





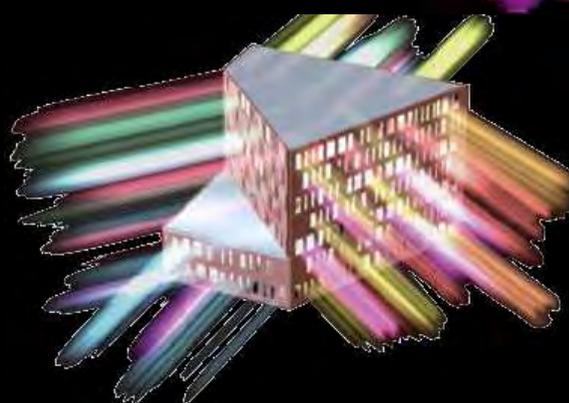
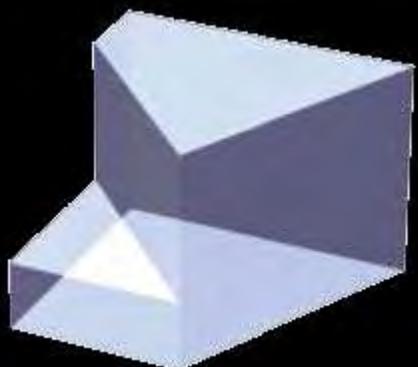
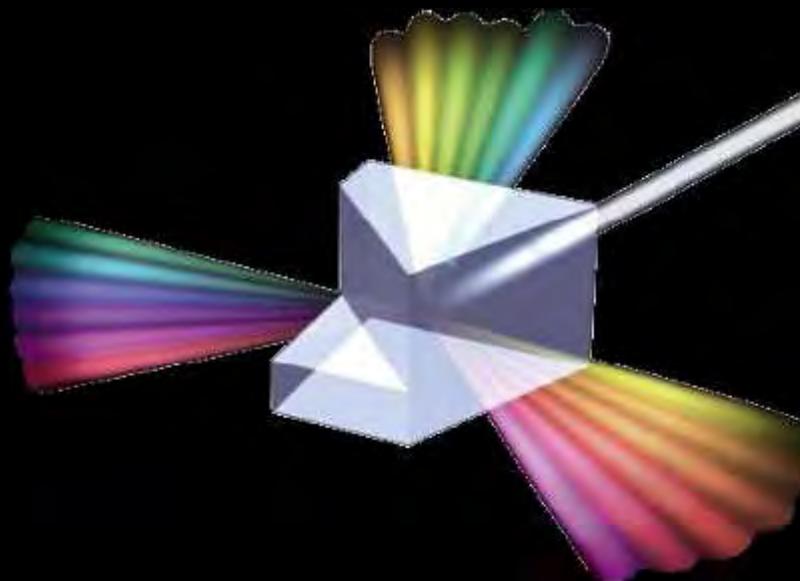
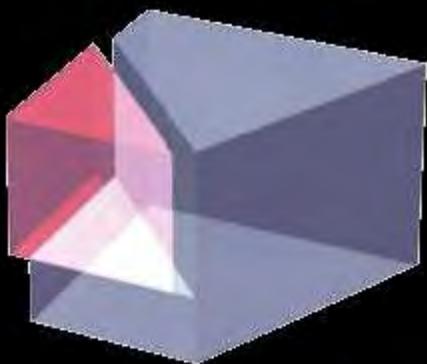
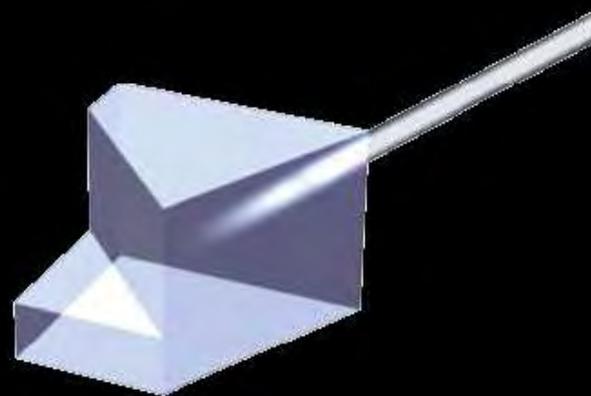
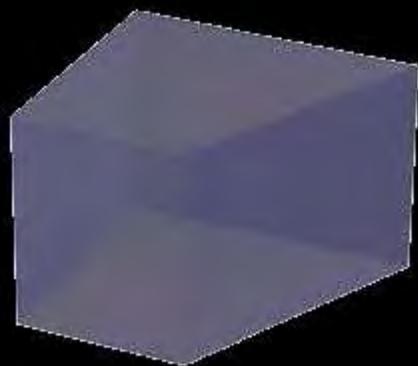


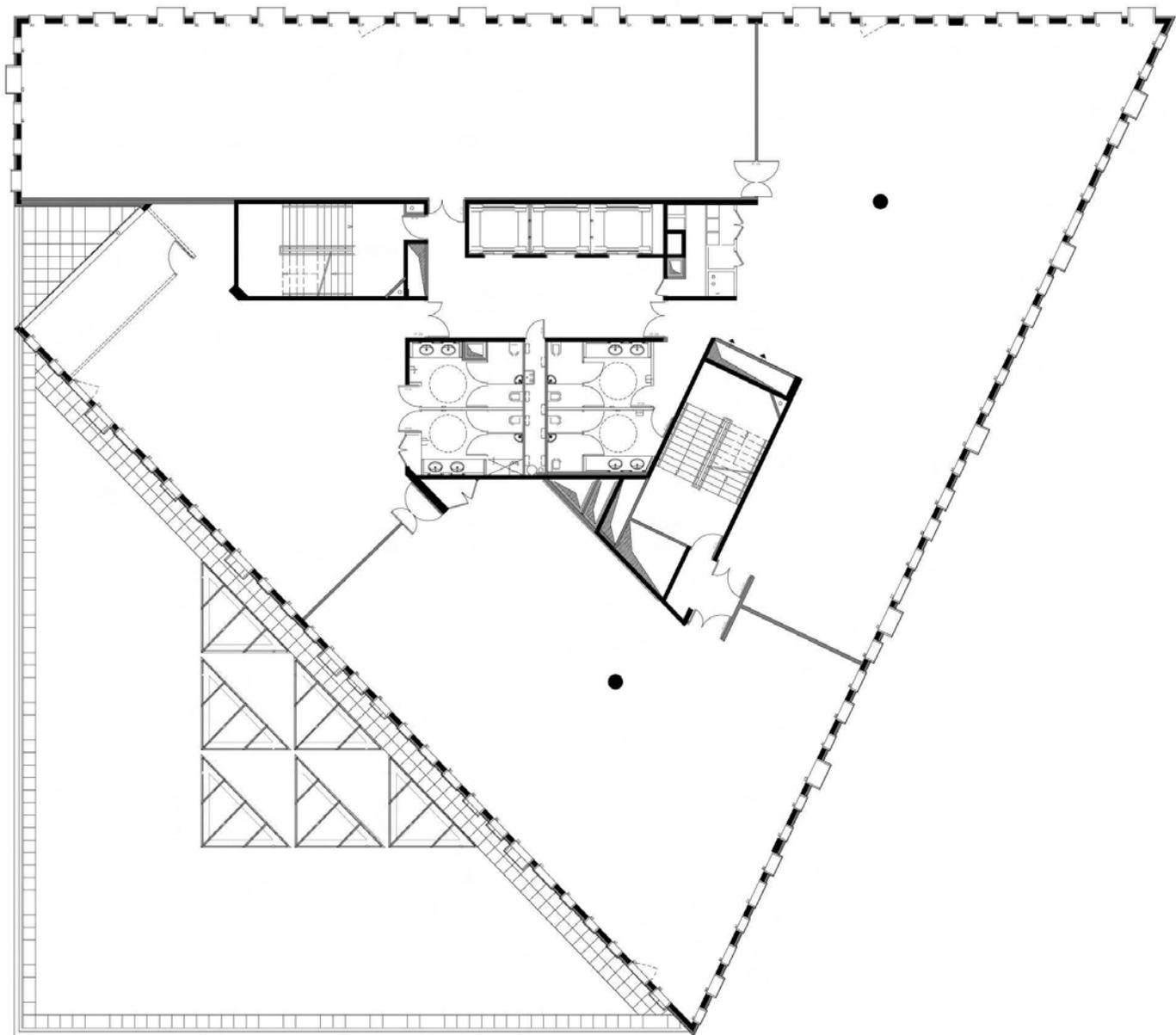
OU  
RETI

RETI

45  
COMPAGNE DES  
ENTREPOTS ET  
MAGASINS GÉNÉRAUX  
DE PARIS  
01.49.17.06.06

RAYONNAGE ENROUAGES ENROUAGES ENROUAGES  
EMBALLAGE PAPIERERIE N°1 de l'équipement des magasins et des collectivités















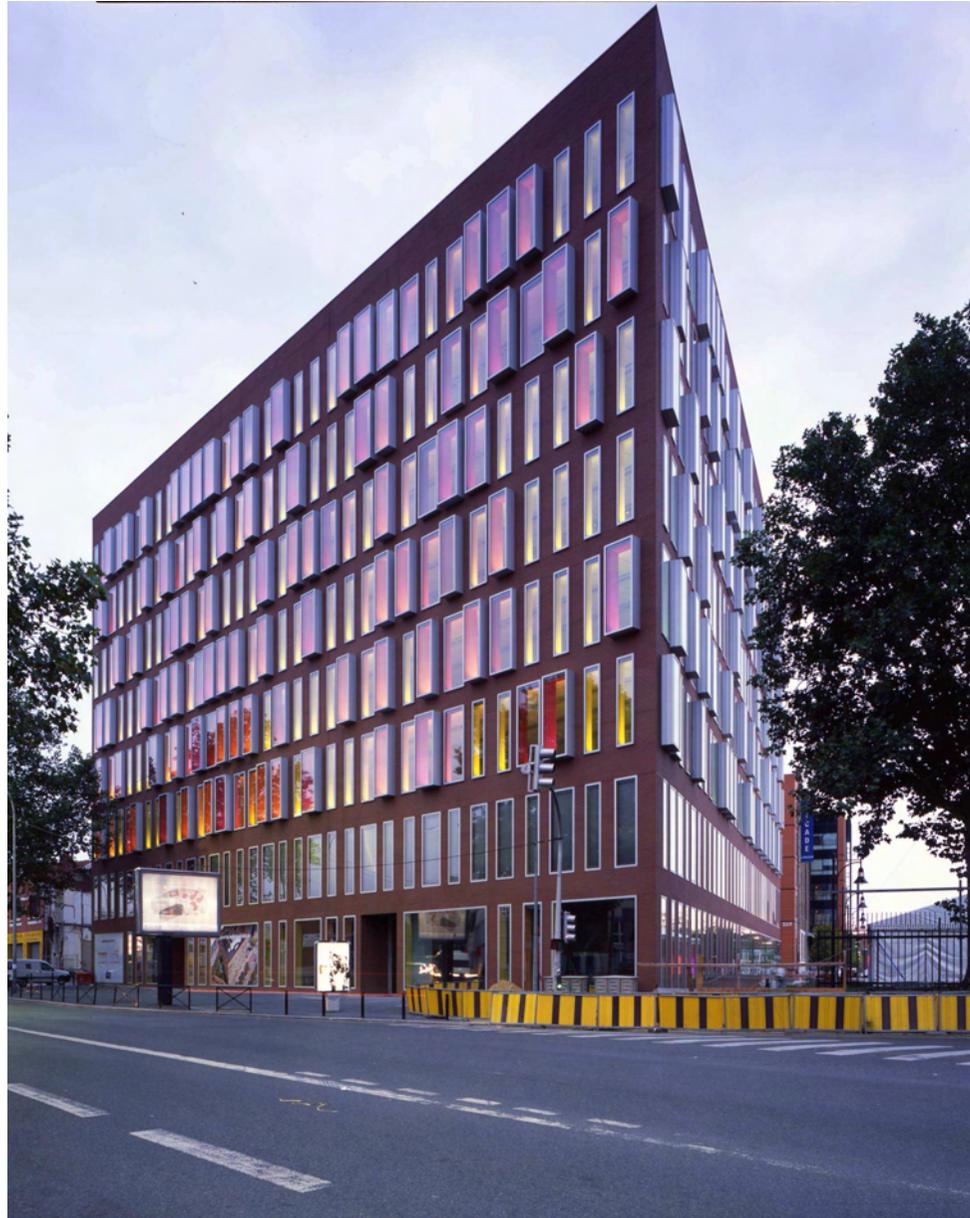












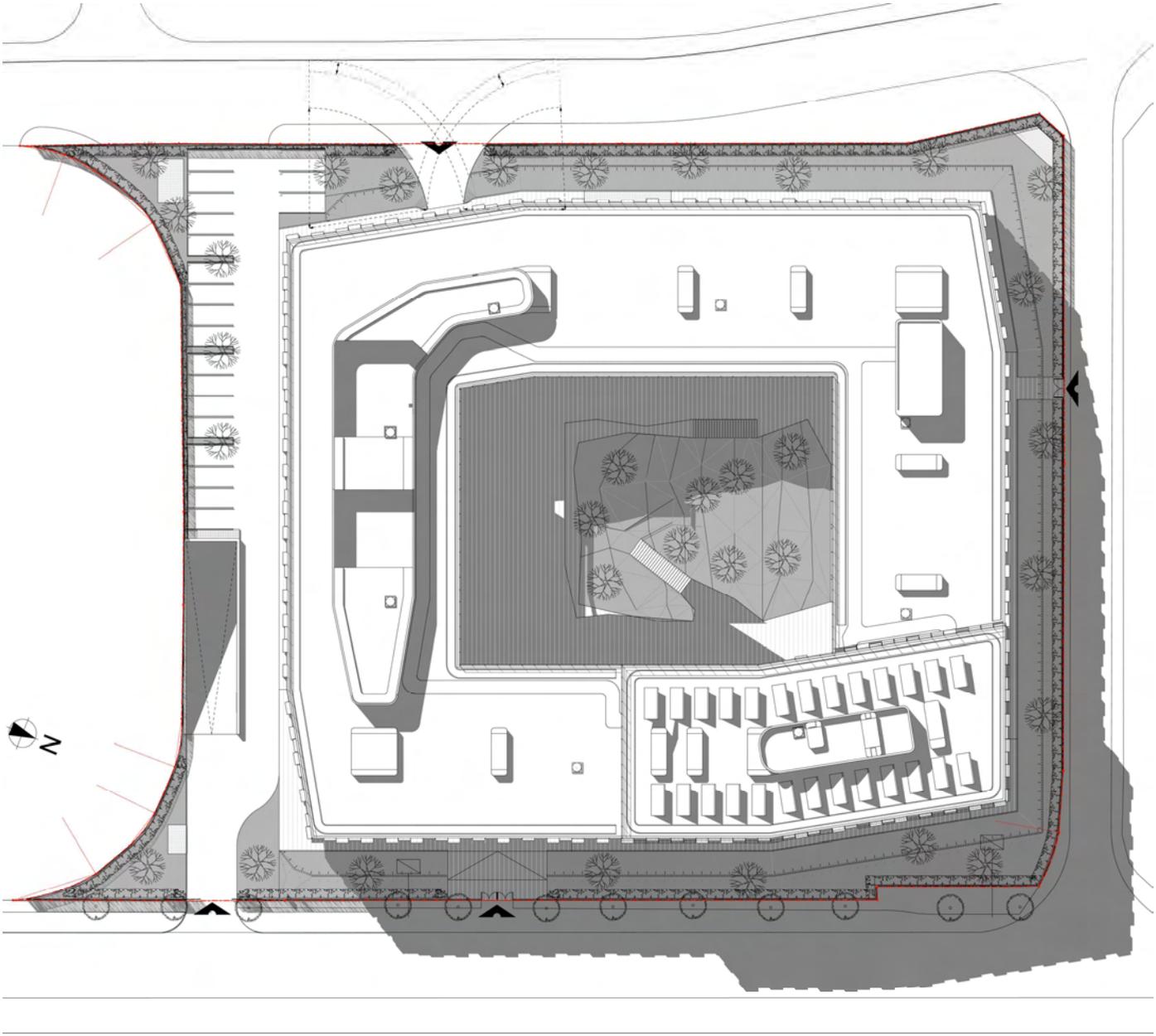


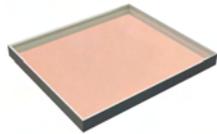
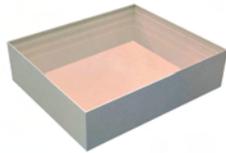
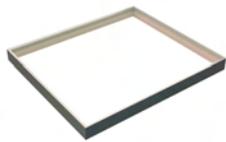
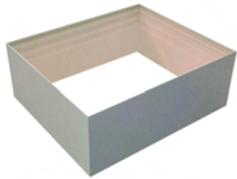
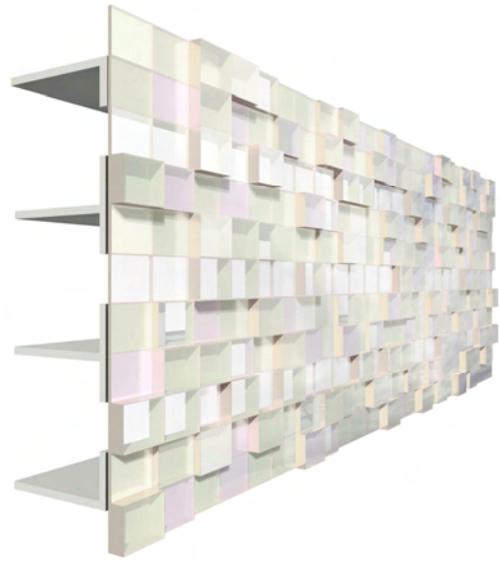
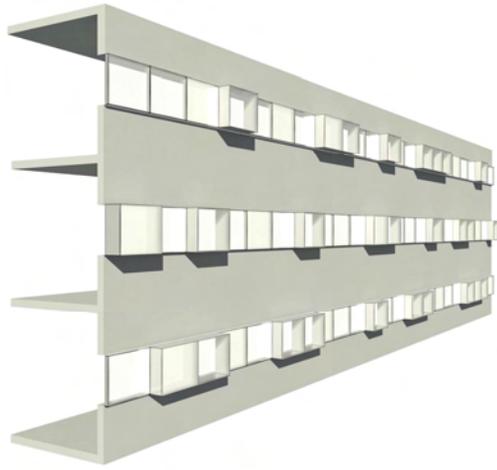
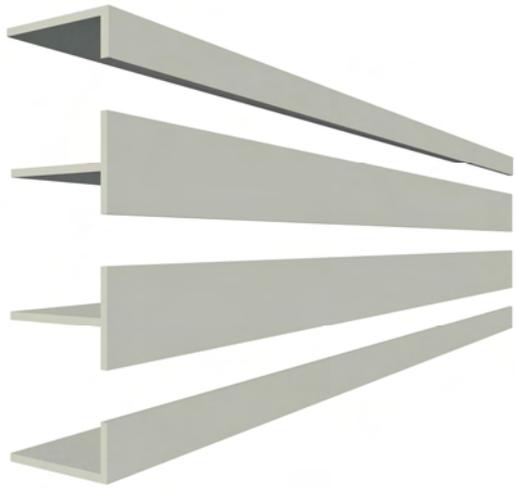




















# PREBAT PERPIGNAN 3 juin 2008



Foncière-développeur

Le bâtiment 270, emblème d'une démarche globale



- L'UTILISATEUR AU  
CŒUR DU PROJET
- LA PERFORMANCE  
DURABLE
- UNE DEMARCHE  
GLOBALE  
DECLINEE DANS LE  
NEUF

## 1/ L'utilisateur au cœur du projet: intégration dans le paysage



**Le 270- Aubervilliers-**

## 1/ L'utilisateur au cœur du projet: le confort acoustique et visuel



1/ L'utilisateur au cœur du projet: la qualité de l'air et le confort hygrothermique

## EN EXPLOITATION:

- 50% d'AIR NEUF
- MOINS DE 60 JOURS à 28° INTERNES

## 2/ La performance durable: une maintenance sobre

### EN EXPLOITATION:

- PEU D'INTERVENTIONS DONC ECONOMIES ET CONFORT DES OCCUPANTS
- ACCES AISES POUR L'ENTRETIEN

## 2/ La performance durable: une cible énergétique atteinte

- CIBLE SERVICES GENERAUX: 130 KW
- REEL GLOBAL: 240 KW  
avec privatif et 24/24 7j/7
- REEL CORRIGE: 100 KW

### 3/ Une démarche globale déclinée dans le neuf: des bâtiments pour une ville durable



- HQE DANS LE TERTIAIRE: 18 OPERATIONS
- 40% H&E DANS LES LOGEMENTS

### 3/ Une démarche globale déclinée dans le neuf: accompagner nos partenaires



- HQE DANS LES PARTENARIATS PUBLICS PRIVES
- VEILLE SUR LES MATERIAUX NEUFS

### 3/ Une démarche globale déclinée dans le neuf: être un acteur responsable



- GROUPES DE TRAVAIL SUR REFERENTIELS HQE
- BILAN CARBONE INCLUANT ENERGIE GRISE