



ÉNERGIE

Construire et rénover autrement

Construire économe en travaillant sur la structure du bâtiment et en utilisant des énergies propres, mais aussi réhabiliter en remettant au goût du jour des modes de chauffage d'un autre temps: cinq exemples parmi des centaines d'autres.

DOUBS

Un projet CQFD concrétisé grâce à Effinergie

Associant ossature et isolation, le procédé constructif de l'artisan haut-rhinois Dorean renforce sa notoriété dans l'habitat social, grâce à Habitat 25. Le bailleur social du Doubs et le charpentier de Burnhaupt-le-Haut concrétisent cette année leur partenariat, noué en 2006: aux côtés de l'agence d'architecture alsacienne AEA, ils avaient remporté l'appel à propositions CQFD (coût, qualité, fiabilité, délais) du ministère du Logement.

Le passage de l'idée au chantier de Vaires-le-Petit (photo) s'est réalisé grâce à l'appel à projets régional «Construire et rénover les premiers bâtiments basse énergie en Franche-Comté». La rapidité et la facilité de mise en œuvre s'ajoutent aux qualités thermiques du procédé breveté: un délai de neuf mois suffira à boucler le chantier qui démarrera à la fin de l'année. La pose de l'ossature conçue en poutres treillis ne nécessite aucun engin de levage. Son efficacité énergétique repose sur l'intégration de l'isolant dans la structure. Engagé



dans une démarche de qualité environnementale attestée par une certification ISO 14001, le bailleur social du Doubs remplit facilement l'objectif de consommation d'énergie plafonnée à 60 kWh/m².an correspondant au label Effinergie.

«La coque isolante du système Dorean a permis à la maîtrise d'œuvre de se concentrer sur une forme compacte, reléguant le choix de l'énergie au second plan», expose Arsène Perros, adjoint à la direction de la construction. Balcons et avancées de façades forment une struc-

ture indépendante qui évite les ponts thermiques. Seul bémol: la difficulté à répondre à la réglementation acoustique a conduit à choisir le béton pour les murs de refend et les planchers. «Déjà mise en œuvre dans les 19 logements que nous avons réalisés près de Mulhouse pour le Nouveau logis de l'Est, la mixité bois-béton permet de débloquer un frein, pour les maîtres d'ouvrage qui hésitent à choisir l'ossature bois», estime Claude Schmerber, créateur et dirigeant de Dorean.