

L'EQUIPE

Entreprise générale de construction Bois GICO Construction 720 route de Colmar 88400 Xonrupt-Longemer Tel : 03 29 63 35 68 Fax : 03 29 63 27 12	Filiale Ecologie Sociale La Maison Kokoon 720 route de Colmar 88400 Xonrupt-Longemer Tel : 03 29 63 35 68 Fax : 03 29 63 27 12	Plateforme BIM (Building Information Modeling) ReadyMade Networks 72 rue Amelot 75011 Paris Tel : 01 43 38 30 53 F : 01 43 38 13 19	Bureau d'Etudes Thermiques IZUBA Energies Ecosite – BP 147 34140 Mèze T: 04 67 18 31 10 F: 04 67 74 18 67
---	--	---	---

◆ GICO CONSTRUCTEUR

- Constructeur de chalets et maisons bois
- Société par actions simplifiées (SAS)
- Créée en 1972 et spécialisée dans la construction de chalets et maisons bois
- 80 maisons sont construites chaque année, soit plus de 1000 réalisations depuis la création de la société
- Gico c'est également une équipe de 40 personnes au service des clients.
- Aujourd'hui, grâce à son savoir faire et à la qualité de ses produits, Gico est reconnu comme l'un des constructeurs leader de la région Alsace-Lorraine.
- Gico est une entreprise générale, capable de proposer une réalisation tout corps d'état et sur mesure. Conception, fabrication, montage, aménagement, réception, sont en effet des compétences intégrées à notre société.
- Contrat de Construction de Maisons Individuelles (CCMI)
- Le Chiffre d'Affaires moyen est de 6 M€.



◆ KOKOON

- Filiale du groupe GICO Construction
- Basée à Xonrupt-Longemer dans les Vosges
- Co-fondée par Eric Perbos-Brinck et Pierre Buray, tous les deux diplômés de l'Essca d'Angers et du MBA de l'INSEAD de Fontainebleau.
- Spécialisée dans la question de l'écologie sociale, c'est à dire une approche non-élitiste du logement écologique à très basse consommation d'énergie. Ce besoin d'écologie sociale a été identifié par l'ADEME dans son rapport « *Précarité énergétique en France en 2007* » : chaque année, plus de 300 000 foyers sollicitent des aides pour payer leur facture énergétique domestique. La précarité énergétique est une double peine pour les plus faibles revenus car elle diminue en plus leur capacité à obtenir un financement pour l'acquisition d'un logement basse consommation.
- L'équation [Ecologique + Social] à résoudre pour La Maison Kokoon est la suivante : comment proposer une maison certifiée BBC pour moins de 450€ par mois ou 15€ par jour en Pass Foncier. Soit un plafond de 100 000€, hors terrain-terrassement-transport.
- Approche citoyenne : délaissier la facilité économique de la délocalisation : l'entreprise a choisi de donner priorité aux composants d'origine France afin de créer et soutenir l'emploi de la filière Habitat-Bois en France.
- Les fondateurs de l'entreprise : « *Pour que notre démarche citoyenne soit cohérente, nous avons voulu privilégier les acteurs professionnels français, notamment ceux de la filière bois. C'est-à-dire des partenaires qui exercent leurs activités dans le respect du droit du travail français, déclarent leurs collaborateurs, et payent leurs cotisations sociales et patronales en France.* ».

◆ READYMADE

- Agence d'architecture Readymade/Pascale Langrand & Nadir Tazdait architectes
- Créée en 2001 et basée à Paris
- Constituée de cinq personnes permanentes autour des deux architectes fondateurs Nadir Tazdait et Pascale Langrand.
- Notre domaine d'activité : équipements publics, projets d'habitat public et privé
- Démarche attentive à l'environnement et aux usages. Cette attention soutenue auprès de tous les acteurs du projet, garantit la pertinence de notre démarche et sa fécondité environnementale, sociale et culturelle.
- Nous avons développé des compétences en nouvelles technologies qui se traduisent par des missions en assistance maîtrise d'ouvrage sur de grands projets architecturaux et urbains tels que le centre Georges Pompidou, le musée du Quai Branly et actuellement la fondation Louis Vuitton pour la création et la Philharmonie de Paris.



◆ IZUBA

- IZUBA Energies a été créée en 2000 par quatre personnes, toutes issues de l'équipe de GEFOSAT, association technique travaillant depuis plus de 20 ans sur le développement des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique.
- IZUBA Energies développe en collaboration avec le Centre d'énergétique de l'école des Mines de Paris PLEIADES+COMFIE, un logiciel de simulation dynamique de la thermique des bâtiments. L'ensemble logiciel PLEIADES + COMFIE permet la conception de projets bioclimatiques en régime dynamique, l'analyse des performances et des ambiances, la formation et l'enseignement sur le comportement thermique de l'habitat.
- Conçu par une équipe réunissant thermiciens, architectes et informaticiens, PLEIADES + COMFIE est particulièrement adapté à la conception solaire bioclimatique et l'étude de bâtiments où la qualité thermique et environnementale des ambiances doit être particulièrement prise en compte. La diffusion de PLEIADES + COMFIE est assurée depuis début 2001 par IZUBA Energies en continuité du travail de développement initié par GEFOSAT.

Les membres de la société IZUBA :

- **Thierry SALOMON** **Développements, communication, études énergétiques, formation** 51 ans
Ingénieur Arts et Métiers (Lyon, 1976). Spécialisation en thermique (DEA) à l'Université de Grenoble (1987). Délégué général de l'association technique GEFOSAT depuis sa fondation en 1978. Thierry SALOMON bénéficie d'une expérience de plus de 25 ans sur de très nombreux projets utilisant les énergies renouvelables et l'efficacité énergétique.
- **Stéphane BEDEL** **Études, formation et assistance technique** 44 ans
Maîtrise des Sciences et des Techniques : "Physique de l'habitat" à Université Paul Sabatier à Toulouse en 1985. Diplôme d'ingénieur en 1987 en "Physique de l'habitat" (chauffage, climatisation, éclairage, acoustique) à Université Paul Sabatier à Toulouse. Depuis 1990 Stéphane BEDEL a réalisé plus d'une centaine d'études thermiques solaires passives ou actives.
- **Renaud MIKOLASEK** **Développeur, chef de projet informatique** 35 ans, gérant d'IZUBA énergies
DUT d'informatique de gestion à Montpellier en 1991, licence d'informatique (Université de Montpellier II) en 1992. Onze ans d'expérience sur le développement de logiciels de simulation dynamique.