soisy Sous Montmorency  
Construction d'un bâtiment neuf en R+4+combles (60  
Logements)  
Brétigny Sur Orge



Créée en Décembre 1997, ETC, Bureau d'Etudes est spécialiste dans les domaines de la thermique, l'acoustique, et l'ingénierie,

De la réalisation d'études thermiques à l'acoustique de maisons individuelles ou de logements collectifs, du diagnostic de performance énergétique au test de perméabilité à l'air, nous trouvons les solutions adaptées, dans le respect des normes environnementales.

Constituée d'une équipe de 32 personnes, composée de 5 spécialistes en génie thermique, 15 thermiciens, 3 techniciens, 2 comptables, 6 assistantes techniques, notre société met tout en œuvre pour vous guider et vous assister dans vos projets.

Depuis Décembre 2007, nos études thermiques réglementaires sont certifiées « NF - Etude Thermique - N°NF509 07/003.



En Juillet 2003, notre société est passée de la forme Juridique S.A.R.L. à celle de S.A.S. au capital de 55 000,00 €. Le chiffre d'affaires pour la période 2007-2008 est de 3 166 166.00 €

Antennes Commerciales :

5 rue Fleury – ROUEN

26 Avenue de Thiès – 14000 CAEN – 02.31.06.10.25

229 Rue Solferino – 59000 LILLE – 03.20.15.92.73

#### NOS SERVICES

##### Etudes Thermiques

Notre société a réalisé des bilans thermiques pour 10 000 maisons individuelles et 10 000 logements collectifs sur l'année 2007 – 2008.

Nos missions :

- Etudes thermique RT 2005 pour Logements Neufs et RT Existante pour la rénovation des logements
- Etudes de faisabilité pour les bâtiments > à 10 000 m
- Simulations dynamiques
- Conseil et assistance dans les Démarches Environnementales HQE, HABITAT ET ENVIRONNEMENT.
- Accompagnement pour l'Obtention des labels : HPE, THPE et BBC/Effinergie.

##### Etudes Acoustiques

Pour vos projets, nous vérifions la conformité à la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA), nous réalisons :

- Des Etudes d'Isollements Acoustiques de façade,
- L'Optimisation des Matériaux en Conformité à l'Etude,
- Des études Acoustiques Internes.

##### Test de Perméabilité à l'Air

ETC met l'accent sur le contrôle qualité de mise en œuvre des

matériaux.

La méthode de pression différentielle ou infiltrométrie permet d'évaluer ou de quantifier les fuites d'air.

Nos missions :

- Contrôle de l'Etanchéité à l'Air
- Recherche des Fuites
- Test BLOWERDOOR
- Rapport de Synthèse

Ces tests sont obligatoires dans le cadre de labels type BBC Effinergie.

##### Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Notre Bureau d'Etudes vous accompagne via des partenaires extérieurs à la réalisation de vos DPE obligatoires dans le cadre de :

- Ventes de logements Neufs
- Location de Logements dans le Neuf et l'Existant
- Transactions Immobilières dans l'Existant

##### Ingénierie

Notre service «Travaux Ingénierie» vous assiste dans vos projets de construction ou de rénovation.

Chauffage, VMC, plomberie, courants forts, courants faibles, climatisation thermique...

Notre accompagnement peut porter sur :

- Audit et Avant projet
- Pièces écrites

- Consultation en Appel d'Offre
- Maîtrise d'œuvre et Rapports de visites
- Levée des Réserves jusqu'à Réception

#### NOS MOYENS TECHNIQUES

Notre société est équipée de :

- ✓ 32 ordinateurs PC en réseau dont une station de travail en C.A.O. D.A.O. avec table à digitaliser et traceur A0,
- ✓ 10 imprimantes Laser en réseau, dont couleur et A3
- ✓ 1 scanner A3,
- ✓ 2 appareils photos numériques,
- ✓ 4 ordinateurs portables
- ✓ 2 vidéo-projecteurs portables
- ✓ 1 rétro-projecteur
- ✓ 1 Porte soufflante BLOWERDOOR
- ✓ 1 caméra thermique

Les déperditions, coefficients réglementaires UBAT, C, TIC (RT 2000 ET RT 2005), GV, BV, C (RT88), dimensionnement des émetteurs, sont réalisés grâce à nos logiciels de calculs thermiques PERRENOUD (modules U02, U05, U21, U22, U37) et BBS SLAMA (MASTERE).

Les simulations dynamiques des bâtiments sont réalisées à l'aide du logiciel PLEIADES/COMFIE développé par le Centre d'énergétique de l'école des Mines de Paris et la société IZUBA Energies.

La D.A.O. est réalisée sur le logiciel AUTOCAD 2008 pour les plans côtés.

Nous sommes également équipés d'appareils de mesures, deux débitmètres SAM (Mesures de débit VMC), d'un déprimomètre, d'enregistreurs de température électroniques Dynatherm, d'un contrôleur Métrix, d'un contrôleur de fil pilote, de deux contrôleurs CATU, d'un thermomètre infrarouge, d'une sonde de température instantanée et d'une sonde de température départ chaudière, permettant de réaliser des contrôles et des investigations sur des installations en fonctionnement.

#### REFERENCES

##### REFERENCES HQE<sup>®</sup> DE LA SOCIETE

Maître d'ouvrage : Seine Habitat

Projet : Le Petit Quevilly (76) – Espace Marcel Paul.  
Appel à projets régional de Construction HQE et maîtrise des charges en logement social.

Mission : Référent HQE et bureau d'étude technique.  
Nous réalisons des simulations et études thermiques réglementaires, afin de valider et de faire un choix de matériaux et systèmes permettant d'atteindre le niveau du label BBC/EFFINERGIE sur les logements, au sein d'une démarche HQE. Les cibles 3, 4, 5 et 13 traités au niveau très performant.

Maître d'ouvrage : Le Département de la Seine-Maritime

Projet : Rouen (76) - Réhabilitation de l'ENI.  
Réhabilitation de l'ancienne école nationale des institutrices en bureaux et une crèche.

Mission : AMO HQE associé.  
Nous avons assisté l'AMO HQE principal de l'opération sur l'ensemble des points de l'efficacité énergétique du projet, ainsi que

la détermination des cibles et du suivi de l'opération.

Maître d'ouvrage : Les Maisons Bernard Jambert

Projet : Angers (49) - Les intemporelles du Lac de Maine.

Construction de 18 logements collectifs en label EFFINERGIE.

Mission : Consultant HQE et bureau d'étude technique.

#### REFERENCES INGENIERIE

Maître d'ouvrage : PARTELIOS

Projet : Construction EPHAD de Vimoutiers (61)

Mission : Mission de maîtrise d'œuvre et suivi de chantier (Année 2008)

Maître d'ouvrage : FONDATION LEOPOLD BELLAN

Projet : Réhabilitation et extension – IM PRO Vayres Sur Essonnes (91) –

Mission : Mission de maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage : SAPI

Projet : La Mare aux Loups – MERU  
94 Logements collectifs

Mission : Mission de maîtrise d'œuvre électrique

Maître d'ouvrage : PARTELIOS

Projet : Programme de réhabilitation Patrimoine Partelios

Mission : Mission de maîtrise d'œuvre suivi de chantier

#### REFERENCES ACOUSTIQUE

Maître d'ouvrage : EIFFAGE CONSTRUCTION

Projet : Centre Hospitalier Psychiatrique – Commune de Dieppe

Mission : Etude Acoustique de façade  
Bruit des équipements et temps de réverbération

Maître d'ouvrage : MATMUT - ROUEN

Projet : Résidence de 154 logements étudiants

Mission : Etude Acoustique de façade

Maître d'ouvrage : PARTELIOS

Projet : HONFLEUR ENTREE EST  
Foyer Hébergement – Centre municipal – Foyer des Jeunes

Mission : Etude Acoustique de façade

#### REFERENCES TEST DE PERMEABILITE

Maître d'ouvrage : LOGIPAYS

Projet : 1 pavillon – Commune de Dives Sur Mer

Mission : Test de perméabilité réalisé suivant la norme NF en 13829

Maître d'ouvrage : PARTELIOS

Projet : 1 pavillon – Commune de Saint Contest

Mission : Test de perméabilité réalisé suivant la norme NF en 13829

Maître d'ouvrage : MIKIT  
Projet : 1 pavillon – Commune de THEVRAY

Mission : Test de perméabilité réalisé suivant la norme NF en  
13829 méthode A en dépression  
BLOWERDOOR

## **B. Forme juridique de l'équipe**

Le **GIE ContainerSystèmes** a formé un partenariat avec les partenaires cités dans le présent dossier :

- **Maurice AZOULAY** : le partenariat conclu avec Maurice AZOULAY repose sur l'engagement de faire appel à l'architecte pour les 100 premiers logements développés à l'issue de la troisième cession de l'appel d'offres CQFD/PUCA.
- **BET CapStructures et ETC** : les BET sont les ingénieurs structure et thermique/acoustique de l'équipe et participeront à ce titre aux projets développés dans un cadre contractuel classique de contrat de BET.
- **Havre Containers** : ContainerSystèmes a conclu un partenariat exclusif avec HavreContainers pour la chaudronnerie des containers ; HavreContainers sera sous-traitant de ContainerSystèmes.
- **Brard et Irvoas et Cie** : ces deux entreprises sont concernées par des accords de sous-traitance.

## **C. Dispositions concernant la propriété intellectuelle**

Maurice Azoulay, architecte, est détenteur de la propriété intellectuelle du projet ; ContainersSystèmes et Maurice Azoulay ont conclu un accord aux termes duquel Maurice Azoulay sera l'architecte des 100 premiers logements développés à la suite de la 3<sup>ème</sup> session du programme CQFD.

En cas de difficulté au cas par cas liée à l'application du code des marchés publics, et dans l'hypothèse où la mission de maîtrise d'œuvre ne pourrait être confiée à Mr Maurice Azoulay compte tenu des contraintes propres du maître d'ouvrage, il sera alors procédé par versement de royalties.