

FICHE RÉSUMÉ

1. Titre de la proposition

Procédé Modulaire pour un Habitat Contemporain Ecologique.

2. Présentation succincte du procédé constructif

Procédé basé sur la réutilisation de l'ossature métallique de containers de fret maritime pour assurer la structure porteuse de maisons individuelles contemporaines et écologiques. L'enveloppe architecturale est imaginée par chaque architecte qui l'adapte aux contraintes locales ; elle comprend le système d'isolation qui garantit la performance BBC.

70% des ouvrages d'une maison sont préfabriqués en atelier et le reste sur le lieu du chantier ; le procédé permet un coût de construction faible et un chantier très rapide.

3. Récapitulatif des performances du procédé

3.1. Coût

Le coût de construction atteint est de **950 € HT/m² hab.** (valeur 10/09), hors fondations et garage extérieur ; à titre d'exemple, le prototype présenté dans ce dossier coûterait **138.000 € TTC** fondations et garage compris, pour 108 m² de surface habitable.

3.2. Délai

Une maison de 110 m² peut être préfabriquée en atelier en 3 jours, transportée et montée sur site en 2 jours, puis achevée sur site en 1 mois. A titre d'information, une opération de 20 maisons nécessiterait un délai global de 3 mois.

3.3. Capacité de production annuelle

La capacité de production annuelle, compte-tenu des ateliers disponibles au Havre et à Toulouse, est de 1000 containers aménagés par an, soit environ 200 maisons individuelles.

3.4. Type d'opération envisagée

Ce procédé innovant se prête parfaitement à des opérations de 10 à 30 maisons, qui peuvent être jumelées (COS 0,35), en bande (COS 0,5), ou bien isolées (COS 0,20 et inf.).

3.5. Couverture territoriale

Containersystemes a mis en place une organisation industrielle et des partenariats qui permettent de couvrir la France entière.

4. Coordonnées du mandataire

GIE ContainerSystèmes

Contractant général

68, rue de la Croix de l'Orme

78630 MORAINVILLIERS

Tel : 01.39.66.16.20 - Fax : 01.39.08.16.33

Personne référente :

Mr Christophe BAHON

Tel : 06.80.08.19.15

Mail : c.bahon@containersystemes.fr

5. Coordonnées des autres membres de l'équipe

Architecte

MAURICE AZOULAY ARCHITECTES

49 rue Waldeck Rousseau

69006 LYON

Tel : 04.78.84.99.05

Fax : 04.78.03.09.38

maurice.azoulay@wanadoo.fr

BET thermique et acoustique

ETC

5, Place des martyrs de la résistance

76300 SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Tel : 02.35.62.84.83

Fax : 02.32.81.50.02

l.monnet@be-etc.fr

BET structure

CAP Structures

20, Passage de la Bonne Graine

75 011 PARIS

Tel : 01.49.29.74.87

Fax : 01.43.57.12.47

lgiacomotti@cap-structures.net