

SALVATIERRA

SALVATIERRA

**Une résidence H.Q.E. de 40 logements expérimentaux
et 3 conventionnels
- Zac Beauregard à Rennes -**



Architecte
JEAN-YVES BARRIER

Promoteur-constructeur social
COOP DE CONSTRUCTION

Bureau d'études thermiques
OASIIS

LES PRINCIPAUX PARTENAIRES

Communauté européenne

Ville de Rennes

ADEME

EDF

SEMAEB Aménageur

C.L.E. Agence Locale de l'Energie

Conseil Regional de Bretagne.

LE PROGRAMME EUROPEEN



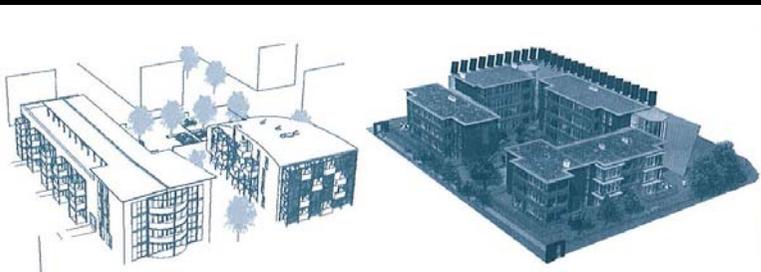
« Bâtiments passifs à coût rentable selon les normes européennes »

Objectif principal :

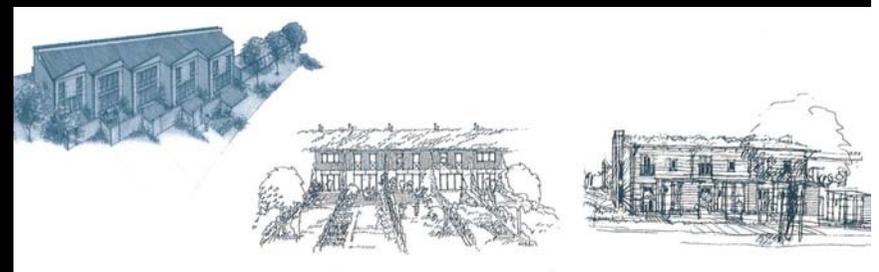
Réduire de 5 fois la consommation énergétique des logements
Référence : 15 kW/m²/an au lieu de 75



Les bâtiments seront construits dans 5 pays de l'Union Européenne :



Allemagne
Autriche
France
Suède
Suisse



Objectifs stratégiques du projet :

- Démontrer la faisabilité technique et la rentabilité
- Evaluer le degré d'acceptation de l'investisseur et le comportement de l'utilisateur
- Permettre aux architectes, investisseurs, artisans et clients intéressés d'expérimenter concrètement le standard du bâtiment passif dans des habitations inhabitées et ouvertes au public
- Globaliser, échanger et disséminer le savoir-faire relatif à cette approche en Europe par le biais d'un panel international accompagnant le projet
- Développer une norme « bâtiment passif » de qualité applicable dans toute l'Europe
- Créer les conditions pour une large pénétration sur le marché des bâtiments passifs
- Favoriser le développement de la conception énergétique du bâtiment à coût rentable ainsi que la pénétration sur le marché des technologies innovatrices.

SALVATIERRA, en quelques chiffres :

Livrée en 2002

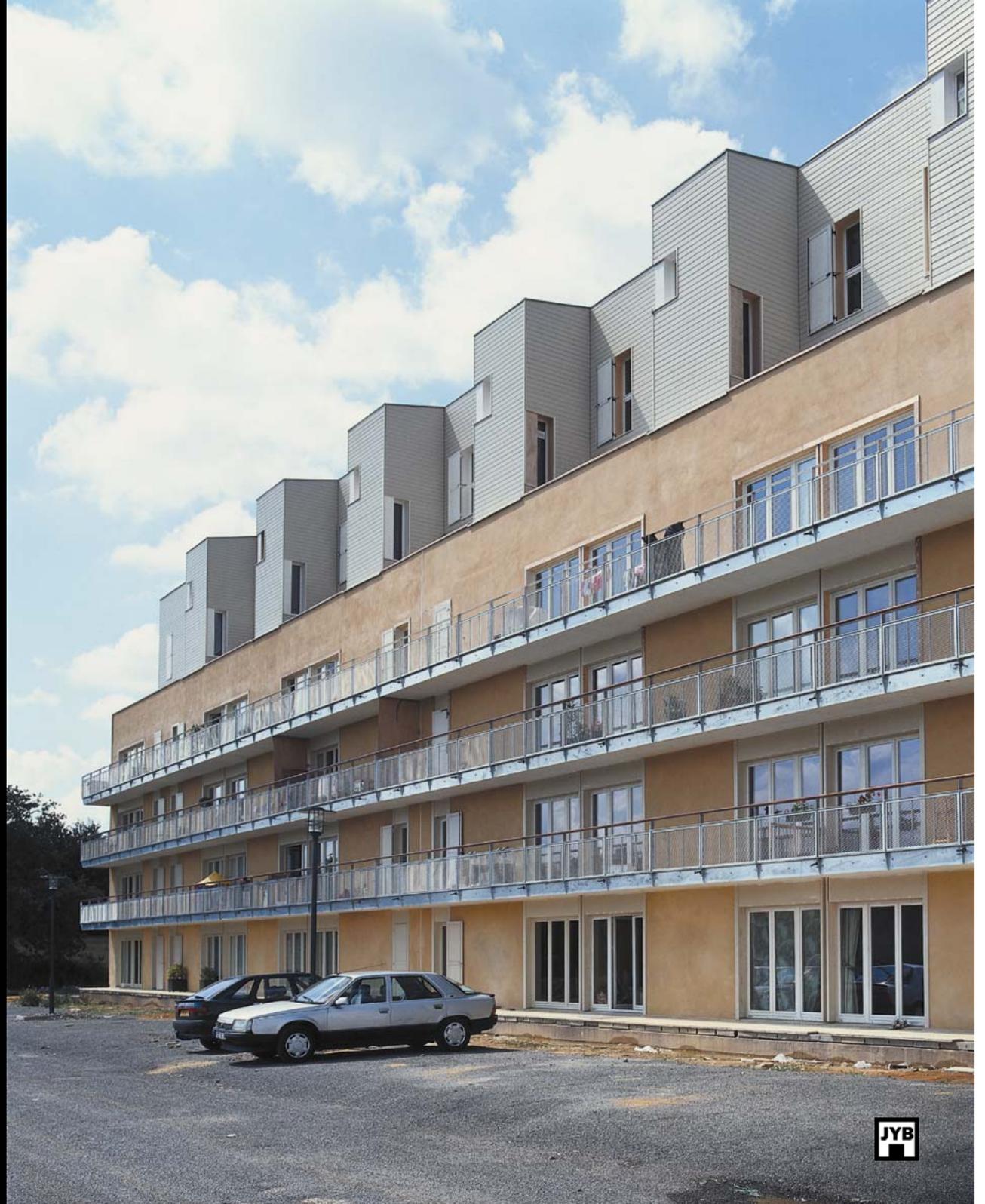
43 logements du T2 au T6

3 100 m² habitables

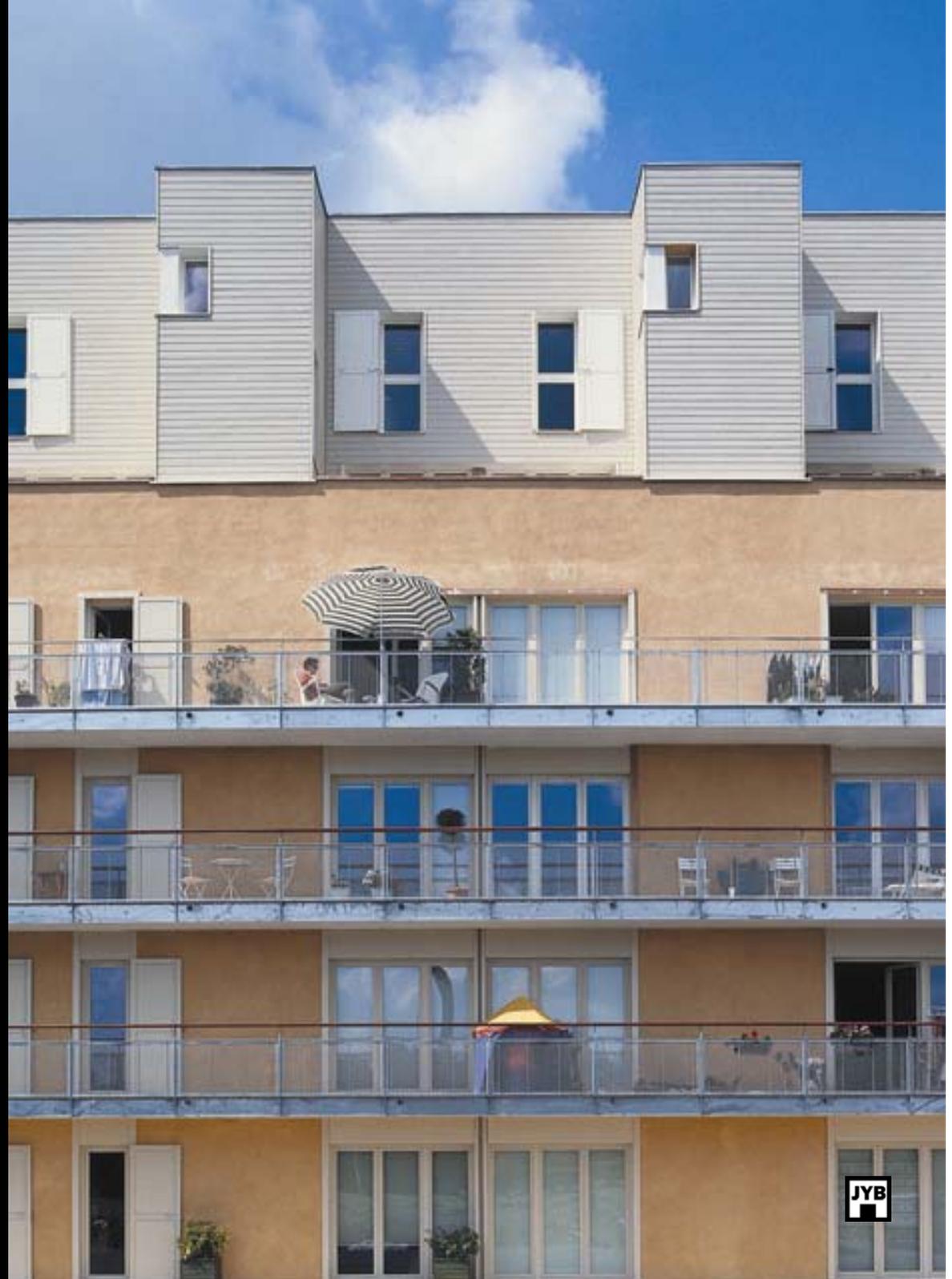
4 niveaux courants, duplex en attique, parking en s/-sol

Coût des travaux : 2.43 M €HT

**LES ASPECTS INNOVANTS
DU PROJET SALVATIERRA**



**LES ASPECTS INNOVANTS
DU PROJET SALVATIERRA**



Enveloppe du bâtiment super-isolée

Réduction des ponts thermiques

Utilisation de matériaux sains à faible charge polluante (bauge / chanvre / bois)

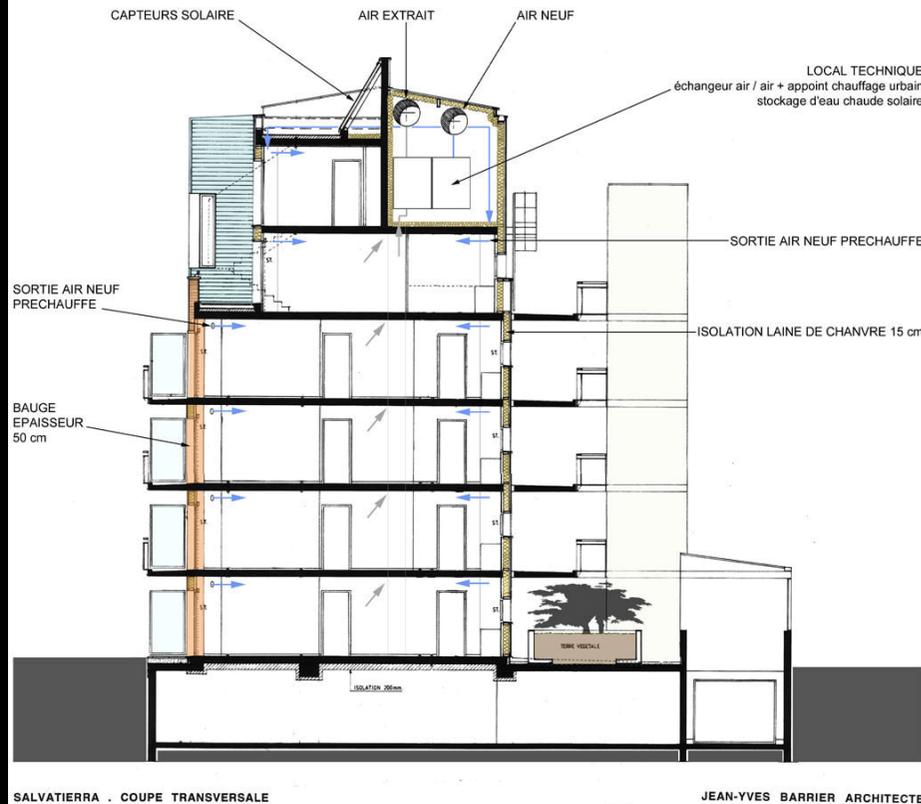
Ventilation double flux : récupération d'énergie sur l'air extrait à haut rendement (80 %)

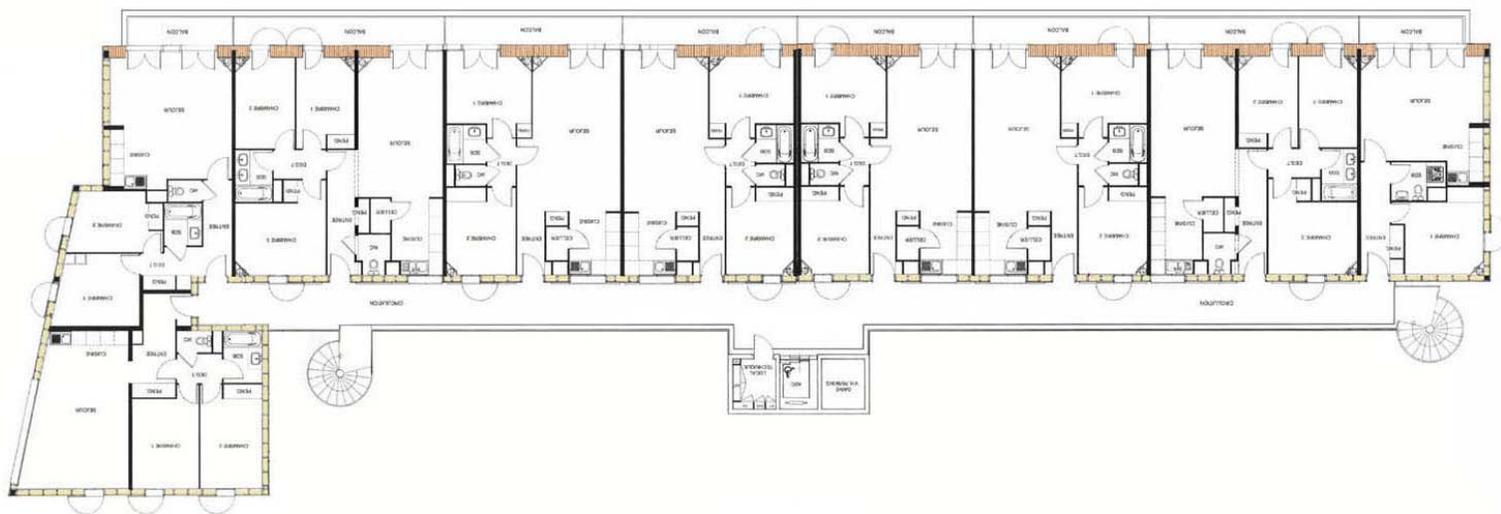
Utilisation de vitrages Planitherm futur, lames d'air avec argon

Capteurs solaires pour eau chaude sanitaire

Energies d'appoint locales – (réseau de chaleur de l'usine d'incinération des déchets)

Equipements basse consommation

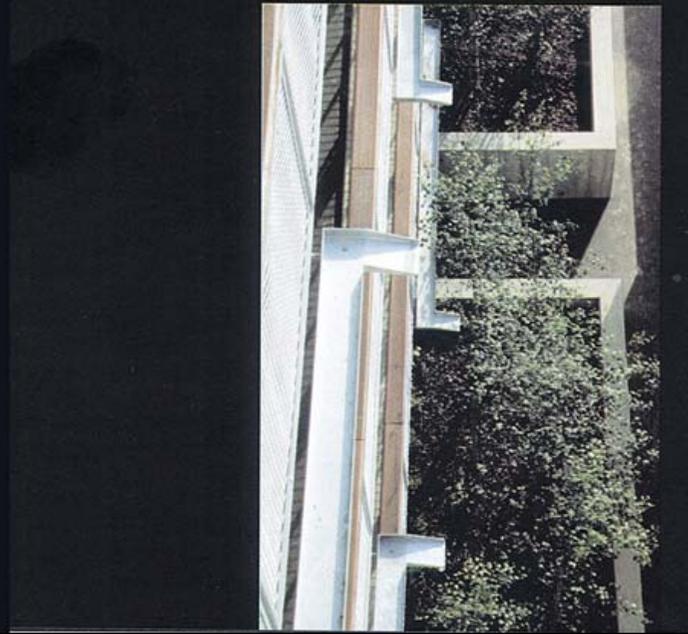












COUT ENVIRONNEMENTAL

Le parti pris d'un habitat à haute qualité environnementale a occasionné un surcoût de 12.5 % dont :

- 7 % de frais qui seraient à reproduire dans une autre opération du même type,
- 5.5% dépenses liées à l'innovation de ce projet : recherche, communication, ATEX (Avis Technique Expérimental) pour la partie terre.

L'ensemble des surcoûts a été compensé par les subventions du projet européen CEPHEUS, l'ADEME et l'ensemble des partenaires.



Autres exemples et réalisations en cours

- . RESIDENCE LES GLENANS Mordelles
- . RESIDENCE L'AQUARELLE Chantepie
- . SIEGE REDACTION OUEST France Ile de Nantes
- . IMMEUBLE DE BUREAUX LE PAPYRUS Rennes
- . ECO-QUARTIER ZAC MONCONSEIL Tours

Mordelles . RESIDENCE LES GLENANS



Mordelles . RESIDENCE LES GLENANS



Chantepie . RESIDENCE L'AQUARELLE



Chantepie . RESIDENCE L'AQUARELLE



Chantepie . RESIDENCE L'AQUARELLE



Chantepie . RESIDENCE L'AQUARELLE



Chantepie . RESIDENCE L'AQUARELLE



Nantes . OUEST FRANCE ET LE RHUYS



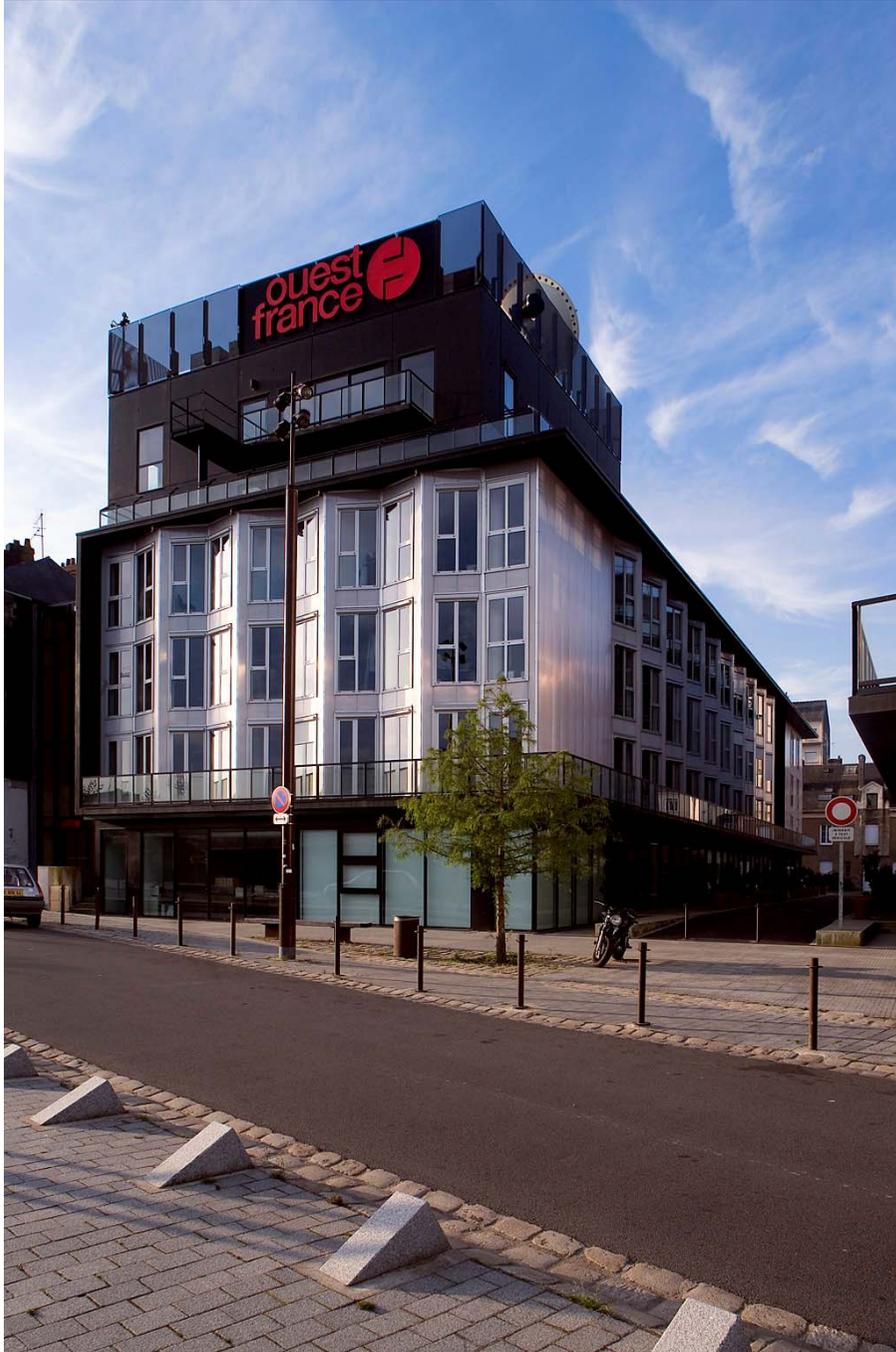
Nantes . OUEST FRANCE



Nantes . OUEST FRANCE



Nantes . OUEST FRANCE



Nantes . OUEST FRANCE



Rennes . LE PAPYRUS



Rennes . LE PAPYRUS



Rennes . LE PAPYRUS



Rennes . LE PAPYRUS



Tours . ECO-QUARTIER MONCONSEIL



Tours . ECO-QUARTIER MONCONSEIL



Tours . ECO-QUARTIER MONCONSEIL



Tours . ECO-QUARTIER MONCONSEIL



Tours . ECO-QUARTIER MONCONSEIL

