



IDENTITÉ

Parcelles cadastrales : B 0666
B0386 B0385 B0514 (11 209 m²)

Date de construction : 1751

Nb de bâtiments : 2

SHON : 48 846 m²

Nb de niveaux : 3

Affectation : ancien hôpital

Accessibilité : oui depuis la rue
des Carmes

Orientations : multiples

Système structurel : maçonnerie

PRÉSENTATION DU SITE

« Les Carmes » est un ancien hôpital construit au XVIII^{ème} siècle. Il a ensuite servi de base dans les années 50 pour le développement d'un complexe hospitalier qui a permis d'accueillir un service de médecine de 18 lits et 77 lits en médico-social. Cette activité a cessé, il y a quelques années. Situé en cœur de ville, le bâtiment est ouvert à l'ouest sur un projet de réhabilitation urbaine de 2,6 hectares, développé par la commune.

Malgré une topographie complexe, les accès aux bâtiments sont pour la plupart possibles pour les personnes à mobilité réduite. L'accès se fait depuis la rue des Carmes, à partir d'une cour centrale implantée sans dénivelé. Une chapelle est implantée au sud. Actuellement non exploitée, ce site bénéficie d'une implantation privilégiée pour une reconversion.

■ ATOUTS

- Une localisation privilégiée.
- Un intérêt patrimonial important.
- Une structure saine (maçonnerie, charpente et planchers)



■ OBJECTIFS ET ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

- Valoriser une friche hospitalière bénéficiant d'un atout patrimonial important et d'une situation privilégiée.
- Mener une réhabilitation lourde qui devra a minima intégrer la création de 22 logements, un pôle santé, un auditorium ainsi que des équipements associatifs.

