

QUALITE ARCHITECTURALE ET SOLUTIONS CONSTRUCTIVES  
POUR UN LOGEMENT OPTIMISE

1

---

fiche-résumé du projet

## Economique **U**rbain **R**apide **I**nnovant **D**urable **I**ndustrialisé **C**ompact **E**fficient

EURIDICE est un concept d'habitat global, cohérent, basé sur cinq idées forces :

- La **compacité** d'ensemble qui permet de diminuer la surface déperditive globale
- Un **plan d'étage optimisé** qui minimise fortement les circulations
- Une **conception globale** qui permet d'atteindre une performance énergétique égale voire meilleure que BBC
- La **flexibilité** du projet apportée par l'emploi d'une trame, d'un module de 30cm, et d'une grande souplesse de cloisonnement
- L'**industrialisation des façades**, proposées en base en structure bois, qui permet une réduction des délais significative et assure la qualité de fini liée à la fabrication en usine

La flexibilité s'illustre par un plan d'étage qui s'adapte bien à des typologies allant du T1 au T5. EURIDICE, c'est donc un nouveau process de conception et de réalisation de bâtiments collectifs.

Sur une étude de cas type de 46 logements en 2 plots, le coût de travaux actuel est compris entre 1100 et 1250 euros hors taxe / m<sup>2</sup> hab selon options retenues, hors VRD, fondations spéciales et hors aménagement des commerces en rez-de-chaussée.

Le délai de construction prévu de cette opération est de 11 mois, assuré en partie par la préfabrication des façades. Notre équipe peut assurer la construction sur les régions nord et est avec une production annuelle pouvant atteindre 500 logements l'an.

EURIDICE s'adapte à des contextes urbains ouverts ou à des mitoyennetés simples ou doubles et, grâce à ses propriétés environnementales, s'intégrera logiquement à des démarches d'éco-quartiers.

Les références des partenaires de l'équipe attestent de leur capacité à faire face aux enjeux du développement de ce projet, dans des opérations de logements collectifs marqués par une ambition environnementale forte.

### MANDATAIRE:

#### **Rabot Dutilleul Construction – Entreprise générale de construction**

10 avenue de Flandre  
59290 WASQUEHAL  
03.20.81.53.53  
www.rabotdutilleul.com

### AUTRES MEMBRES:

#### **Agence Pierre-Louis Carlier - Architecte**

www.pierrelouis-carlier.fr

#### **Iosis Nord – Bureau d'études**

www.iosisgroup.fr

#### **Vermand Bois Habitat – Concepteur industriel**

www.vermandboishabitat.fr

