



IDENTITÉ

Parcelles cadastrales : AV 116 (616 m²), AV 4 (130 m²)

Date de construction : 1955

Nb de bâtiments : 4 immeubles accolés en mono-propriété

Nb de niveaux : 4

Nb de logts : 8

Types de logts : T2, T3 et T5

Autres locaux : commerces en RdC

Accessibilité : aucune

Orientation : nord / sud

Système structurel : dalles et voiles béton

PRÉSENTATION DU SITE

Au cœur du centre-ville de Saint-Lô, aux abords de la Préfecture et sur le parvis de l'église Notre-Dame, classée monument historique, les immeubles font partie d'un îlot de la reconstruction. Ils sont mitoyens, disposent d'une exposition au sud et donnent sur des cours et jardins privés sur l'arrière. En rez-de-chaussée, se trouvent des commerces participants à la vie du quartier : un bar, un salon de thé et une mercerie.

Les entrées se font par la rue, hormis pour les logements au-dessus du Parvis. Les logements se situent aux étages et ne sont accessibles que par escalier. Tous les logements sont traversants. Plusieurs locaux et logements sont inoccupés. Les espaces urbains alentours font partie du grand projet de réaménagement du cœur de ville, dont les travaux commenceront en 2021.

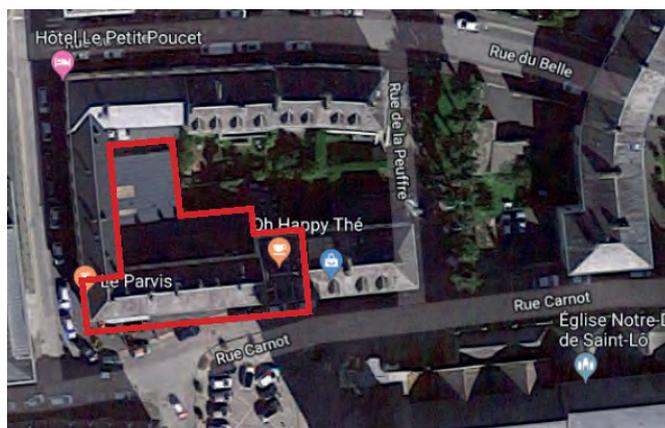
■ ATOUTS

Un site en cœur de ville dans un périmètre commercial qui fonctionne bien.

Une ville souhaitant mutualiser la réflexion sur la réhabilitation de ces îlots avec d'autres villes de la reconstruction.

Des logements bien placés, de surface correcte et disposant d'une bonne exposition solaire.

Un ensemble faisant partie d'une seule mono-propriété privée sur laquelle il est facile d'agir.



■ OBJECTIFS ET ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

- Créer en centre-ville, une offre qui répond aux besoins actuels de logements, tant sur le plan social que sur le plan environnemental.
- Repenser les logements pour permettre une plus grande flexibilité afin de pouvoir les adapter aux besoins de chacun (jeunes ménages, personnes âgées...).
- Rendre les logements accessibles.
- Apporter des solutions en matière de réhabilitation thermique.
- Réaménager la cour arrière afin d'en faire des espaces partagés.

