



Industriel : **DOREAN**
Architecte : **AEA architectes**
BET structure : **SEDIME**
BET fluides : **Schlienger**
BET acoustique : **Ingemansson**

« Concept Dorean »

LA PROPOSITION

Ce procédé constructif novateur optimise l'utilisation du bois afin de construire des logements individuels durables.

Il se fonde sur l'utilisation d'un type unique de poutre treillis en bois pour tous les éléments de structure. La poutre treillis est elle-même constituée de sections identiques issues du débit optimal des troncs.

Le procédé est souple et ouvert à la variété des architectures et des usages ; son niveau d'isolation thermique dépasse largement les exigences réglementaires actuelles et futures.

LOGEMENTS RÉALISÉS À COLMAR



PROCÉDÉ CONSTRUCTIF

La fabrication de la poutre standardisée est réalisée au moyen de carrelots (bois de section 3x7cm) assemblés par une colle souple. Ces poutres s'assemblent entre elles par simple emboîtement pour former les murs, les planchers et la charpente.

Une dalle classique sert d'assise à la construction. Elle comporte au droit des poutres-montants des tiges filetées scellées directement dans les fondations.

L'ossature est composée d'une succession de portiques espacés selon une trame de 62.5cm. L'assemblage de l'ossature complète est simple et rapide : poutre manuable de 12kg, chantier sec, propre et dégagé, absence de découpes, de chanfreins ou de rabotages).

QUALITE URBAINE

Le procédé constructif Dorean permet de réaliser tout type de volume.

L'équipe propose pour l'instant des maisons individuelles, en bande ou isolées. Un projet de logements collectifs (2 niveaux + attique) est à l'étude.

La légèreté et la manoeuvrabilité des éléments et des ensembles permettent d'envisager l'utilisation du système constructif sur des sites difficiles et en centre ville en réduisant les contraintes de réalisation d'une façon notable pour les opérateurs.

QUALITE ARCHITECTURALE

Le procédé offre aux architectes un catalogue d'éléments leur laissant toute liberté de conception.

Les revêtements extérieurs sont tous possibles : crépis, bois, métal, pierre, faïence... Les constructions traditionnelles et régionales sont ainsi réalisables sans artifices.

QUALITE D'USAGE

Les portées sans appui sont supérieures à 8m, les distributions intérieures sont ainsi libres de toute contrainte.

L'habitat est très performant en terme de confort hygrothermique, acoustique, visuel et olfactif.

PROJET DE 18 MAISONS DE VILLE À COLMAR





PROJET DE LOGEMENTS COLLECTIFS EN R+3

STRATÉGIE ENERGETIQUE

La présence d'un «manteau climatique» et sa continuité confèrent à la construction un excellent confort hygrothermique. Le zonage hygrothermique est réalisable. Les murs respirent et régulent les vapeurs. Ils garantissent ainsi la qualité d'air intérieur. Le point de rosée est à l'extérieur du mur.

Les épaisseurs d'isolant mis en oeuvre permettent d'anticiper l'évolution des exigences thermiques.



OPÉRATIONS DE RÉFÉRENCE

- 8 logements sociaux à Vaire-le-Petit

COÛT

Entre 950 et 1 100 € HT/m² SHAB (valeur 2005)

QUALITÉ

Démarche environnementale :

- le concept constructif Dorean est en symbiose avec les 14 cibles de la démarche HQE
- filière sèche : chantier propre
- chantier bois
- prise en compte de la qualité de l'air

FIABILITÉ

Simplicité de mise en oeuvre

Chaîne d'approvisionnements éprouvée

Couverture territoriale : Est de la France. Couverture nationale pour des opérations de plus de 20 logements.

DÉLAIS

Délai global (études et chantier) de 32 semaines pour une opération de 20 à 50 logements.

Phases		coût incl	Délais	42 semaines
conception	études	non/oui APS non APD non PRO non EXE compris	10 semaines	
		oui	32 semaines	
préparation chant.				
Fondations				
Structure				
Clos-couvert				
chantier	SO/ Equipements			
	Finitions			
	VRD - raccordements	non		