

Liste des points forts du Process constructif MODULIFE

- Décapage uniquement de la terre végétale, pas d'évacuation
- Pas de terrassement pleine masse en profondeur, donc pas de besoins de drainage ni d'étanchéité
- Réseaux regroupés sous le vide sanitaire sans terrassement dans une tranchée commune et ramenés dans un regard
- Terrassement simple et rapide, plateforme maison et voirie au même niveau
- Implantation simple sans tracé de fouille pour les semelles
- Remise en place du terrain possible si démontage ultérieur de la maison
- Fondations adaptables au sol soit en appuis sur plateforme compactée avec tennu par ancre soit par pieux vissés pour aller chercher le bon sol
- Cadre métal formant vide sanitaire universel quelque soit la nature du sol
- Cadre métal galvanisé pour garantie de tenue dans le temps. Pas de risque de rouille des ferrailles
- Pas de béton coulé, pas d'apport d'eau, pas de temps de séchage, filière sèche et non polluante, pas de nuisance de bruit, chantier rapide et propre
- Démontage possible de la totalité des fondations si nécessaire sans laisser du béton dans le sol
- Réutilisation possible des cadres porteurs après démontage
- Réglage très précis possible pour le cadre porteur métal permettant rattrapage de tolérance de la plateforme
- Possibilité de montage du cadre sur mur de soutènement pour terrain en pente
- Possibilité de montage sur sous sol maçonné classique avec cadre identique
- Manutention simple grâce au cadre métal profilé à froid en faible épaisseur
- Pas de technicité particulière .Montage par connecteurs boulonnés.
- Montage possible par équipe de levage de la maison après formation
- Profils métal percés pour permettre la mise ne place des réseaux dans le VS sans incorporation dans du béton
- Agrandissement simple sans matériel lourd avec connexion possible sur porteur existant
- Fixation sur enrobé ou terrain végétalisé possible pour structure légère sans abimer le sol fini existant
- VS surventilé en périphérie même dans le cas de maisons jumelées pour éviter tout risque de condensation ou de concentration du radon
- Descente des EP invisible derrière la vêtture et ramené dans le VS
- Caisson de sol RDC idem caisson de mur, isolé usine, préfabriqué en dimension standard et formant voile de contreventement par connexion avec clé bois vissé
- Caissons de sol et de mur en modules maxi de 2.40 permettant une préfabrication en usine avant identification du client
- Anticipation possible de volume important de maison à construire
- Trame de murs plein et murs menuiseries identiques permettant une souplesse architecturale et un agrandissement ultérieur possible avec réutilisation des éléments sans reprise des porteurs existants
- Assemblage des caissons sol mur et toiture avec clé bois et joint mousse sur le principe des menuiseries « à frappe » pour une tenue mécanique et une étanchéité air et eau parfaite.
- Caissons de sol et de toiture en poutres avec connecteurs permettant des portées importantes sans poteaux ou murs porteurs
- Murs et toiture perspirant à la vapeur d'eau, isolés en ouate de cellulose pour éviter tout risque de condensation dans les parois et pourriture des ossatures
- Déphasage de la température d'été très important avec 42 cm de ouate en toiture. Maison fraiche et équilibre naturel de hygrométrie.
- Etanchéité air et eau parfaite avec film pare pluie extérieur et pare vapeur intérieur et vérification systématique avant mise en place des habillages
- Film pare pluie extérieur non interrompu par des structures porteuses de la toiture jusqu'au VS. Pare pluie posé en usine avec deux angles débordants pour raccord étanchéité simple, rapide et efficace sur chantier
- Etanchéité de la toiture terrasse par membrane avec retombée extérieur au pare pluie et sans naissance EP dans caissons isolés
- Habillage des vêttures extérieures possible selon style architecturale avec structure porteuse toujours identique
- Démontage et remplacement des vêttures possible et rapide sans échafaudage
- Menuiseries bois avec ouvrant et dormant caché par le retour de vêtture sans entretien
- Clair de vitrage total et architecture sobre et contemporaine
- Largeur et aspect menuiseries toujours identique en fixe ou en ouvrant
- Caisson pour BSO invisible derrière bardage avec démontage facile pour maintenance
- Panneau de bardage rainuré stable et avec de nombreux choix de finitions et d'aspects
- Panneaux minéral teinté dans la masse pour composition possible avec panneaux bois sur structure porteuse identique et aligné
- Panneaux de vêtture non salis par l'eau ruisselante sur les tablettes car écoulement des pièces d'appuis contre le pare pluie
- Pas de tablettes débordantes sur les vêttures, architecture sobre
- Habillage intérieur démontable et identique pour les doublages et les cloisons
- Accès facile à la distribution électrique et plomberie
- Liberté d'implantation des installations sanitaires et évolution possible
- Evolution ou transformation facile des installations techniques
- Habillage en joint creux sans risques de retrait ou fissures
- Habillage facilement remplaçable si évolution déco ou remise en état
- Mise en œuvre simple par équipe de montage après formation
- Pas de finition sur chantier, pas d'apport d'eau dans la maison, pas de temps de séchage
- Plafond en toile tendue permettant la création d'un vide technique de distribution RDC et étage
- Plafond souple permettant une souplesse au plancher d'étage sans risque de fissure
- Plafond acoustique possible selon besoin
- Plafond lumineux diffusant avec éclairage par Led caché source d'économie d' énergie
- Revêtement de sol clipsé et démontable en carrelage ou parquet. Pose simple par équipe de montage. Remplacement simple et rapide si évolution déco ou remise en état
- Pas de coulage de chape, pas d'eau, pas de temps de séchage, pas de risque de fissures
-