

---

# Une opération type

## Une tour de 29 logements

---

### Type d'opération

Tour d'habitation de 9 niveaux avec rez-de-chaussée commercial

### Nombre de logements :

2180 m<sup>2</sup> habitable

dont 200 m<sup>2</sup> de surface commerciale / communauté

### Répartition des logements

29 logements sociaux

T2 11 logements de 48 m<sup>2</sup>

T3 10 logements de 65 m<sup>2</sup>

T4 5 logements de 80 m<sup>2</sup>

T5 3 logements de 100 m<sup>2</sup>

### Les principales caractéristiques

Le bâtiment est un volume simple et compact permettant d'optimiser les sites urbains denses et difficiles tout en réalisant des projets environnementaux. Sa forme lui donne aussi un très bon rendement énergétique.

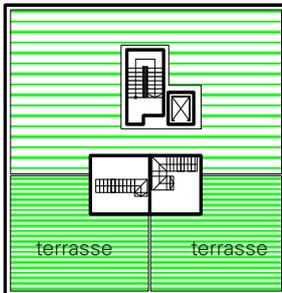
Le plan de forme carré regroupe plusieurs appartements à chaque étage autour du noyau central de service et circulation.

La structure du bâtiment en *nid d'abeille* permet une grande flexibilité dans la planification des espaces puisque les murs de refend peuvent ne pas s'aligner verticalement.

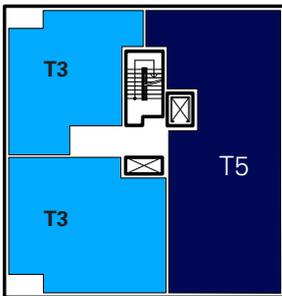
Les logements bénéficient tous d'au moins une double orientation et d'un espace extérieur. Les pièces de séjour sont situées dans les angles pour un éclairage maximal.

Le bâtiment respecte le niveau de consommation BBC pour toutes les zones climatiques (H1-H3).

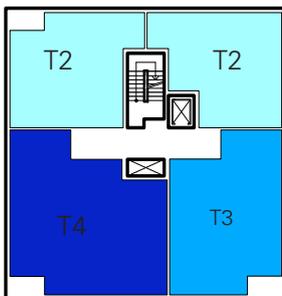
## Qualités architecturales



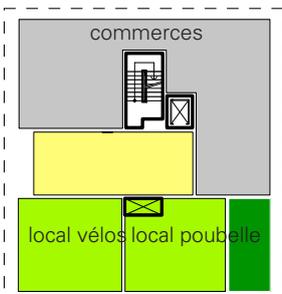
Plan de toiture



Etage courant - 6,7,8



Etage courant - 1,2,3,4



RDC

### L'immeuble

Chaque étage est organisé de manière à regrouper au maximum 4 ou 3 appartements autour d'un noyau de distribution.

Les séjours sont toujours dans les angles, les chambres sur les côtés et les services au centre.

Une trame générale régle le plan de chaque étage dans laquelle différentes typologies se déclinent.

Plus précisément, la structure en *nid d'abeille* du bâtiment permet une grande flexibilité de répartition des espaces puisque les murs porteurs de refend peuvent être déplacés librement au sein du plan (pas de superposition obligatoire).

Par exemple, les chambres sont formées d'une cellule tandis que le séjours peuvent en occuper plusieurs.

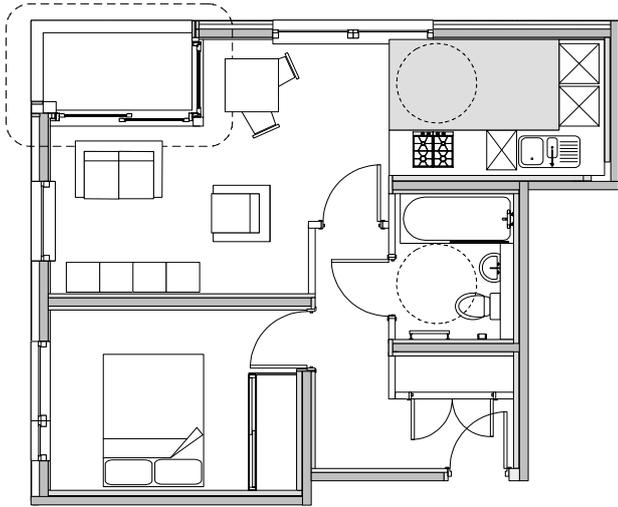


Grande variété de matériau de façade applicable : panneaux fibre de ciment, bardage bois, briques, mur végétal etc.

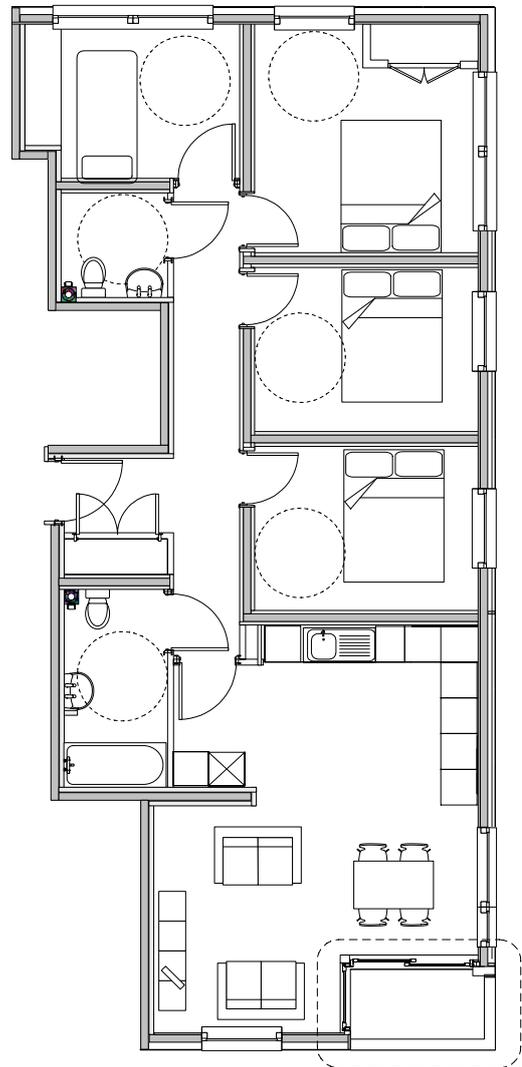
### Expression architecturale riche

Nous n'entendons pas ici recréer ce bâtiment à l'identique sur des sites sans rapports.

La réalisation témoin répond en terme architectural à un site spécifique. Il est possible de créer de multiples variantes tant au niveau des formes que des matériaux et compositions des façades pour s'adapter à chaque contexte particulier.



Plan type - T2 - 48 m<sup>2</sup>



Plan type - T5 - 100 m<sup>2</sup>

## Les logements

Chaque appartement bénéficie :

- d'une double orientation pour un maximum d'ensoleillement et une ventilation efficace.
- d'un espace extérieur sous forme de loggia ouverte et/ou d'une toiture terrasse privatives pour les appartements du dernier niveau
- d'un accès aux parties communes de la terrasse, lieu de rencontre pour la communauté.
- d'une d'ambiance de qualité due au matériau bois qui 'respire' et régule l'hygrométrie.
- d'une grande pièce à vivre, la sensation d'espace est accentuée par la cuisine qui communique largement avec le salon - salle à manger.