



GIRONDE HABITAT

GIRONDE

Du béton cellulaire pour 20 logements sociaux

L'Opac Gironde Habitat a livré, à la fin du mois de juillet, 20 logements sociaux (dix T3 et dix T4) dans la commune de Tresses. Le programme a été construit en Thermopierre (béton cellulaire), produit par Xella (Mios, Gironde). Depuis 2005, Gironde Habitat est actif sur les thématiques « développement durable » : performance énergétique, énergies renouvelables et matériaux « écologiques », dont le béton cellulaire Thermopierre de Xella. « Nous construisons une quarantaine de logements en béton cellulaire par an. C'est l'une des solutions pour éviter les ponts thermiques, mais il n'y a pas de solution universelle », assure Jean-Luc Lajous, responsable du service développement durable.

Le programme de Tresses (photo) est né en 2006, à la faveur de l'appel à candidatures du ministère de l'Emploi (occupé alors par Jean-Louis Borloo, aujourd'hui en charge du Développement durable) pour des logements « CQFD » (coût, qualité, fiabilité, délais maîtrisés). A Tresses, le

coût du m² habitable ressort à 850 euros (1 VRD). « Ce sont les prix de 2006. Aujourd'hui il faut compter environ 970 euros/m² », indique Jean-Luc Lajous. Pour un T3 de 68 m² avec garage et jardin, l'occupant paiera un loyer mensuel de 420 euros et environ 600 euros de charges d'électricité par an. Les logements sont équipés de capteurs solaires thermiques. C'est le bloc Monomur épaisseur 30 cm de Xella qui a été retenu pour son rapport performance/coût, posé à joint mince. La perméabilité à l'air des logements a été mesurée le 12 juin, grâce à un dispositif alliant permécope et « Blower Door ». « Nous proposons un essai de perméabilité à l'air des bâtiments que nous travaillons avec un opérateur public mais nous ne le facturons pas », précise Christian Guegan, directeur technique du site Xella de Mios. « La valeur de référence de la RT2012 est de 0,80 m³ par heure et par m² de surface de parois froides. » A Tresses, la valeur médiane retenue est 0,41.

EMMANUELLE FÉ