# H2CO « Habitat à Coûts et Consommations Optimisés »

## FICHE RESUME

### RESUME DE LA PROPOSITION

Développement d'un concept de résidences économiques, très performantes et rapides à construire en unités modulables de petits collectifs de logements partout en France sur le territoire métropolitain (hors Corse). La conception rationalisée permet l'assemblage des modules de base et ainsi une grande modularité dans les volumes et la typologie.
Ce concept s'inscrit dans une volonté de projet urbain de faible à moyenne densité (R + 1 à R+3+C).

Les logements aux surfaces habitables optimums présentent un niveau élevé de confort ainsi que des performances thermiques accrues (**Label BBC Effinergie**). La qualité environnementale sera garantie au moyen d'un **Label H & E** avec le futur maître d'ouvrage : elle pourra comprendre le traitement des eaux pluviales par terrasse végétalisée, le choix raisonné (FDES) des produits d'équipement du logement

La conception de l'enveloppe a été rationalisée autour d'un certain nombre d'éléments et de **procédés constructifs préfabriqués ou industrialisés**. L'expérimentation technique porte sur le développement de **façades à ossature bois** permettant des gains de délai significatif et une meilleure intégration des performances énergétiques et sur l'intégration d'un **module sanitaire (SDB + WC) HVA Concept™** préfabriqué et totalement pré-équipé.

Dans le cadre de la procédure conduite par le P.U.C.A., le délai global (adaptation au site – obtention du permis de construire – mises au point et la réalisation des travaux) à partir de la maîtrise du foncier est de **20 mois** contre plus de 24 mois habituellement constatés. Le délai de construction seule est de **13 mois** pour la base de 56 logts.

La construction rationalisée est économique : Coût « Construction + Honoraires archi BET » (valeur juillet 2009)

| | | |
|---|---|---|
| Coût construction Base ensemble collectif de 56 logts | **1 075** | € HT / m² habitable |
| Honoraires d'architecte | **55** | € HT / m² habitable |
| Coût total (hors parking + VRD) Construction + Honoraires | **1 130** | € HT / m² habitable |

.

### DESIGNATION ET ADRESSES DES MEMBRES DE L'EQUIPE

Entreprise générale mandataire de l'équipe — Eiffage Construction
Contact : Jean-Pierre MAHE Tél. : 01.34.65.85.60 Email jean-pierre.mahe@eiffage.com

Entreprise générale porteuse du concept — Eiffage Construction Ouest
Contact : Pascal PORTIER Tél. : 02.51.13.87.77 Email : pascal.portier@eiffage.com

Architectes concepteurs — Tectum Architectes – Urbanistes
Contact : Didier JOSSEAU Tél. : 01.41.17.41.60 Email : djosseau@wanadoo.fr

Bureau d'études thermique et fluides — B.E.T. Roudeix « Fluides et Energie »
Contact : Bernard ROUDEIX Tél. : 0.48.80.55.99 Email : bet.roudeix@wanadoo.fr

Octobre 2009

EIFFAGE CONSTRUCTION — TECTUM ARCHITECTES-URBANISTES — BUREAU D'ETUDES ROUDEIX FLUIDES ET ENERGIES