

Descriptif CEA

Forts de leurs diverses expériences en construction de logements sociaux, les membres de notre groupement ont tenu à intégrer au procédé EURIDICE des **prestations architecturales** à la hauteur de l'ambition affichée par le PUCA dans CQFD.

Même si le coût est un élément majeur du projet, la **Qualité** est pour nous l'élément essentiel pour la **durabilité d'un immeuble de logement**, sous tous ses aspects.

Tout d'abord, la Qualité architecturale extérieure du bâtiment lui confère son attractivité, sa bonne insertion dans la Ville, et la fierté de ses occupants à y habiter. C'est pourquoi nous avons choisi pour les façades des matériaux nobles et durables, tels que des plaques TRESPA ou équivalent, offrant un panel de finitions, de matières et de coloris très variés. EURIDICE permet cependant d'envisager toute autre vêtue en façade, que ce soit du bois, de l'enduit ou de la plaquette.

Les menuiseries extérieures, intégrées lors de la préfabrication de la façade, ont été prévues en bois-aluminium, dans le but d'avoir un matériau robuste et pérenne à l'extérieur, et une finition plus chaleureuse et personnalisée en intérieur.

La recherche d'un coût maîtrisé et donc de la rentabilité maximale des espaces créés nous a conduit à adopter une trame de 60cm, facilitant l'aménagement technique des pièces humides, et permettant de limiter les chutes de matériaux grâce à un travail de calpinage.

Les murs entre logements sont réalisés en maçonnerie afin de leur garantir une sécurité maximum. Les cloisons de distribution sont prévues en placopan de 5cm, mais peuvent bien sûr être réalisées en placostill, isolé ou non, en fonction de la demande.

Pour ce qui est des revêtements intérieurs, les halls et les locaux techniques sont entièrement carrelés au sol, pour des raisons de pérennité et de facilité d'entretien. Le hall est ornementé d'un habillage mural en bois de type oberflex, et présente un faux-plafond acoustique pour le confort des usagers. Le sol des circulations aux étages est en revêtement de sol souple PVC, mais peut aussi être varié par une moquette adaptée, résistante au poinçonnement.

Un soin particulier sera apporté à la sélection des matériaux de façon à assurer la qualité sanitaire de ceux-ci (analyse systématique des fiches FDES et recherche de variantes).

Au niveau des logements, le sol est également prévu en sol souple PVC, catégorie U2SP3, et la finition murale est en peinture acrylique mate deux couches d'impression.

Des emplacements de placards équipés de portes coulissantes sont prévus dans les entrées, chambres, ou circulations nuit des logements.