

INTRODUCTION



INTÉGRER UN ECO-QUARTIER DANS LE PAYSAGE URBAIN

NOTRE PROPOSITION S'INTÉRESSE AU "PETIT COLLECTIF", QUI CORRESPOND AU BESOIN DE DENSITÉ MOYENNE, DANS LES PÉRIPHÉRIES PROCHES OU PLUS LOINTAINES DES CENTRES-VILLES.

LE LOGEMENT SOCIAL DE DEMAIN

Cette typologie offre la bonne échelle pour les projets d'éco-quartiers, qui devraient se développer fortement dans un avenir proche.

Notre recherche est avant tout une affaire d'optimisation. Il ne s'agit pas d'inventer des scénarios inédits, mais au contraire d'articuler des procédures constructives et des dispositions techniques bien maîtrisées, sans renoncer à de fortes ambitions. Elles s'inscrivent en particulier sur le terrain environnemental, technique et social.

Sur l'environnement, il s'agit d'obtenir une baisse radicale des consommations d'énergies (moins de 15 kWh/m²/an, en chauffage et moins de 50 kWh_{ep}/m²/an en énergie primaire).

Sur le plan technique, nous avons élaboré un « mécano constructif », à partir de macro-composants préfabriqués, utilisant les matériaux là où ils sont le plus performant :

- Le bois pour les enveloppes
- Une collaboration métal / béton pour les planchers
- Le métal pour les ossatures d'accompagnement extérieures

Le délai de chantier est bref. Le coût des opérations est maîtrisé.

Sur le plan social, nous proposons un produit économique, qui ne renonce pas à la qualité, notamment sur l'organisation des logements, la qualité des ambiances intérieures, et le niveau des prestations. Pour atteindre cet objectif, nous avons opté pour des formes simples et très compactes, avec des ratios performants (SHAB/SHON : 0,86).

