

ECOLE A ENERGIE ZERO A LIMEIL BREVANNES

A la rentrée 2007, la première école française « zéro énergie », l'école Jean-Louis Marquèze, sortira de terre à Limeil-Brévannes (94).

1er prix dans la catégorie « Qualité environnementale des constructions » au Xème Prix de l'Environnement des Villes d'Ile de France organisé à Colombes en mai 2006, 1er prix dans la catégorie « Politique environnementale / énergie propre » aux Oxygens Awards organisés à Enghien les Bains en novembre 2006, elle se caractérisera par un mode de fonctionnement écologique, tout à fait original et atypique.

❖ Prise en compte des enjeux environnementaux

Convaincue que l'échelon local est un maillon essentiel de la mise en oeuvre des politiques environnementales, l'équipe municipale a souhaité inscrire les projets de la Ville dans ce sens.

Depuis son **adhésion à l'association Eco maires**, en 2005, **la Ville de Limeil-Brévannes s'est engagée activement dans une démarche respectueuse de l'environnement.**

Dès 2004, la commune profite de la nouvelle directive du code des marchés publics (janvier 2004), pour prendre en compte l'environnement dans l'attribution des marchés. Le choix de l'utilisation exclusive de papier blanc recyclé pour les besoins des services municipaux marque le début d'une prise de conscience fondamentale.

Des projets d'envergure marquent l'action durable de la Ville :

- le projet de création d'une maison de l'environnement
- l'opération en cours de création d'un quartier durable
- l'opération en cours d'achèvement, l'école à énergie zéro prévue pour la rentrée 2007.

L'objectif majeur dans ce cadre est de « tirer vers le haut » les contraintes rencontrées sur chaque site : pollution, bâtiment désaffecté, inscription dans un quartier pavillonnaire dense, exigence de 40% de plein terre...)

Ainsi, depuis 2005, ces volontés et engagement politiques s'intensifient et se matérialisent par le **projet et la construction du futur groupe scolaire, Jean-Louis Marquèze, situé rue Prugnot à Limeil-Brévannes, permettant ainsi à la commune d'appliquer les principales recommandations internationales, en terme de Développement Durable.**

❖ Historique du projet

Ainsi, la Ville a tout d'abord fait appel à un programmiste afin de déterminer, d'une part, la faisabilité de l'opération sur le site et, d'autre part, d'intégrer la norme Haute Qualité Environnementale (HQE) dans la conception même du projet qu'elle avait imaginé.

ADELANTE, cabinet mandaté par la Ville pour définir un programme fonctionnel répondant aux exigences architecturales de la commune, s'est adjoint la compétence du bureau d'études TRIBU, spécialisé dans la mise en oeuvre des normes environnementales.

Parallèlement à cette phase de programmation, des **réunions de concertation ont été organisées avec les fédérations de parents d'élèves afin de définir les priorités à retenir du projet, en terme de fonctionnement écologique et pédagogique.**

Au cours de ces réunions de travail, la question d'une construction « zéro énergie » est apparue.

En effet, les sept propositions de scénarios élaborés par le Bureau d'Etude TRIBU HQE, proposaient de définir et d'atteindre, sur une échelle allant de un à sept, différentes priorités environnementales. Le dernier choisi, le plus abouti, étant celui qui a, notamment, vocation à produire de l'énergie grâce à une centrale photovoltaïque d'environ 700 m² installée en toiture.

La Ville, maître d'ouvrage, a souhaité s'entourer de compétences et a, ainsi, mandaté le cabinet Auris, pour l'assister dans sa maîtrise d'ouvrage.

De plus, Limeil-Brévannes a choisi de faire appel à un assistant à maîtrise d'ouvrage HQE (TRIBU) afin de s'assurer du respect des normes et des choix HQE définis dans le programme et ce, tout au long de la procédure jusqu'à la livraison des bâtiments.

En 2007, cette nouvelle école ouvrira ses portes et nous présentera une architecture et un mode de fonctionnement originaux voire exceptionnels.

Le groupe scolaire, **esquissé par le cabinet d'architecte LIPA ET SERGE GOLDSTEIN**, se composera de 12 classes, parmi lesquelles 5 classes maternelles seront implantées de plain-pied. Chacune d'elle disposera d'un jardin de classe, véritable support d'activités pédagogiques.

Les 7 classes élémentaires, situées au premier étage, bénéficieront d'une cour de récréation placée en terrasse.

❖ Descriptif du bâtiment

Les matériaux utilisés ainsi que le type de construction choisis permettront une consommation en énergie extrêmement réduite. Le système d'isolation, l'exposition du bâtiment, l'utilisation de matériaux spécifiques pour la construction seront tels que le fonctionnement du futur groupe scolaire se fera sans dégagement de gaz polluants. **L'introduction des normes Haute Qualité Environnementale dans ce type de construction dit « zéro énergie », engendrera un surcoût de 35% à celui d'un bâtiment classique, absorbé pour moitié par des aides publiques (conseil régional d'Ile de France, Ademe).**

❖ Bâtiment « zéro énergie » : mode d'emploi

Au-delà d'une architecture permettant une consommation énergétique très réduite, l'activité et l'utilisation du bâtiment au quotidien par les usagers resteront la principale source de non pollution. En effet, même si l'école sera en mesure de produire plus d'énergie qu'elle n'en consommera, il n'en reste pas moins nécessaire de sensibiliser voir d'éduquer les utilisateurs à une nouvelle façon de vivre au quotidien.

- **Maître d'Ouvrage** : Mairie de Limeil-Brévannes
- **Assistant à maîtrise d'ouvrage HQE** : BET TRIBU
- **Mandataire / MOD** : AURIS
- **Maîtrise d'œuvre** : Lipa & Serge GOLDSTEIN
- **Projet et Surfaces** : Groupe Scolaire Jean-Louis Marqueze – 5 classes de maternelle et 7 classes de primaire– sur 2 niveaux et 3000 m²
- **Coûts des travaux**: 8 400 000 euros TTC
- **Délais** : livraison pour la rentrée de septembre 2007
- **Contact** : 01. 45. 10. 76. 00.