

## **L'HABITAT FAIT PEAU NEUVE...**

### **CONSTRUCTION DE BATIMENTS COLLECTIFS ET SEMIS COLLECTIFS EN P2P**

#### **1 - PROCÉDE CONSTRUCTIF « P2P »\***

##### **A. Descriptif succinct du procédé**

→ Le procédé constructif P2P est basé sur la préfabrication en usine des façades en béton architectonique intégrant un isolant.

→ Les façades de l'ensemble de la construction se composent d'un sandwich isolant à forte inertie thermique.

- Un mur intérieur porteur en béton,
- Un panneau isolant (nature et épaisseur variable),
- Un mur extérieur de 7 cm en béton architectonique suspendu au mur porteur intérieur par des liaisons en acier inoxydable.

→ Les planchers intérieurs sont liés sur le mur intérieur porteur de la façade P2P.

→ L'isolant du complexe P2P est donc placé à l'extérieur de la structure béton. Il est continu en façade. Aucun pont thermique n'existe. Il se raccorde avec les isolants de terrasse sans pont thermique non plus.

→ Les fenêtres sont posées dans le plan de l'isolant. Il n'y a aucun retour en tableau ou appuis d'isolant, donc aucun risque de pont thermique.

##### **B. Performances**

- Le coefficient R varie de 3.5 à 6 selon les épaisseurs et la nature des isolants retenus,
- Le coût global de construction n'excède pas 1 500 € HT / m<sup>2</sup> hab. (cf. opération présentée),
- Le coût « façade » est inférieur aux procédés traditionnels « bétons, isolants par l'extérieur, bardages par matériau minéral »,
- La façade extérieure est inaltérable (béton teinté dans la masse à très faible perméabilité) ce qui en fait un matériau adapté aux investisseurs (bailleurs sociaux, collectivités locales, ...),

\* P2P – Le Béton Intelligent est une marque déposée par CMEG

**CMEG dispose de deux sites de productions en Normandie, elle peut produire annuellement 5 000 pièces (dimension variant de 3 m en hauteur à 8 m en longueur) soit l'équivalent de 700 à 800 logements par an. La couverture territoriale comprend la NORMANDIE, la région Parisienne et la partie Ouest de la région Picardie.**

##### **○ Equipe**

**Mandataire :** **CMEG** Monsieur FLORENTIN  
ZA de Cardonville  
Rue compagnie D  
14740 BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE  
Email : cmeg.caen@wanadoo.fr

**Maître d'œuvre :** **CBA Architecture** Monsieur BIDEAU  
9, rue Le Nostre  
76000 ROUEN  
Email : agence@cba-architecture.com