



COMPOSITION DE L'EQUIPE

AGENCE R – Anthony Roubaud

Architecte (Mandataire)

11, rue des petites écuries

75010 Paris

Tel : 01 47 70 41 32 – Fax : 01 47 70 41 32

Email : agence@r-architecture.fr

EVP Ingénierie

Ingénierie des structures.

80, rue du Faubourg Saint-Denis, 75010 Paris.

Tel : 01 40 26 15 97 – Fax : 01 40 26 15 98

Email : evp@evp-ingenierie.com

TRIBU ENERGIE

Bureau d'étude spécialisé dans le domaine de l'énergie des bâtiments.

206, rue de Belleville – 75020 Paris

Tel: 01 43 15 00 06 – Fax: 01 43 15 01 80

Email : mail@tribu-energie.fr

VPE & Associés

Vincent Pourtau, économiste de la construction.

2, Cours Pasteur, 33 000 Bordeaux.

Tel : 09 51 41 98 97 – Fax : 09 56 41 98 97

Email : v.pourtau@gmail.com

JOUSSELIN

Entreprise de construction et de préfabrication.

BP 27, rue d'Anjou, Chazé-Henry, 49420 Poulancé.

Tel : 02 41 94 75 10 – Fax : 02 41 92 54 79

Email : contact@jouselin.fr

PROPOSITION

Projet destiné au logement social.

Bâtiment collectif de 39 logements et commerces.

Surface Habitable 2843 m² + 700 m² de Commerces

COUTS : 3 559 000 €HT, soit 1046 €/m² Hab. pour les logements

Cette estimation ne comprend pas les honoraires de Maîtrise d'œuvre, les éventuels surcoûts de fondation spéciale, le traitement d'espaces extérieurs.

QUALITE : Lofts sociaux

Projet répondant aux exigences du label BBC, (65 kWh/m².an.Shon)

Logements accessible aux personnes handicapées.

Dissociation des espaces jours et nuit de la chambre.

Espace de vie en double hauteur, de plus de 34 m², avec baies escamotable sur une longueur de 4,50 m.

Nombreux rangements.

Laverie, jardin d'enfant et salle de sport partagés.

FIABILITE : Préfabrication partielle de la structure et préfabrication maximal pour chaque corps d'état.

Les éléments de structure préfabriqués intègrent l'isolation, le traitement des ponts thermiques et le parement extérieur.

Préfabrication total des éléments de façades non porteuses.

Préfabrication et répétitivité maximal des éléments pour l'ensemble des corps d'état.

DELAIS : Etudes : 9 mois, Réalisation : 14 mois.

SYSTEME CONSTRUCTIF

Le projet repose en grande partie sur le système constructif Inov'mur de la société JOUSSELIN.

Inov'Mur(i) est un mur partiellement préfabriqué en usine associant trois matériaux : des connecteurs en matériau composite lient deux peaux en béton armé, la peau extérieure recouvre un matériau isolant. L'espace central est complété par un béton armé coulé sur chantier.

Ces panneaux forment des murs à coffrages intégrés destinés à être remplis avec du béton coulé en place. Ils sont ainsi constitués de deux parois préfabriquées en béton armé d'une épaisseur courante de 5 à 7 cm. Des connecteurs en matériaux composites servent de liaisons entre les deux panneaux. Le noyau coulé en place

La peau extérieure présente deux particularités :

- Elle est associée à une épaisseur d'isolant (panneau de polystyrène expansé ou extrudé ou équivalent) placé sur la face interne du panneau extérieur.

- La face externe est éventuellement traitée en béton architectonique (béton de ciment gris ou blanc, colorés ou non, finition lisse, gommée, acidée, désactivée ou polies.)

- **Gain de temps** : Les éléments de façade sont réalisés en atelier en parallèle des travaux de gros-œuvre sur site. Les incorporations électriques (pots et gaines) sont prévues préalablement et mise en place en atelier. Suppression des cloisons de doublage

□ On peut estimer le gain de temps de réalisation entre 15 et 20%

- **Facilités de chantier** : Les coffrages banches ainsi que tous les matériels qui les accompagnent ne sont plus nécessaires. Le chantier s'en trouve dégager (réduction des approvisionnements)

- **Propreté et qualité des parements** : Les éléments Inov'Mur étant fabriqués en usine permettent des qualités de parements largement supérieures aux BPE coulés en place (Suppression des ragréages et réduction de quantités de revêtements enduits ou peintures extérieurs)

- **Gains thermiques et énergétiques** : Les éléments Inov'Mur satisfont aux nouvelles réglementations RT 2010 -2012, voire plus (selon l'épaisseur d'isolant requises). De plus ils améliorent le confort d'été de façon très significative.