PRESENTATION

GICO / KOKOON : Maison BBC à 100 000 €, fabriquée en France

Contexte et objectifs :

Le groupe Gico Construction et sa filiale Maison Kokoon abordent la question de l'écologie sociale, c'est à dire une approche non-élitiste du logement écologique à très basse consommation d'énergie.

Ce besoin d'écologie sociale a été identifié par l'ADEME dans son rapport *« Précarité énergétique en France en 2007»* : chaque année, plus de 300 000 foyers sollicitent des aides pour payer leur facture énergétique domestique.

La précarité énergétique est une double peine pour les plus faibles revenus car elle diminue en plus leur capacité à obtenir un financement pour l'acquisition d'un logement basse consommation.

L'équation [écologique + social] à résoudre est la suivante : comment proposer une maison certifiée BBC pour moins de 450€ par mois ou 15€ par jour en Pass Foncier, soit un plafond de 100 000€ (hors terrain – terrassement - transport).

La deuxième contrainte que s'est fixée Gico/Kokoon : une approche citoyenne en refusant la facilité économique de la délocalisation afin de créer et soutenir l'emploi de la filière Habitat-Bois en France.

Méthodologie et solution :

Une démarche collaborative avec les cabinets ReadyMade – via la plateforme BIM (Building Information Modeling)- et Izuba Energies –via le simulateur Pleiade+Comfie- permet une approche itérative sur essai successif.

La solution retenue : une maison bioclimatique préfabriquée dans les Vosges, en ossature bois, de type T4 R+1, certifiée BBC-Effinergie, livrée avec système de chauffage, ECS et ventilation double flux.

Cette maison, actuellement disponible en collectif pour éco-quartier et en individuelle au 1er semestre 2010, est conçue et fabriquée en France. Couverture : territoire national (métropole).

CQFD

- **Coût :** 100 000€ pour 86m².sha. Chauffage-ECS-ventilation inclus.
  Soit 1 160 €/m².sha certifié BBC-Effinergie
- **Qualité :** Enveloppe passive (moins de 15 kWh/m².an de chauffage)
  Isolation naturelle végétale (fibre de bois et laine de chanvre)
  Ventilation double-flux et récupérateur d'eau de pluie
  Consommation : 50 kWh/m².an en énergie primaire
- **Fiabilité :** Maitrise complète du process : BET – Fabrication – Chantier – Finitions
  Approvisionnement et fabrication en France
- **Délai :** 15 semaines pour un EcoSquare de 12 maisons.
  24 semaines pour 24 maisons.

Contact

Pierre Buray - PDG Groupe GICO
p.buray@gico.fr
720 route de Colmar
88400 Xonrupt-Longemer
Tel : 03.29.63.35.68
Fax : 03.29.63.27.12

L'équipe

Entreprise générale de construction Bois	Filiale Ecologie Sociale	Plateforme BIM (Building Information Modeling)	Bureau d'Etudes Thermiques
GICO Construction 720 route de Colmar 88400 Xonrupt-Longemer Tel : 03 29 63 35 68 Fax : 03 29 63 27 12	La Maison Kokoon 720 route de Colmar 88400 Xonrupt-Longemer Tel : 03 29 63 35 68 Fax : 03 29 63 27 12	ReadyMade Networks 72 rue Amelot 75011 Paris Tel : 01 43 38 30 53 F: 01 43 38 13 19	IZUBA Energies Ecosite – BP 147 34140 Mèze T: 04 67 18 31 10 F: 04 67 74 18 67