

9 mars 2007

**Appel à projets numéro 3**  
**Appel à manifestation d'intérêt**  
**pour les**  
**Gestionnaires de parcs immobiliers**

Entretien et rénovation en continu de patrimoines immobiliers  
Dans l'optique du facteur 4  
De réduction des émissions de gaz à effet de serre.

## **Porteurs de projets**

**Gestionnaires ou groupe de gestionnaires de parc immobilier:**

**organismes HLM, grandes foncières,  
collectivités locales, ministères,  
chaînes de supermarchés, chaînes hôtelières,  
syndic de copropriétés....**

**Consortium :**

**équipes de recherche, architectes, bureaux d'ingénierie,  
sociétés de service, entreprises, banques,  
associations d'usagers**

**de façon générale tout acteur pouvant contribuer à ce travail de recherche.**

## **Objectif**

Atteindre progressivement le facteur 4 dans le cadre d'un plan de gestion durable.

## **Délivrables**

**des solutions techniques permettant de viser progressivement le facteur 4**

**des outils permettant d'évaluer et de sélectionner des solutions techniques adaptées**

**des modes de management permettant d'intégrer le facteur 4 dans le management quotidien et de le diffuser au sein de l'organisme. Ce point pourra intégrer le management des acteurs (occupants, sociétés d'entretien, sociétés de service, etc.) et la formation.**

**des outils d'ingénierie financière**

## Critères de jugement des projets

- Possibilités de test de cet ensemble d'outils**
- Aspect généralisable de l'ensemble d'outils proposés**
- Possibilités de diffusion à travers des clubs d'utilisateurs ou des réseaux d'utilisateurs rencontrant ce type de problématique**
- Intégration de la démarche facteur 4 dans la stratégie de gestion du groupe, en insistant notamment sur la continuité de l'effort à fournir.**
- Qualité et la composition du consortium.**
- Intégration de jeunes chercheurs**

## Calendrier

### Phase 1

**Date de clôture des dépôts des manifestations d'intérêt  
2 juillet 2007 à 17 heures**

**Jury phase 1 septembre 2007**

### Phase 2

**Date de clôture des dépôts des dossiers  
mi- décembre2007**

**Jury phase 2 janvier 2008**

**Renseignements:**

**[www. batiment-energie.org](http://www.batiment-energie.org)  
[jean louis.plazy@ademe.fr](mailto:jean.louis.plazy@ademe.fr)**