

Rennes Métropole

Faire Grandir la ville durable

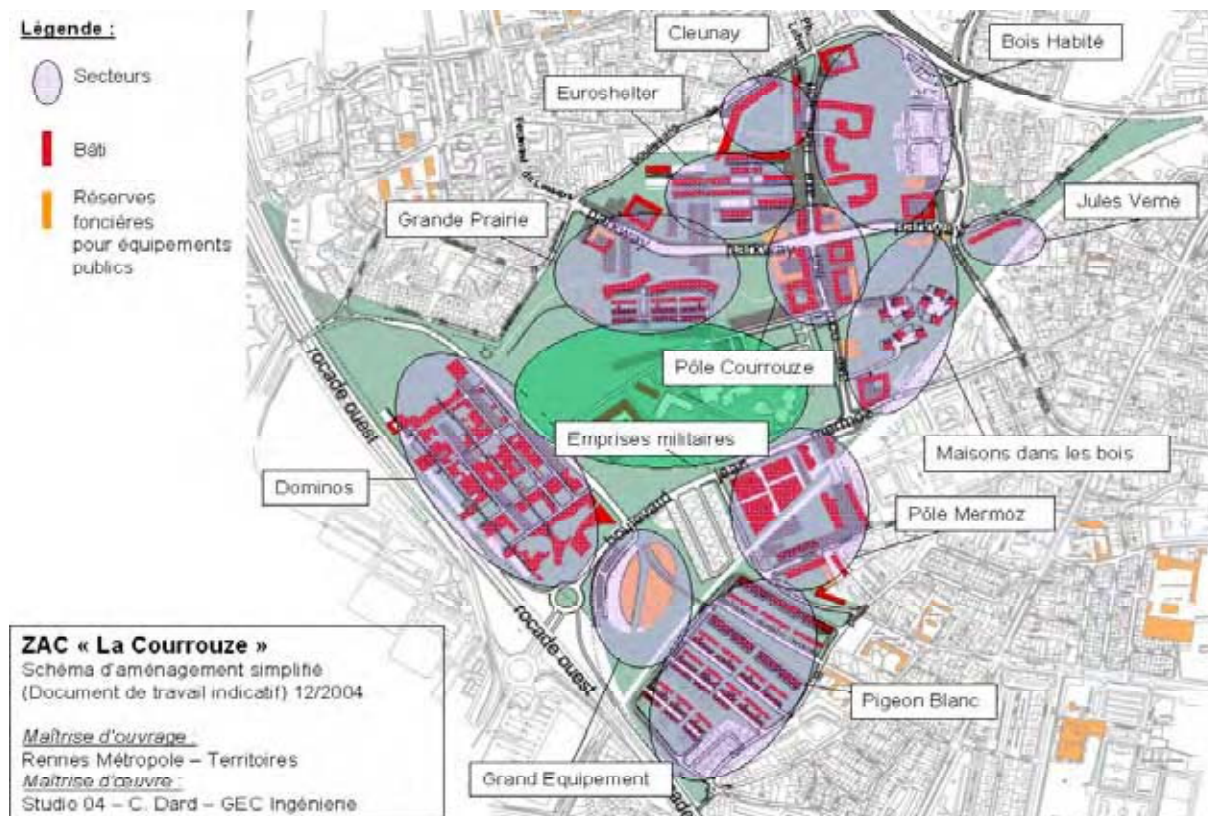
Partenaires de l'opération expérimentale

Collectivité locale :

Rennes Métropole

Aménageur :

Territoires



Une ZAC emblématique des ambitions de Rennes

La ZAC de la Courrouze, sur laquelle seront implantées les deux opérations VUD, représente un vaste secteur d'environ 115 hectares, situé sur des friches industrielles et militaires et partagé entre les villes de Rennes et Saint-Jacques-de-la-Lande. Sur cette ZAC la ville de Rennes s'est donné pour objectifs :

- d'assurer des liaisons transversales et créer des liens pour reconstituer la couture du tissu urbain,

- réaliser des opérations reposant sur une mixité des activités, des fonctions et des formes urbaines avec une densité de cœur d'agglomération (110 logements à l'hectare urbanisé en moyenne),
- d'assurer une bonne desserte du site par les transports en commun.

Ainsi, le projet d'aménagement s'articule autour de deux pôles faisant appel à des principes de mixité, de diversité des formes urbaines, de traitement particuliers

