

LONOCO²®



MANDATAIRE CQFD	<i>Architecte, urbaniste, bureau d'étude environnemental</i>
 <p>NICOLAS FAVET ARCHITECTES (NFA) Représenté par Mr Nicolas Favet 11, Boulevard Jeanne d'Arc 93100 Montreuil TEL: 01 41 58 15 26 FAX : 01 42 87 22 12 Email : nicolas.favet@nfa.fr Site Internet : www.nfa.fr</p>	<p>Agence d'architecture, d'urbanisme et bureau d'études environnemental depuis 1997. Neuf et Rénovation. Secteur public : 80% du CA. Logement : 60% du CA. Logements livrés 2009 : 96 // Logement à livrer 2010 : 191 Forme juridique : SA // Capital social : 7.500 € Effectif : 9 personnes // Chiffre d'affaire : 750 k€ En interne : un expert environnement et R&D, un compagnon charpentier (direction technique et travaux).</p>
REFERENCES	
<p>Lauréat CQFD² dans le groupement avec Dasse Construction, NFA a capitalisé le savoir faire CQFD malgré l'inactivité de Dasse Constructeur sur le développement du procédé constructif pour des raisons de stratégie industrielle (voir courrier joint). Lauréat programme CQHE. Expert programme VUD.</p> <p>Avec près de 450 logements collectifs en chantier ou en étude actuellement dont près de 250 en BBC sur des opérations de 15 à 190 logements, NFA s'appuiera sur son expérience en matière de bâtiments à basse consommation énergétique (BBC / Effinergie) :</p> <ul style="list-style-type: none"> o 189 logements locatifs et accession à Tourcoing / chantier en cours o 38 logements locatifs à Dijon / chantier en cours o 60 logements accession à Lieu Saint / concours lauréat, études en cours o Concepts de maisons passives industrialisées Evologia / commercialisation en cours o Siège Social passif à énergie zéro à Macon / chantier en cours o Groupe scolaire à Dijon / chantier en cours o Pépinière d'entreprise à Tours / concours lauréat, études en cours <p>Au total, il s'agit de plus de 25.000 m² de bâtiments BBC et trois de ces opérations sont lauréate de l'Appel à Projet Ademe pour les bâtiments à basse consommation énergétique (BBC).</p> <p>Outre son expérience sur les projets en cours de l'agence, l'équipe NFA a suivi à une formation technique de 3 jours spécifique à la conception et la réalisation de Bâtiments à Basse Consommation Énergétique (Unfsa/Enertech). En interne, en support à l'expertise de Nicolas Favet, une compétence d'expertise énergétique et environnementale est intégrée et assurée par Mr Andrés Moreno, architecte titulaire d'un master en bâtiment durable de l'université de Bordeaux et bénéficiant d'une solide expérience en cabinet de conseil et expertise spécialisée. En particulier, Mr Moreno coordonne en amont et durant les premières phases de projet, la prise en compte optimale des performances environnementales et thermiques en mobilisant des outils de modélisation spécifiques et en particulier la méthode CQHE développée par NFA. Il est également chargé du développement d'outils, de la recherche et du développement.</p> <p>Riche de son expérience en matière de constructions durable et performantes, NFA a pu développer des moyens et méthodologies éprouvées pour ce qui concerne leur bonne mise en œuvre en phase travaux. A partir de la phase APS, le directeur technique travaux, Mr Houdart, est chargé d'identifier, et de solutionner le plus grand nombre de problèmes techniques en anticipation de la phase travaux, en capitalisation des retours d'expérience de chantiers. Mr Houdart bénéficie d'une riche expérience de terrain de plus de 25 ans et d'une expérience initiale de plus de 15 ans en tant que Compagnon Charpentier et Chef d'Entreprise de Charpente. Réalisant de nombreux chantiers en bois, NFA a voulu se doter de cette compétence en interne tant pour les études que pour les travaux.</p>	

OPERATEUR ECONOMIQUE ASSEMBLIER		Procédés constructifs bois
 <p>REDMOND Représenté par Mr Didier Salavert 94, Boulevard Flandrin 75116 Paris TEL : 01 45 53 01 02 FAX : 01 47 27 29 73 Email : contact@redmond-france.com Site Internet : www.redmond-france.com</p>	<p>Fabricant industriel, distribution et montage de panneaux de murs en ossature bois et de solutions clos couvert depuis 2007. Forme juridique : SA // Capital social : 1.000.000 € Effectif : 20 personnes // Chiffre d'affaire : NC Capacité de production annuelle: 800 logements Capacité de production journalière: 4 logements</p>	
REFERENCES		
<p>Les bâtiments construits par Redmond sont en ossature bois conforme au DTU et autres réglementations applicables. Ils sont caractérisés par l'intégration en usine du maximum possible de valeur ajoutée : bardage (y compris peinture éventuelle), isolation complète, gaines électriques et éventuellement boîtes électriques, parement intérieur, partition intérieure, superstructure (planchers et toiture) menuiseries extérieures. Les éléments préfabriqués sont les murs extérieurs, les murs de refend, les planchers, le cloisonnement intérieurs et les panneaux de toiture. D'une longueur 3 à 12 mètres et d'une hauteur jusqu'à 3 mètres, ils sont assemblés sur site par les mêmes ouvriers qui les ont réalisés en usine. Redmond est particulièrement attaché à cette polyvalence professionnelle de son personnel. Elle considère en effet d'expérience que la fabrication s'enrichit de l'expérience du montage et réciproquement. Afin d'optimiser son processus de fabrication, Redmond a conçu trois types de murs correspondant chacun un niveau différent d'isolation (coorespondant, selon les zones climatiques à des bâtiments BBC à Passifs) et de finition : Classic, Premium et Ultra.</p> <p>L'unité de production de Redmond est adossée à celle d'un raboteur (Adibois – Teamwood) qui fournit un grand nombre de fabricants français. Cette proximité géographique permet d'optimiser le process de production (travail en flux tendu) et de réduire sensiblement les déchets. En effet, Redmond est capable de commander ainsi ses bois aux dimensions exactes de ses besoins et à exacte mesure de ces derniers. Tous les bois utilisés par Redmond sont certifiés FSC-PEFC et marqués CE. L'usine est exclusivement chauffée par la combustion des déchets bois de rabotage et de fabrication. Les déchets en surplus sont transformés en bûches recomposées commercialisées localement. Redmond travaille à une utilisation maximale du transport par bateau et par rail de ses produits jusqu'au plus des sites de construction. Lorsque des camions sont utilisés en dernier ressort, Redmond cherche autant que possible à assurer leur remplissage au retour avec des approvisionnements de ses fournisseurs. L'unité de production fait 3 000 m². Elle est entièrement équipée de matériel neuf choisi en fonction de son efficacité et de sa flexibilité d'utilisation. Elle est capable de produire 50 000 m² de panneaux en ossature bois par an, soit environ 500 maisons de 80 à 100 m² par an. Redmond dispose des ressources financières et humaines pour augmenter cette capacité à court délai si nécessaire.</p>		
AUTRE PARTENAIRE		Installations électriques, de plomberie, de chauffage et de VMC
 <p>PREFEL Représenté par Mr Christian Rebelle IDEF Systèmes - PREFEL ZI Des Crets De Viry - BP 29 74540 Alby sur Cheran TEL : 04 50 68 19 00 FAX : 04 50 68 19 01 Email : contact@prefel.com Site Internet : www.prefel.com</p>	<p>Fabricant et Distributeur d'installations électriques, de plomberie, de chauffage et de VMC depuis 1994. Neuf et Rénovation. Marché : particuliers Forme juridique : SA // Capital social : 102.000 € Effectif : 19 personnes + 32 V.D.I. // Chiffre d'affaire : 2,5 M€ Production annuelle actuelle : 300 logements Capacité actuelle : 500 logements // Capacité à moyen terme : 800 logements</p>	
REFERENCES		
<p>L'entreprise est implantée en Haute-Savoie à 15 km d'Annecy dans une zone industrielle située au bord de l'autoroute A41 et dispose de 800m² d'atelier de production et de 400m² de bureau dont une salle d'exposition.</p> <p>L'activité est la conception et la fabrication d'installations « Prêt-à-Poser » en électricité, plomberie, chauffage ou V.M.C pour l'habitat. Fort d'une expérience de plusieurs milliers de maisons équipées du concept « PREFEL » et intégralement monté par les clients eux-mêmes sur l'ensemble du territoire, la société IDEF Systèmes se positionne comme le véritable spécialiste des installations « Prête à poser ».</p> <p>En quinze années, il a été mis en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> - des savoir-faire techniques, en développant les kits prêts à poser tout en suivant l'évolution du marché et en développant la qualité, les études, ainsi qu'une assistance technique. - des savoir-faire commerciaux, en répondant aux besoins adaptés aux prospects en assurant un suivi complet et des prestations pointues, aux normes en vigueur et sur-mesure. - des savoir-faire organisationnels en créant trois services bien définis : service commercial, bureau d'études et atelier de fabrication. 		

AUTRE PARTENAIRE	Salles de bain
 <p>BAUDET Représenté par Mr Didier Salavert Rue Saint Fiacre 85640 Mouchamps TEL : 02 51 66 27 85 FAX : 02 51 66 27 63 Email : contact@baudet-sa.com Web : www.calypseau.fr</p>	<p>Fabricant et Distributeur de cabines de bains prêtes-à-poser depuis 1992. Neuf et Rénovation. Forme juridique : SA // Capital social : 800.000 € Effectif : 188 personnes // Chiffre d'affaire : 25 M€ Production annuelle: plus de 10 000 cabines de bain Capacité de production journalière: 40 cabines Certification ISO 14001</p>
REFERENCES	
<p>Santé De nombreux hôpitaux (Strasbourg, Toulon, Metz, Caen, Evreux, Lagny, Caudan,...) et cliniques partout en France, Maisons de retraite Orpéa, ACIS, Sami Promotion, AIMR, ... Foyers à Beaufays (Belgique), Toulouse (31), Marcq-en-Baroeul (59), ...</p> <p>Collectivités Cités Universitaires (Montpellier, Toulouse, Nantes, Orléans, Paris, Amiens, Lille, Dijon, ...) soit plus de 2500 chambres déjà équipées en salles de bain Baudet, Ecole Nationale de Police de Nîmes, de Nice, Gendarmerie de Fontainebleau, Base aérienne d'Evreux, ... Centres de vacances de Châtel, Chamonix, U.C.P.A de Valloire, Village Vacances d'Egletons, ... Foyers de Jeunes Travailleurs de Vichy, Angoulême, Strasbourg, Louviers, Montevrain, ... A l'étranger, de nombreuses universités : Herfordshire (1682 cabines), Durham (990 cabines), Kingston (721 cabines), ...</p> <p>Chaînes hôtelières Groupe Accor (Novotel, Suitehôtel, Ibis, Etap Hôtel ...), Louvre Hôtels (Hôtels Première Classe, Nuit d'Hôtel, ...), Balladins, Fast Hôtel, Mister Bed, Best Hotel, Hôtels indépendants(Projets en neuf et en rénovation)</p>	

FORME JURIDIQUE DE L'EQUIPE ET ACCORDS DE PARTENARIATS

En tant que mandataire du groupement, NFA s'engage à piloter la solution constructive proposée, à bien résoudre les problèmes d'interfaces techniques et organisationnelles entre phases de réalisation des ouvrages et à garantir les performances de la solution en approche globale.

NFA sera le détenteur du Label CQFD, propriétaire de la marque déposée **LONOCO₂** et du concept global de la présente proposition et de ses développements à venir. De manière générale, dans le respect du concept global, des performances C, Q, F et D, NFA se réserve la possibilité de remplacer l'un ou l'autre des partenaires en particulier en cas de défaillance avérée, de non respect du concept, de perte de compétitivité, d'incapacité à adapter son produit ou procédé aux évolutions réglementaires, d'inactivité au sein du groupement ou de retrait volontaire. Toute modification au sein du groupement sera soumise à l'approbation du PUCA.

Au stade de la candidature, l'équipe est constituée sous forme d'un partenariat libre. Dès notification, la forme juridique envisagée est celle d'un GIE (Groupement d'Intérêt Economique). Elle reste à préciser en accord avec la Loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

De manière générale, REDMOND sera l'opérateur économique ensemble. Au cas par cas, il est envisagé une cotraitance avec d'autres opérateurs économiques amenés à intervenir dans le cadre de réponse à des appels d'offres publics.

DETENTEUR EVENTUEL D'UN BREVET OU D'UNE PROPRIETE INTELLECTUELLE

En dehors des mentions au point précédent, chacun des partenaires est titulaire de ses propres brevets et propriétés intellectuelles.