

TYPES D'OPERATIONS VISEES

Notre équipe a conçu et développé un concept de modules de logements collectifs de hauteur limitée à R + 3, à faible densité et sans parties communes intérieures.

Toutes les conditions économiques et de délai décrits dans le présent dossier ont été bâties sur cette base. La grande modularité du concept permet des assemblages variés de modules pour s'adapter au tissu urbain et à la typologie programmée par le maître d'ouvrage.

Pour chaque projet, les conditions de coûts et de délai devront être ajustées.

Ce concept se développe aisément en plusieurs unités sur un même terrain pour les programmes du « type renouvellement urbain » où d'importantes assiettes foncières sont libérées mais il peut aussi se concevoir sur une parcelle en « dent creuse » pour autant qu'elle possède une profondeur suffisante.

Compte tenu de la géométrie du plan masse (rectangulaire et profond), de la hauteur (immeuble R + 3 dont la hauteur exacte dépendra du type de toiture adaptée aux contraintes locales, notamment celles d'urbanisme et d'architecture), le concept peut être adapté à la plupart des terrains y compris en centres villes.

Le concept peut-être mis en œuvre par notre équipe partout en France sur le territoire métropolitain hors Corse et hors contraintes techniques exceptionnelles (sols, sismicité, zones montagneuses ou d'accès difficiles). Il demandera des adaptations architecturales et techniques propres à chaque parcelle de terrain. Certaines de ces adaptations, selon leur nature, pourront faire l'objet d'ajustements financiers en plus ou en moins value par rapport aux conditions économiques et techniques présentées dans le présent dossier.