



IDENTITÉ

Parcelles cadastrales :
emplacement N°1 du site des
bassins à flot

Date de construction : bateau de
tourisme fluvial d'occasion

Nb de bâtiment : 1...flottant

SHON : 1200 à 1800 m2 de SU
hors toit-terrasse du pont supérieur

Nb de niveaux : 3 ponts

Nb de logts : entre 50 et 70
chambres avec salle de bain

Types de logts : T1 à T2 à créer

Autres locaux : espaces collectifs
(restauration, salon, espace
co-working, salle de sport...)

Accessibilité : tous les espaces
collectifs et ponts sont accessibles

Orientations : selon bassin N°1

PRÉSENTATION DU SITE

La demande de logements émanant des jeunes s'est considérablement accentuée depuis 2012. Aujourd'hui, Habitats Jeunes Le Levain traite 4000 demandes de logements par an. Habiter Bordeaux devient un privilège et nécessite pour les jeunes de dépasser trois difficultés majeures : la concurrence des petits logements avec les familles monoparentales, la Air B&bisation du centre-ville et la discrimination étudiants / salariés précaires ou stagiaires de la formation.

Pour faire face, la construction de 50 000 logements, dont le tout nouveau quartier des Bassins à flot qui accueillera à terme 15 000 habitants, est en cours. Habitats Jeunes Le Levain y construit un foyer de jeunes travailleurs de 102 logements qui ouvrira au printemps 2020. Face à l'offre foncière limitée, l'association se propose d'augmenter son offre de logements à destination des jeunes par un habitat flottant connexe. Le projet consiste en la réhabilitation d'un bateau de tourisme fluvial qui sera amarré aux Bassins à flot.

Visite virtuelle du site <https://vimeo.com/36901455>

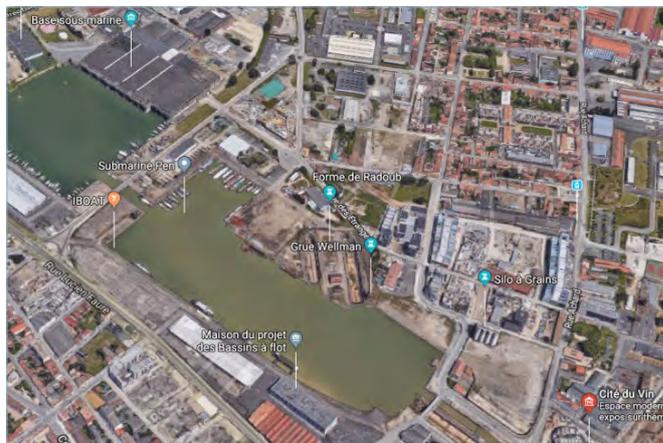
■ ATOUTS

Un emplacement idéal en cœur de ville de Bordeaux avec une bonne desserte en transports en commun et une forte attractivité festive

Une équipe mobilisée pour porter l'innovation.

Une activité économique, touristique et de formation en adéquation avec la destination du bâtiment.

Habitats Jeunes Le Levain prochainement implanté sur le quartier.



■ OBJECTIFS ET ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

- Inciter les partenaires publics du logement social à créer de nouvelles solutions de logements, moins coûteuses.
- Apporter une solution rapide de logement sur le segment jeunes afin d'accueillir 150 jeunes par an en proposant du logement temporaire entre 1 semaine et 6 mois.
- Transformer l'usage d'un bateau de tourisme fluvial d'occasion en proposant une offre de logements de 50 à 70 chambres avec salle de bain ainsi que des espaces collectifs.
- Développer un projet à haute ambition environnementale : autonomie solaire pour les consommations électriques, restauration sur place, la transition alimentaire, toilettes sèches, gestion rationnée de l'eau, zéro déchet...

PONT SUPERIEUR



NIVEAU INFERIEUR

