# fiche résumé

+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + + +

**+ titre de la proposition:**

**modulab** édification modulaire éco-efficiente

**+ présentation succincte:**

système constructif modulaire composé d'éléments tridimensionnels préfabriqués en composants bois.
Les modules, par juxtaposition, empilement ou addition permettent de répondre à de nombreuses typologies d'édifices: à partir de maisons individuelles minimum, logements en bande personnalisable jusqu'à immeubles de logements collectifs, immeubles de bureaux, équipements publics, etc.
L'ensemble du système, par ses caractéristiques, ses matériaux, moyens de production et comportement thermique se définit comme éco-efficient, c'est-à-dire écologiquement efficient: conception bioclimatique, bio-construction (matériaux écologiques), et efficacité énergétique (effinergie). Ceci est une preuve de l'attention portée à la qualité de la construction.
La grande expérience de l'équipe, la collaboration avec tous les corps de métiers, l'étude poussée du système et le respect de la règlementation en fait un système fiable et garantit les prestations.
L'industrialisation de la construction et la concentration des travaux en usine offre une réduction générale des délais de conception et production (15 semaines pour la fabrication d'une maison individuelle).
La collaboration avec des entreprises de matériaux et l'optimisation des ressources permettent de réduire les coûts de la construction par rapport à la construction traditionnelle.

**+ coût estimé:**

à partir de 1.095 €/m² habitable pour une maison individuelle
à partir de 863 €/m² habitable pour le logement collectif

**+ capacité de production annuelle:**

15.000 m² construits par an.

**+ couverture géographique:**

Étant donné le facile transport du système par camion conventionnel, il est possible de couvrir l'ensemble du territoire français.

**+ mandataire de la proposition:**

Le mandataire de la présente proposition à l'appel CQFD est une équipe formée par l'agence d'architecture modulab arquitectura y vivienda S.L. et l'entreprise IDM de constructions modulaires. Nous détaillons ci-dessus les coordonnées de ceux-ci:

**modulab arquitectura y vivienda S.L.**
carrera san jerónimo 3, 4ºd
28014 madrid
espagne
t: +34 91 522 35 85
info@sistemamodulab.es / www.sistemamodulab.es

personne chargée de la coordination pour l'appel à propositions CQFD: **Blandine Rançon**

**idm**
ingeniería y diseño de edificaciones modulares
c/ narciso monturiol, 20
polígono industrial rompecubas
28341 valdemoro (madrid)
espagne
t: +34 91 808 23 76
f: +34 91 808 25 78
info@idm-net.com / www.idm-net.com