

LONOCO₂® est un concept nouveau d'habitat performant énergétiquement. L'acronyme **LONOCO₂®** « ...vert...le logement de demain... » dérive du concept « LOW to NO CO₂ » qui est l'objectif visé ici : évoluer d'une proposition actuelle à très basse consommation énergétique et émissions de CO₂ vers des logements passifs à zéro émission de CO₂, des « LOGEMENTS NO CO₂ ». Ce concept est développé par l'agence d'architecture, d'urbanisme et d'études environnementales **NFA**. Déjà lauréat de CQFD², **NFA** est convaincu que ce niveau de qualité, de fiabilité et de performance, ne peut être atteint dans de bonnes conditions économiques, que dans le cadre d'une démarche rationnelle industrielle afin de maîtriser les coûts et les délais. La proposition associe :

- les outils développés et méthodologie par NFA dans le cadre du programme CQHE en matière d'optimisation énergétique du logement
- la capitalisation de 2 ans de collaboration entre NFA et Redmond et sa société partenaire CMIste Evologia (toutes deux faisant partie du groupe Ecopolia) pour la mise au point d'un concept de maisons individuelles industrialisées, évolutives, personnalisables, à haute performance environnementale et énergétique (Passives et BBC) à moindre coût
- l'expérience de NFA sur CQFD² dont le groupement n'a pu poursuivre en raison d'un changement de stratégie industrielle du partenaire.

La présente proposition développe 3 axes principaux :

- Architecture urbaine modulable Passive optimisée (et BBC)
- Construction par procédé d'assemblage industrialisé bois en clos couvert et aménagement intérieur
- Intégration des équipements en modules pré-équipés

Ainsi, NFA s'est entouré d'un fabricant de procédés constructifs bois (REDMOND) développant des produits de très grande qualité en clos couvert et aménagement intérieur. Aussi, NFA propose de manière originale, une intégration industrielle des deux postes à forte technicité d'une opération de construction : les pièces humides (salles de bain, WC, salles d'eau) et l'ensemble des lots techniques (électricité courants forts et faibles, le chauffage, la ventilation, l'eau chaude sanitaire et la plomberie) en s'entourant respectivement des industriels BAUDET et PREFEL.

La proposition ambitieuse, basée sur l'expérience des membres du groupement, chacun engagé dans des démarches de qualité environnementale, vise la construction de logements passifs de grande qualité et au moindre coût.

TYPE	COUT		DELAJ	
INDIVIDUEL	BBC	1.350 €	7 mois	10 mois
	PASSIF	1.450 €		
INDIVIDUEL BANDE OU GROUPE	BBC	1.250 €	6 mois	9 mois
	PASSIF	1.350 €		
INTERMEDIAIRE	BBC	1.250 €	6 mois	9 mois
	PASSIF	1.350 €		
COLLECTIF	BBC	1.300 €	8 mois	12 mois
	PASSIF	1.400 €		
CAPACITE DE PRODUCTION				
Annuelle : 700 logements soit environ 50.000 m ² SHAB				
COUVERTURE TERRITORIALE				
Couverture nationale opérationnelle de suite en : Ile de France, Nord Pas de Calais, Picardie, Rhône Alpes, Centre, Champagne Ardennes, Haute et Basse Normandie, Bourgogne, Aquitaine, Midi Pyrénées. Autres régions en développement.				

MANDATAIRE	OPERATEUR ASSEMBLIER	
NICOLAS FAVET ARCHITECTES (NFA) <i>Architecture, urbanisme, étude environnementales</i> Représenté par Mr Nicolas Favet 11, Boulevard Jeanne d'Arc 93100 Montreuil TEL: 01 41 58 15 26 FAX : 01 42 87 22 12 Email : nicolas.favet@nfa.fr Site Internet : www.nfa.fr	REDMOND <i>Procédés constructifs bois incluant bardage, y compris peinture éventuelle, isolation complète, gaines électriques et éventuellement boîtes électriques, parement intérieur, superstructure (planchers intermédiaires et toiture), partition intérieures, menuiseries extérieures</i>	
	AUTRES MEMBRES	
	PREFEL <i>Installations électriques, de plomberie, de chauffage et de VMC. Leader français de l'installation technique clé en main prête à poser.</i>	
	BAUDET <i>Salles de bain monobloc préfabriquées Leader français de la salle de bains monobloc prête à poser.</i>	

