

Membres de l'équipe

Bois&Futur
SAS au capital de 30.000 euros
73 rue George Sand
92500 Rueil Malmaison
contact@boisfutur.com

- Jacques Sotty, PDG Fondateur de Bois&Futur
j.sotty@boisfutur.com
06 22 91 90 68
- Rafaëlle Drejza : Ingénieur Ecole Supérieure du Bois
r.drejza@boisfutur.com

SARL d'Architecture BELUS & HENOCQ, architectes
55 rue du faubourg Saint-Denis 75010 Paris
belunoc@noos.fr
www.architectes.org/portfolios/belus-henocq-architectes/

N° d'ordre S12574
T:01 42 46 39 87
F: 01 40 22 04 84

Adrien Henocq , Architecte DPLG, co-gérant de la SARL Belus & Hénocq,architecte
Guillaume Belus , Architecte DPLG, co-gérant de la SARL Belus & Hénocq,architecte

Les sociétés Bois et Futur et la Sarl d'Architecture Belus & Hénocq sont liés par un accord conjoint de co-développement et de confidentialité autour du projet de maison à développement durable IN EXTENSO.

En qualité de mandataire, Bois et Futur intervient en tant qu'ensemblier de la proposition In Extenso.

Bois&Futur est aujourd'hui importateur de systèmes constructifs en bois massif tourillonné mais a pour projet de d'établir une usine en France fin 2010. Dans les deux cas, la société permet de s'affranchir des contraintes de capacité de livraison. Par ailleurs, B&F est doté d'outils (CRM, ERP,...) et de partenaires (BE Tecbois,ERE, ...) capables de faire face aux problématiques techniques et opérationnelles.

Par ailleurs, la société a dans son capital comme dans son « Advisory Board » un panel large et complémentaire de professionnels de la construction (Architectes, Bureau d'Etudes Bois, Constructeurs, Distributeur d'envergure national, juristes,...). Bois&Futur est par exemple déjà en négociation avec des promoteurs pour porter le projet « In Extenso » au niveau national.

Parallèlement, Bois&Futur a des accords avec l'ESB (Ecole Supérieure du Bois) et HEC- Master Entreprenariat pour affiner le projet « IN EXTENSO » dans le temps.

Editorial

Notre offre découle directement de nos convictions en termes de développement durable, accompagnées par notre passion pour le bois. Elle accompagne donc logiquement l'engouement du bois dans la construction bioclimatique mais elle est aussi pragmatique :

Le bois est un matériau renouvelable dont l'exploitation est sous contrôle. La France est d'ailleurs le pays Européen le mieux doté en forêts.



« J'ai choisi l'offre intégrale « Bois&Futur » comme système constructif pour ma propre maison personnelle BBC. Je peux là concilier mes exigences professionnelles et personnelles en termes de respect de l'environnement et d'habitat bioclimatique. »

Emmanuel Coste, architecte, Agence Coste Architectures.

www.coste.fr

De tous les matériaux de construction, le bois consomme le moins d'énergie à produire et est 10 fois plus isolant que la maçonnerie. Le bois est un matériau naturel et sain, il doit le rester après transformation.

L'offre Bois&Futur

Bois&Futur commercialise dans la France entière, auprès des professionnels exclusivement, des systèmes constructifs bioclimatiques inédits en bois massif tourillonné (BMT) sans colle.

La technique du bois massif tourillonné est aujourd'hui largement utilisée en Allemagne, en Belgique, au Luxembourg et en Suisse, tant pour l'habitat individuel ou collectif, le tertiaire... que pour des grands projets (Halles sportives, ...).

Le respect de l'environnement et les principes bioclimatiques s'imposent donc comme une évidence.

Bois&Futur propose des solutions constructives bioclimatiques pré industrialisées sans colle, permettant des montages rapides sur sites et permettant aux maîtres d'ouvrages d'anticiper les réglementations sur la consommation d'énergie dans le bâtiment.

Il est donc grand temps que « Le Bois Avance ». Pour « Bois&Futur » avancer dans ce sens est une histoire de constats et de solutions. Le constat est que la construction bois est en attentes de solutions répondant aux attentes non résolues : Masse, déphasage, acoustique,

Notre capacité de production, de livraison et de montage nous permet donc d'appréhender des projets de grande ampleur.

> Notre offre exempte d'avis technique (classée « technique Traditionnelle ») est portée par un réseau de partenaires: Charpentiers-Monteurs, Architectes et Bureaux d'Etudes qui partagent nos Principes bioclimatiques, techniques et de qualité.



performance thermique, qualité « vue », stockage de CO₂, présence de colle,

Nous partageons avec nos partenaires Architectes, Maîtres d'Ouvrages, Bureaux d'Etudes, Charpentiers... l'idée que le bois doit avancer avec ses atouts, mais aussi innover en gommant ses aspérités versus d'autres techniques de construction.

Bois&Futur souhaite participer à cette évolution et propose déjà là ses solutions.

Jacques Sotty,
P.D-G Fondateur Bois&Futur

« Bois et Futur » permet aussi à ses partenaires monteurs de pouvoir bénéficier de notre bureau d'étude intégré et de celui de nos partenaires Bureaux d'Etudes Bois afin d'appréhender tous types de projets.

C'est en fait tout un « écosystème » qui gravite autour de notre société, fait de partenaires complémentaires les uns les autres, partageant les mêmes convictions et capables de s'alimenter en projets autour de notre offre.

Des avantages nombreux

- le bois, une matière première renouvelable
- un matériau stable au feu, des constructions plus sûres
- utilisations de ressources locales, produits disponibles en grande quantité dans les scieries
- un matériau moderne, avec une liberté architecturale
- une matière solide et légère comparée aux matériaux de construction traditionnels
- le bois résiste chimiquement, et est utilisé dans les piscines, mais aussi dans les locaux où la chimie est présente
- une construction massive offrant un climat intérieur plus agréable
- le bois, durable et résistant au temps, dès lors que la conception est réfléchie, et la mise en œuvre correctement réalisée
- l'analyse du cycle de vie indique qu'en fin d'utilisation du produit, et en cas d'incinération, le matériau est neutre en CO2, et si la construction est conservée, le CO2 stockée le reste.

Des raisons de choisir Bois&Futur

Une solution écologique.
Le séchage à l'air en partie, et l'utilisation de bois provenant de forêts éco-certifiées FSC ou PEFC assure un impact écologique raisonné des produits Bois&Futur

Régulateur naturel d'humidité, le bois massif des dalles et murs en BMT permet d'offrir une bonne qualité de l'air intérieur.

Offrant un bon **déphasage,** les produits Bois&Futur amé-

liorent la régulation de température des locaux.

L'utilisation de nos produits en bois massif combine l'avantage d'un matériau **massif,** tout en étant plus **léger** que les matériaux traditionnels comme le béton.

Assurant une bonne **résistance au feu,** les dalles Bois&Futur rendent les constructions stables, et sûres en cas d'incendie.



Un produit sans limites

De par sa **simplicité,** le système constructif bioclimatique proposé par Bois&Futur permet une homogénéité de tous les éléments constitutifs, des planchers, aux toitures, en passant par les murs et les cloisons.

La **préfabrication** en atelier permet de réduire les temps de montage, tout en laissant la possibilité de réaliser des usinages sur chantier.

À l'heure où les **exigences énergétiques** du bâtiment sont de plus en plus élevées, les produits en BMT de Bois&Futur permettent de répondre aisément aux niveaux standards BBC et même passifs.

Les dalles de bois massif se combinent aisément avec les autres matériaux de la construction comme l'acier, le béton, le verre...



"Sans colle, ni clous, les produits Bois&Futur vous permettent de construire sainement, tout en bénéficiant d'un matériau de qualité."

Jean-Philippe Feirreira,
PDG ERE.

www.ere-services.com

Exemples de réalisations :



Bureaux : Qualités phoniques et esthétiques des versions « qualité vue ».



Habitation individuelle passive



Ecole garantie sans colle, ni COV pour une meilleure qualité de l'air.

Finition



Qualité vue, ou non, la finition proposée permet de répondre à toutes les attentes.



Isolation renforcée par l'extérieure.

Mise en œuvre



De par la simplicité du produit, la mise en œuvre est facilitée.

Et les temps de montage sont ainsi réduits.

Les éléments Bois&Futur sont fournis en réponse à votre demande, adaptés à votre projet.

Les dalles sont en éléments de faible largeur, ou de grandes dimensions.



Les éléments de murs sont fournis avec un contreventement, en éléments larges.

Simple, pratique, efficace, le montage est facilité !

Bois&Futur SAS
73 rue Georges Sand
92 500 Rueil-Malmaison

Téléphone
+33 (0)6 22 91 90 68

Adresse e-mail
contact@boisfutur.com

Bois & Futur
Systèmes constructifs bioclimatiques

Présentation de la société BELUS & HENOCQ, architectes

La SARL d'architecture Belus & Hénocq architectes a été créée en 2008 pour prolonger une collaboration initiée en 1998.

Amis de la première heure, Guillaume Belus et Adrien Hénocq ont développé leur activité sous plusieurs formes. Architectes salariés pendant une courte durée, ils furent d'abord fondateurs et associés de la SARL Groupe des Cinq dès 1998 puis s'installèrent en noms propres pour travailler ensemble en 2001. La création en 2008 de la SARL Belus & Hénocq architectes qui regroupe aujourd'hui 4 personnes confirme l'amorce d'une dynamique de développement.

Leur réalisation de 6 logements sociaux à Paris a été remarquée, exposée et publiée à plusieurs reprises. Elle fait partie des projets suivis dans le cadre de l'observatoire de la qualité architecturale lancé par l'URCAUE d'île de France. L'opération et la SIEMP ont été mentionnées aux Totems de la construction bois 2008 de la commande public décerné par le CNDB.

L'agence intervient dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage.

Guillaume Belus et Adrien Hénocq sont diplômés de l'Ecole d'Architecture Paris Tolbiac où ils fondèrent en 1995 le collectif «atelier Excelsior». Remarqués par un diplôme collectif intitulé «habiter la vallée du Petit Rosne» (réalisés avec Stéphane Rouault, Laetitia Lesage, Laetitia Mérimée), ils reçoivent en 1998 le prix cadet d'urbanisme Tony Garnier décerné par l'académie d'architecture, accèdent à une première commande sur ce territoire d'étude et publient un article intitulé «les grandes vacances» dans la revue critique d'architecture et des situations construites, le Visiteur N°4.

Adrien Hénocq a été enseignant vacataire à l'école de Marne-La-Vallée entre 1999 et 2004 au cours de 1ère année d'introduction à l'étude des territoires et des contextes dispensé par Sébastien Marot ou bien encore au cours de 4ème année de «paysages et infrastructures» dispensé par Stéphane Hirschberger. Il a également été assistant de Georges Descombes, architecte, dans le cadre des projets intensifs de 4ème année. Plus récemment, il a participé aux jurys de fin d'études de l'Ecole Nationale de Paysage de Versailles.

Soucieux de produire une architecture rigoureuse et de qualité, Guillaume Belus et Adrien Hénocq travaillent leur projet jusqu'à l'évidence.

C'est donc naturellement qu'ils se sont tournés vers la construction bois sous toutes ses formes, appréciant la précision des plans d'exécution et des assemblages. Tandis que les petits projets (extensions, réhabilitation et réalisation de maisons individuelles) sont conçus comme autant de véritables lieux d'expérimentation, les commandes publiques sont l'occasion de développer ces expériences à une échelle plus importante. En 2005, ils signent la reconstruction des loges du Zénith en contrecollés de bois massif (procédé KLH).

Très investis dans une démarche de développement durable, ils mettent en oeuvre des solutions alternatives qui dépassent bien souvent les exigences des maîtres d'ouvrages. Assainissement vertueux à ciel ouvert, performance thermique de l'enveloppe, utilisation de la géothermie et des apports passifs, production d'eau chaude solaire sont autant de solutions qu'ils mettent en oeuvre dans tous leurs projets.

Par ailleurs, paysages et projets urbains occupent une place de choix dans leur production. Après l'étude de définition pour le réaménagement des boulevard Sud d'Amiens et celle pour la réalisation d'un parc à Maisons-Alfort menées respectivement avec l'agence Dusapin-Leclercq et l'atelier de Paysages Bruel-Delmar, ils réalisent pour la SIEMP une étude urbaine sur le devenir du passage de la Brie (Paris 19ème).

Cette implication dans le domaine du paysage se poursuit aujourd'hui avec Charles Dard paysagiste pour le réaménagement des 2 hectares de la place du mail à Allonnes dans la Sarthe et des rues Gounod et Bizet.

principales références de l'agence dans le domaine de la construction bois et du logement social

A l'étude, construits ou en construction

35 maisons individuelles et logements intermédiaires, label THPE, à Chanteloup-En-Brie (77), immobilière 3f

8 logements intermédiaires, label HPE, avenue de la Division Leclerc à Villejuif, immobilière 3f

6 logements et un local d'activité, 29 rue Polonceau à Paris 18ème, SIEMP

Foyer de 30 chambres pour travailleurs migrants, 5 rue Houdart à Paris 20ème, SEMIDEP

Reconstruction des loges du Zénith de Paris, Parc de La Villette (E.P.P.G.H.V.)

Concours de maîtrise d'œuvre

30 logements BBC, Zac des 4 chemins, OPHLM d'Aubervilliers

66 chambres étudiantes, label BBC, 2-14 avenue de la Porte de Vanves à Paris 14ème, RIVP

40 logements THPE à la Ferté Sous Jouarre, immobilière 3f

15 logements pour personnes âgées, à Versailles (78), Versailles Habitat

35 Logements à Mormant (77), 12 logements pour pompiers, 23 logements sociaux, OPHLM 77

21 Logements rue des Orteaux à Paris, label BBC, SIEMP

40 logements à Asnières, concours « habitat et perspectives », Aotep, la Lutèce

Maisons Individuelles groupées à faible coût de construction, Groupe Brémond

Concours Maisons bois pour un meilleur environnement, Arbocentre

Concours d'idées pour le devenir du Passage de la Brie, à Paris 19ème, SIEMP



CQFD3 - Qualité architecturale et solutions constructives pour un logement optimisé - La maison à développement durable «In Extenso», Bois & Futur, mandataire, Belus & Hénocq, architectes - Octobre 2009